

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЗАСЕДАНИЕ

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_\_\_ город Мурманск

**О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска**

**от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска**

**(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска**

**от 27.09.2016** [**№**](consultantplus://offline/ref=EF284B6EF64E3C15A4B2004708000B016355E9F34BA85B51F7B88F6638BFE30F661A68A99C3B253130BCDCm3A9M) **29-507)**

Принято

Советом депутатов

города Мурманска

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска **р е ш и л** :

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска (в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 27.09.2016 № 29-507) (далее - Порядок) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете «Вечерний Мурманск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по нормативному регулированию и контролю за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления (Малыгина Л.В.).

**Глава муниципального образования**

**город Мурманск Д.Д. Филиппов**

Приложение

к решению Совета депутатов

города Мурманска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРАМАНСКА ОТ 27.03.2015 № 10-130 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРАМАНСКА»**

**(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска**

**от 27.09.2016 № 29-507)**

1. В пункте 3 раздела 1 слова «от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Пункт 8 раздела 2 дополнить подпунктами 18), 19) и 20) следующего содержания:

«18) заключает соглашения о перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, установленных пунктом 2 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации;

19) принимает решение при перераспределении земель и (или) земельных участков между собой;

20) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и земельного участка, находящегося в частной собственности;».

Далее изменить нумерацию подпунктов.

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 11 слова «от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. В пункте 13 слова «от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Подпункт 1 пункта 20.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«1) постановлением Правительства Мурманской области от 22.09.2016 № 466-ПП «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»;».

5. В пункте 31 раздела 6:

1) в подпункте 19 второй абзац признать утратившим силу;

2) подпункт 22) изложить в следующей редакции:

«22) действия договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен данный договор, в соответствии с подпунктами 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.».

6. В подпункте 3) пункта 48 раздела 9 слова «от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. В подпункте 3) пункта 70 раздела 11 слова «от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. В пункте 99 раздела 13 слова «от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. В разделе 15:

9.1. В пункте 132 абзац шестой после слов «предоставленных многодетным семьям» дополнить словами «, земельных участков, указанных в пункте 136 настоящего Порядка;».

9.2. Пункт 136 изложить в следующей редакции:

«136. В случае отказа многодетных семей от получения конкретного земельного участка из Перечня по результатам трех жеребьевок (далее - невостребованный земельный участок) такой земельный участок не предлагается для распределения на жеребьевочной комиссии многодетным семьям, исключается из Перечня и включается в реестр земельных участков для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям, в целях жилищного строительства в городе Мурманске на основании согласий на предоставление невостребованного земельного участка (далее – Реестр).

Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, обеспечивает:

- подготовку проектов постановлений администрации города Мурманска об утверждении Реестра либо о внесении изменений в Реестр, при дополнении Реестра новыми невостребованными участками, а также при исключении из Реестра земельных участков, предоставленных многодетным семьям, и земельных участков, исключенных из Единого государственного реестра недвижимости в порядке, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- информирование многодетных семей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, в целях жилищного строительства в городе Мурманске о приеме согласий на предоставление невостребованного земельного участка для жилищного строительства, составленных по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Извещение о приеме согласий на предоставление невостребованного земельного участка для жилищного строительства в двухнедельный срок со дня внесения изменений в Реестр в части включения (исключения) невостребованных земельных участков размещается в газете «Вечерний Мурманск» и на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с указанием:

1) кадастрового номера земельного участка;

2) местоположения земельного участка;

3) площади земельного участка;

4) разрешенного использования земельного участка;

5) реквизитов постановления администрации города Мурманска о включении земельного участка в Реестр.».

9.3. Пункт 139 исключить.

10. В пункте 142 раздела 16 слова «от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

11. В разделе 23:

11.1. В пункте 171 слова «в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством» заменить словами «по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством».

11.2. Пункт 173 изложить в следующей редакции:

«173. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на условиях и в порядке, которые предусмотрены [статьей 53](consultantplus://offline/ref=9B1F67BC63BED59B7DF3A962962B6F2E9DD60F28AE50B909BC1CF5EA3565BF50B781C4C1D4BC63D873Q3I) Земельного кодекса Российской Федерации и по иным основаниям, установленным гражданским и земельным законодательством.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком прекращаются принудительно в случаях, установленных пунктом 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина). К заявлениям юридических лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=162AB5CBC93998477692CFF8F6AAF3720FA53F9E23483AB4EFCDBAFDD5C82F179CD02881F0o4UCI) Земельного кодекса Российской Федерации, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

12. В разделе 24:

12.1. В подпункте 3) пункта 182 слова «, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «регистрации права».

12.2. Четвертый абзац подпункта 5) пункта 184 изложить в следующей редакции:

«- в орган регистрации права;».

13. Дополнить Порядок новой главой 7 следующего содержания:

«Глава 4. Перераспределение земель и (или) земельных участков между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности

Раздел 28. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой

208. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой осуществляется в случаях и в порядке, которые предусмотрены статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

209. Соглашение о перераспределении земель или земельных участков, в случаях указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, заключается структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

210. Подготовку проекта постановления администрации города Мурманска о перераспределении земель и (или) земельных участков осуществляет структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития.

211. Обстоятельства, при наличии хотя бы одного из которых, не может быть заключено соглашение о перераспределении земель или земельных участков, принято постановление администрации города Мурманска о перераспределении земель и (или) земельных участков, установлены пунктом 7 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Раздел 29. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности

212. Перераспределение земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях, установленных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

213. Перераспределение земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется на основании соглашения между структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, и собственниками земельных участков.

Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности должно содержать сведения о возникновении права муниципальной собственности и (или) права частной собственности на образуемые земельные участки.

Обязательными приложениями к соглашению о перераспределении земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, являются кадастровый паспорт земельного участка или кадастровые паспорта земельных участков, которые образуются в результате перераспределения земель и (или) земельного участка и земельного участка, находящегося в частной собственности.

214. Перераспределение земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

215. Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном:

- постановлением Правительства Мурманской области от 29.02.2016 № 83-ПП «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мурманской области»;

- постановлением администрации города Мурманска от 10.05.2016 № 1244 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности».

216. В целях заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, гражданин или юридическое лицо - собственники таких земельных участков обращаются с заявлением о перераспределении земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - заявление о перераспределении земельных участков), в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития.

217. В заявлении о перераспределении земельных участков указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

4) реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

218. К заявлению о перераспределении земельных участков прилагаются:

1) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

219. Заявление о перераспределении земельных участков и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы или направлены в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития:

- лично;

- посредством почтовой связи на бумажном носителе;

- в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке и способами, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату», с соблюдением требований к формату этих документов, определенных указанным Приказом.

220. В течение десяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития, возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям [пункта](#Par3) 217 настоящего Порядка, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 218 настоящего Порядка. При этом должны быть указаны все причины возврата заявления о перераспределении земельных участков.

221. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере градостроительства и территориального развития, по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Мурманска об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это постановление с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Мурманска об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 9](#Par26) статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков должно быть обоснованным и содержать указание на все основания отказа.

222. Лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.

223. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка.

224. В срок не более чем тридцать дней со дня представления в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания. Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати дней со дня его получения.

225. Структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.».

Далее изменить [нумерацию](consultantplus://offline/ref=C2E1829C6872572BF449D850815F97B9EAFF5CB591627071792EA41BB0A30E774372A78D7770465DF65170hDZ0O) пунктов, разделов, глав.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_