|  |  |
| --- | --- |
|  | Заказчик : Муниципальное автономное учреждение физической культуры и спорта «Городской спортивный центр «Авангард»  183017, город Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова,  д. 51 |
|  | Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Картографо-геодезическое бюро «Горпроект»  183038, город Мурманск, ул. Привокзальная, дом 1 |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Ц-1 (ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ)В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 51:20:0001311 В ПЕРВОМАЙСКОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Содержание:

1.Пояснительная записка

2. Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска подготовлен на основании Постановления администрации города Мурманска от 02.10.2017 № 3171.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск территория входит в территориальную зону Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) с учетным номером 51.20.1.525, расположенную в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска в районе здания № 36 по ул. Капитана Копытова. Границами проектирования являются границы территориальной зоны. Площадь в границах проектирования составляет 7084 кв.м.

Территория, на которую выполняется проект межевания находится в южной части города Мурманска в границах многоэтажной жилой застройки в 311 квартале, и ограничена с север-запада границами земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001311:62, установленными на местности в соответствии с федеральным законодательством, с севера – границами земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001311:27, сведения ЕГРН о которых носят декларативный характер и в границах которого расположены многоквартирные дома №№ 37-43 по ул. Капитана Копытова, с востока, юго-востока – землями, находящимися в государственной собственности, непосредственно прилегающими к земельным участкам с кадастровыми номерами 51:20:0001311:28, 51:2-:0001311:66, 51:20:0001311:31, 51:20:0001311;26, сведения ЕГРН о границах которых носят декларативный характер. На перечисленных земельных участках расположены многоквартирные дома №№ 1-4 по проезду Михаила Бабикова.

Целью настоящего проекта межевания является определение местоположения границы земельного участка, образуемого для использования и эксплуатации существующего объекта недвижимости «Спортивная площадка» с кадастровым номером 51:20:0001311:4046, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление МАУ ГСЦ «АВАНГАРД».

Проектом межевания предлагается образовать один земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, границы которого определены по документальным и фактическим границам смежных земельных участков, по границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий и сооружений.

В границах проекта межевания отсутствуют красные линии, зоны с особыми условиями территории, зоны действия публичных и частных сервитутов

Сведения об образуемом земельном участке и каталог координат характерных точек границ приведены на чертеже «Проект межевания территории в границах территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в кадастровом квартале 51:20:0001311 в Первомайском административном округе города Мурманска. Чертеж межевания территории. Основная часть».

Основной вид разрешенного использования образуемого земельного участка выбран в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск для территориальной зоны Ц-1 ( зоны делового, общественного и коммерческого назначения). Земельный участок образован для эксплуатации по назначению объекта недвижимости «Спортивная площадка», что соответствует выбранному виду разрешенного использования: физкультурно-оздоровительные сооружения.