Приложение № 1

к приказу Комитета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2015 № 19-278 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2016 год и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 26.12.2016 №№ 144, 145, 146 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», выступает продавцом и проводит **30.01.2017** аукцион **с закрытой формой подачи предложений о цене** по приватизации следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане, кадастровый (условный) номер** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, Ленинский округ, 204 мкрн, застройка ж/дом 14 (блоксекция 34) | 735,4 | 51-51-01/024/2012-769Инв.№ 14473, лит. А | Многоквартирный дом, степень готовности 30 % | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **2 462 689 (Два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят девять) рублей (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **492 537,80 (Четыреста девяносто две тысячи пятьсот тридцать семь) рублей 80 копеек**  |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане, кадастровый (условный) номер** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, Ленинский округ, 204 мкрн, застройка ж/дом 16 (блоксекция 38) | 576,9 | 51-51-01/033/2010-818Инв.№ 14013, лит. А | Застройка жилого дома, степень готовности 25 % | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **1 609 923 (Один миллион шестьсот девять тысяч девятьсот двадцать три) рубля (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **321 984,60 (Триста двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре) рубля 60 копеек**  |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане, кадастровый (условный) номер** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| г. Мурманск, по ул. Седова, 8 (рядом со школой № 56) | 1120 | 51-51-01/039/2012-822 | Нежилое здание. Этажность: 1, степень готовности 15% | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **1 284 876 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть) рублей (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **256 975,20 (Двести пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек** |

**Земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, отчуждаемый одновременно:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Кадастровый номер** | **Площадь****кв.м.** |
| город Мурманск, ул. Георгия Седова | Земли населенных пунктов | земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорт, культуры и искусства, религиозными объектами | 51:20:0002406:2837 | 4975,0 |
| **Цена земельного участка:** | **1 254 795 (Один миллион двести пятьдесят четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей.** |

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

- заявка установленного образца на участие в торгах – 2 экз.;

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене приобретения имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме до признания его участником аукциона.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:**

а) предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.**

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем аукциона самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Оплата муниципального имущества осуществляется победителем аукциона единовременным безналичным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 25.01.2017 в 16:00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00;**

 **перерыв - с 13:00 до 14:00**

 **телефон для справок: 45-39-47.**

**Определение участников аукциона состоится 27.01.2017** **в 14:30 часов.**

**Итоги аукциона подводятся в день его проведения 30.01.2017 в 11:00 часов по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10 (каб. № 403).**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи, получить заявку установленного образца на участие в аукционе можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

 Наименование получателя: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска л/с 05493010290)

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001

р/с: 40302810000003000099

КБК: 905 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 47701000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **25.01.2017** года.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Обращаем внимание претендентов, что муниципальные объекты приватизации могут быть обременены арендными отношениями с третьими лицами. В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торговотказаться от их проведения по любому лоту.

**Исполняющий обязанности
председателя комитета А.А. Стародуб**

**Исполняющий обязанности**

**председателя комитета А.А. Стародуб**

Нежилое помещение, этаж: подвал, общей площадью 8,3 кв.м, номера на поэтажном плане - А/подвал/18, кадастровый номер: 51:20:0002080:1065

Инв.№ 14208, лит. А, общей площадью 1810,2 кв.м, кадастровый номер: 51-51-01/032/2011-564

Многоквартирный дом, степень готовности 30 %, инв.№ 14473, лит. А, общей площадью 735,4 кв.м, кадастровый номер: 51-51-01/024/2012-769

- заявка установленного образца на участие в торгах – 2 экз.;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Задаток должен поступить на счет продавца единовременным безналичным платежом не позднее **25.01.2017** года. Документ, подтверждающий поступление задатка - выписка со счета продавца. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи, получить заявку установленного образца на участие в аукционе можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.