**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2015 № 19-278 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2016 год и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 08.12.2016 №№ 113-124 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», выступает продавцом и проводит **17.01.2017** аукцион **с закрытой формой подачи предложений о цене** по приватизации следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 14 | 6,7 | 51:20:0002101:1086А/цоколь/VII, II(1)  | Нежилое помещениеЭтаж: цокольный | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | договор аренды № 19871 от 21.06.2016. Арендатор: Мурманская местная общественная организация содействия жилищным инициативам «Знаток», ИНН 5190923370. Срок аренды: по 30.05.2017 |
| **Начальная цена:** | **104 580 (Сто четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **20 916 (Двадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей** |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 28,5 | 51:20:0002060:842А/подвал/II(13а,27-29) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **408 185 (Четыреста восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **81 637 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот тридцать семь) рублей**  |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 17, корпус 2 | 7,2 | 51:20:0002086:4198А/цоколь/II(2)  | Нежилое помещениеЭтаж: цокольный | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **158 148 (Сто пятьдесят восемь тысяч сто сорок восемь) рублей (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **31 629,60 (Тридцать одна тысяча шестьсот двадцать девять) рублей 60 копеек** |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 17, корпус 4 | 17,9 | 51:20:0002086:3827А/цоколь/XXIII  | Нежилое помещениеЭтаж: цокольный | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **321 381 (Триста двадцать одна тысяча триста восемьдесят один) рубль (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **64 276,20 (Шестьдесят четыре тысячи двести семьдесят шесть) рублей 20 копеек** |

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 43, корпус 1 | 7,1 | 51:20:0002070:7583А/1/2а(7)  | Нежилое помещениеЭтаж: 1 этаж | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | договор аренды № 19768 от 14.03.2016. Арендатор: индивидуальный предприниматель Суменкова Людмила Николаевна, ИНН 519042992900. Срок аренды: по 21.12.2016 |
| **Начальная цена:** | **125 696 (Сто двадцать пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **25 139,20(Двадцать пять тысяч сто тридцать девять) рублей 20 копеек** |

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Баумана, дом 38 | 47,3 | 51:20:0001302:1830А/1/III(6,10-12) | Нежилое помещениеЭтаж: 1 | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **1 010 333 (Один миллион десять тысяч триста тридцать три) рубля (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **202 066,60 (Двести две тысячи шестьдесят шесть) рублей 60 копеек** |

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Коминтерна, дом 24 | 40,8 | 51:20:0003050:420А/цоколь/1а | Нежилое помещениеЭтаж: цокольный | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **991 606 (Девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот шесть) рублей (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **198 321,20 (Сто девяносто восемь тысяч триста двадцать один) рубль 20 копеек**  |

**Лот № 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 131,0 | 51:20:0002033:1154А/подвал/III(13-15,15а,16,16а,17-26) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **1 795 520 (Один миллион семьсот девяносто пять тысяч пятьсот двадцать) рублей (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **359 104 (Триста пятьдесят девять тысяч сто четыре) рубля**  |

**Лот № 9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 17, корпус 2 | 8,4 | 51:20:0002086:4197А/цоколь/II(3)  | Нежилое помещениеЭтаж: цокольный | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **186 051 (Сто восемьдесят шесть тысяч пятьдесят один) рубль (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **37 210,20 (Тридцать семь тысяч двести десять) рублей 20 копеек**  |

**Лот № 10**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 100,5 | 51:20:0002033:1155А/подвал/III(2, 4-6,6а, 7-12, 12а) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **1 375 346 (Один миллион триста семьдесят пять тысяч триста сорок шесть) рублей (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **275 069,20 (Двести семьдесят пять тысяч шестьдесят девять) рублей 20 копеек**  |

**Лот № 11**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Полярные Зори, дом 14 | 1,6 | 51:20:0002101:1085А/цоколь/VI  | Нежилое помещениеЭтаж: цокольный | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | договор аренды № 19827 от 20.04.2016. Арендатор: Централизованная религиозная организация «Церковь христиан веры евангельской на Мурмане», ИНН 5190142497. Срок аренды: по 15.01.2017 |
| **Начальная цена:** | **24 464 (Двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре) рубля (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **4 892,80 (Четыре тысячи восемьсот девяносто два) рубля 80 копеек** |

**Лот № 12**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, проезд Северный, дом 16 | 16,6 | 51:20:0002402:1027А/цоколь/1а-15 | Нежилое помещениеЭтаж: цокольный | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **396 572 (Триста девяносто шесть тысяч пятьсот семьдесят два) рубля (с учетом НДС)** |
| **Сумма задатка:** | **79 314,40 (Семьдесят девять тысяч триста четырнадцать) рублей 40 коп.** |

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

- заявка установленного образца на участие в торгах – 2 экз.;

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене приобретения имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме до признания его участником аукциона.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:**

а) предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.**

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем аукциона самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Оплата муниципального имущества осуществляется победителем аукциона единовременным безналичным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 10.01.2017 в 16:00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00;**

 **перерыв - с 13:00 до 14:00**

 **телефон для справок: 45-39-47.**

**Определение участников аукциона состоится 13.01.2017** **в 14:30 часов.**

**Итоги аукциона подводятся в день его проведения 17.01.2017 в 11:30 часов по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10 (каб. № 403).**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи, получить заявку установленного образца на участие в аукционе можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

 Наименование получателя: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска л/с 05493010290)

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001

р/с: 40302810000003000099

КБК: 905 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 47701000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **10.01.2017** года.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Обращаем внимание претендентов, что муниципальные объекты приватизации могут быть обременены арендными отношениями с третьими лицами. В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Лот № 4 выставлялся на торги 28.07.2015 - аукцион признан несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки; 21.09.2015 - торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот № 7 выставлялся на торги 21.05.2015 - аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что участники аукциона не приняли в нем участия, 28.07.2015 - аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, 21.09.2015 - торги признаны несостоявшимися в связи с присутствием на продаже посредством публичного предложения одного участника.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торговотказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель комитета Р.Р. Синякаев**