

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию территорий «ГЕОНИКА»

№ СРОСП-П-04346.2-31072015 от 31 июля 2015 года

Заказчик - Комитет градостроительства

и территориального развития   
 администрации города Мурманска

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

И МЕЖЕВАНИЯ

территории в районе ул. Лесной

в Первомайском административном округе города Мурманска

Раздел I – «Положения о размещении

объектов капитального строительства»

7/2016-06-ПЗ.1

Том I

Директор О.В. Кожурков

Руководитель проекта Е.С. Панфилов

2016

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проектной документации……………………………………………………….3

1. Цель разработки проекта планировки.……………………...……………………….4

1.1 Нормативная и правовая база выполнения работ…………………………………4

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения…..……………………………….……………6

2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства…..………….…....6

2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.. 6

3. Характеристики планируемого развития территории, характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения ……………………………………………………………………...……...7

[3.1 Зона индивидуальной жилой застройки……………………………….……… ..](#_Toc456887335)7

[3.2 Учебно-образовательная зона………………………………………….…………...](#_Toc456887336)7

[3.3 Зона торгового назначения и общественного питания…………………………..](#_Toc456887338)7

[3.4 Объекты транспортной инфраструктуры…………………………………….….…7](#_Toc456887339)

[3.5 Объекты инженерной инфраструктуры…………………………………….……...](#_Toc456887340)9

[3.6 Озеленение и благоустройство…………………………………………………….](#_Toc456887341)10

[3.7 Мероприятия по санитарной очистке территории……………………………….10](#_Toc456887342)

4. Технико-экономические показатели проекта……………………………………..12

5. Ведомость координат поворотных точек красных линий………………………..16

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| **Утверждаемая часть** | | |
| 7/2016-06-ПЗ.1 | Положение о размещении объектов капитального строительства | Том I |
| 1 | Чертеж планировки территории М 1:2 000 |  |
| 2 | Чертеж межевания территории М 1:1 000 |  |
| **Материалы по обоснованию** | | |
| 7/2016-06-ПЗ.2 | Пояснительная записка проекта планировки | Том II |
| 7/2016-06-ПЗ.3 | Пояснительная записка проекта межевания | Том III |
| 7/2016-06-ПЗ.3.1 | Пояснительная записка проекта межевания. Приложение 1 | Том III |
| 7/2016-06-ПЗ.4 | Пояснительная записка «Исходные данные. Согласование проекта» | Том IV |
| 3 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000 |  |
| 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:2 000 |  |
| 5 | Схема межевания. Современное использование территории М 1:2000 |  |
| 6 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:2 000 |  |
| 7 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000 |  |
| 8 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  М 1:2 000 |  |
| 9.1 | Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) М 1:2 000 |  |
| 9.2 | Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения (связь и электроснабжение) М 1:2 000 |  |
| 10.1 | Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000 |  |
| 10.2 | Разбивочный чертеж красных линий (МСК-51) М 1:2 000 |  |
| 11 | Эскиз застройки территории М 1:2 000 |  |
|  | Электронная версия проекта (DVD диск) |  |

**1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Проект подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 7/2016 от 28.03.2016 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания территории в районе ул. Лесной в Первомайском административном округе города Мурманска между Комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также повышения качества жилищно-коммунальных услуг; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**1.1 Нормативная и правовая база выполнения работ**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».

6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

9. Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области».

10. Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

11. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии».

12. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.

13. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*". Утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820.

14. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП.

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

16. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области.

17. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск.

18. Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.

19. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

**2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ**

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**2.1 Виды зон размещения объектов капитального строительства**

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

* застройки индивидуальными жилыми домами;
* учебно-образовательная;
* природного ландшафта;
* озелененных территорий общего пользования;
* торгового назначения и общественного питания.

**2.2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства**

*Объекты местного значения:*

* детский сад;
* начальная школа;
* внешкольное учреждение;
* 2 магазина;
* кафе.

**3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО,**

**ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Численность населения – 710 человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории составляет 17 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,06.

Коэффициент застройки – 0,066.

Предельно допустимые минимальные параметры застройки территории- 1 этаж,150 кв. м жилой площади при показателе обеспеченности 30 кв.м/чел.

Предельно допустимые максимальные параметры застройки территории- 3 этажа, Жилая площадь - при максимальном показателе обеспеченности 40 кв.м/чел в зависимости от состава семьи.

**3.1 Зона индивидуальной жилой застройки**

В зоне индивидуальной жилой застройки предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 21,4 тыс. кв.м.

**3.2 Учебно-образовательная зона**

В учебно-образовательной зоне предусмотрены следующие объекты:

* детский сад на 70 мест;
* начальная школа на 75 мест;
* внешкольное учреждение на 10 мест.

**3.3 Зона торгового назначения и общественного питания**

В зоне торгового назначения и общественного питания предусмотрено размещение кафе на 40 мест и 2 магазинов мощностью 150 и 350 кв. м торговой площади.

**3.4 Объекты транспортной инфраструктуры**

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (Таблица 1).

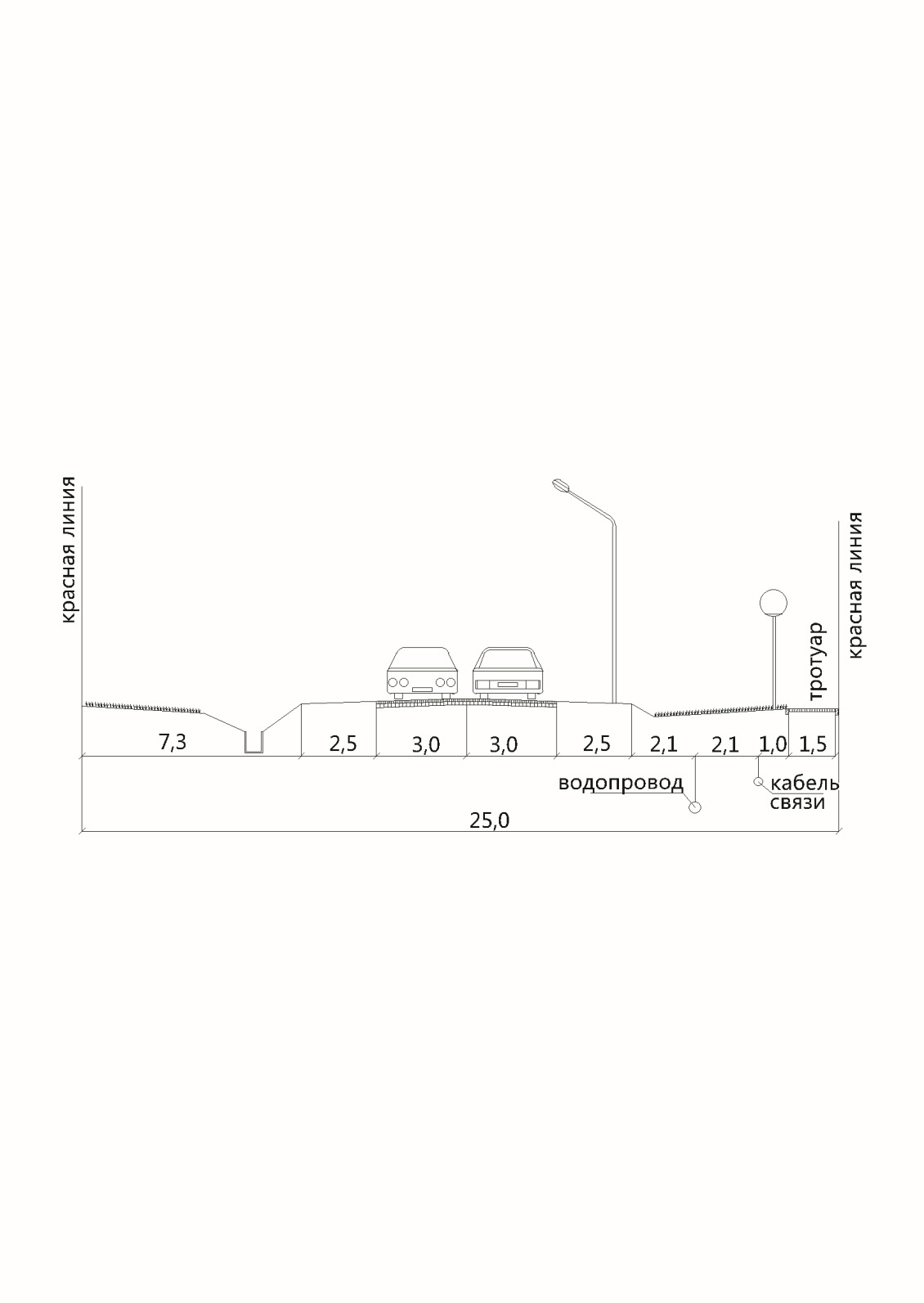
**Таблица 1 Основные параметры улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **П№ п/п** | **Наименование улицы** | **Категория** | **Протяжен-ность улицы, км** | **Размер красных линий, м** | **Ширина проезжей части, м** | **Минимальный размер тротуара, м** |
| 1. | - | Улицы и дороги местного значения | 6,1 | 15,0-25,0 | 6,0 | 1,5 |

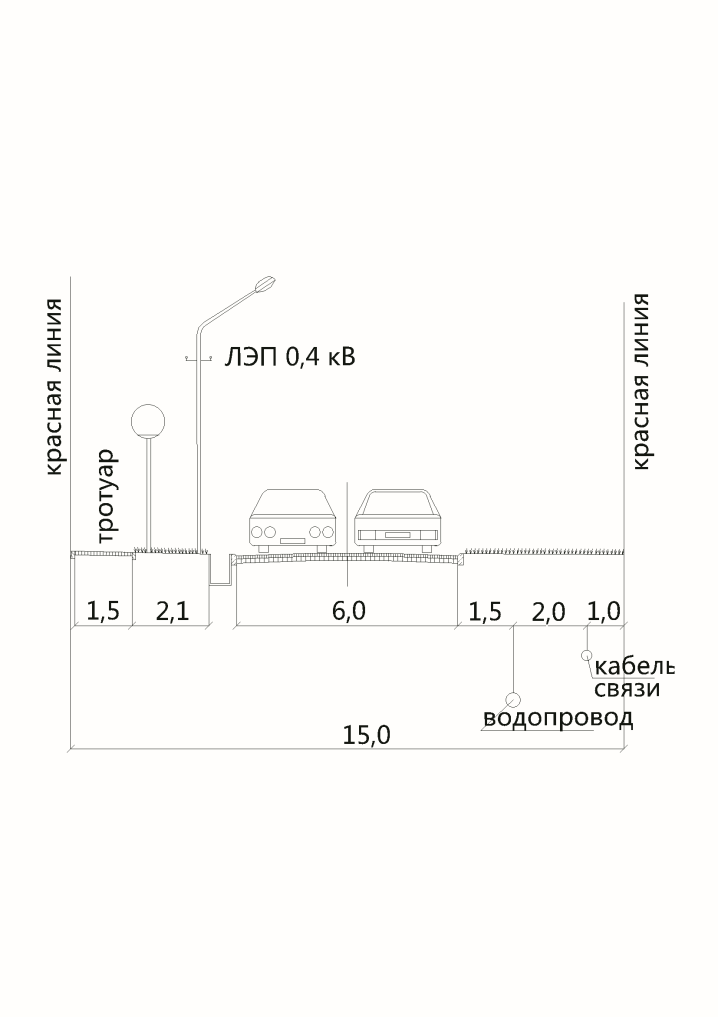
Проектом планировки, в части размещения объектов хранения транспорта, предлагается:

* размещение временных мест хранения транспорта (наземных стоянок) общей вместимостью 52 машиноместа.

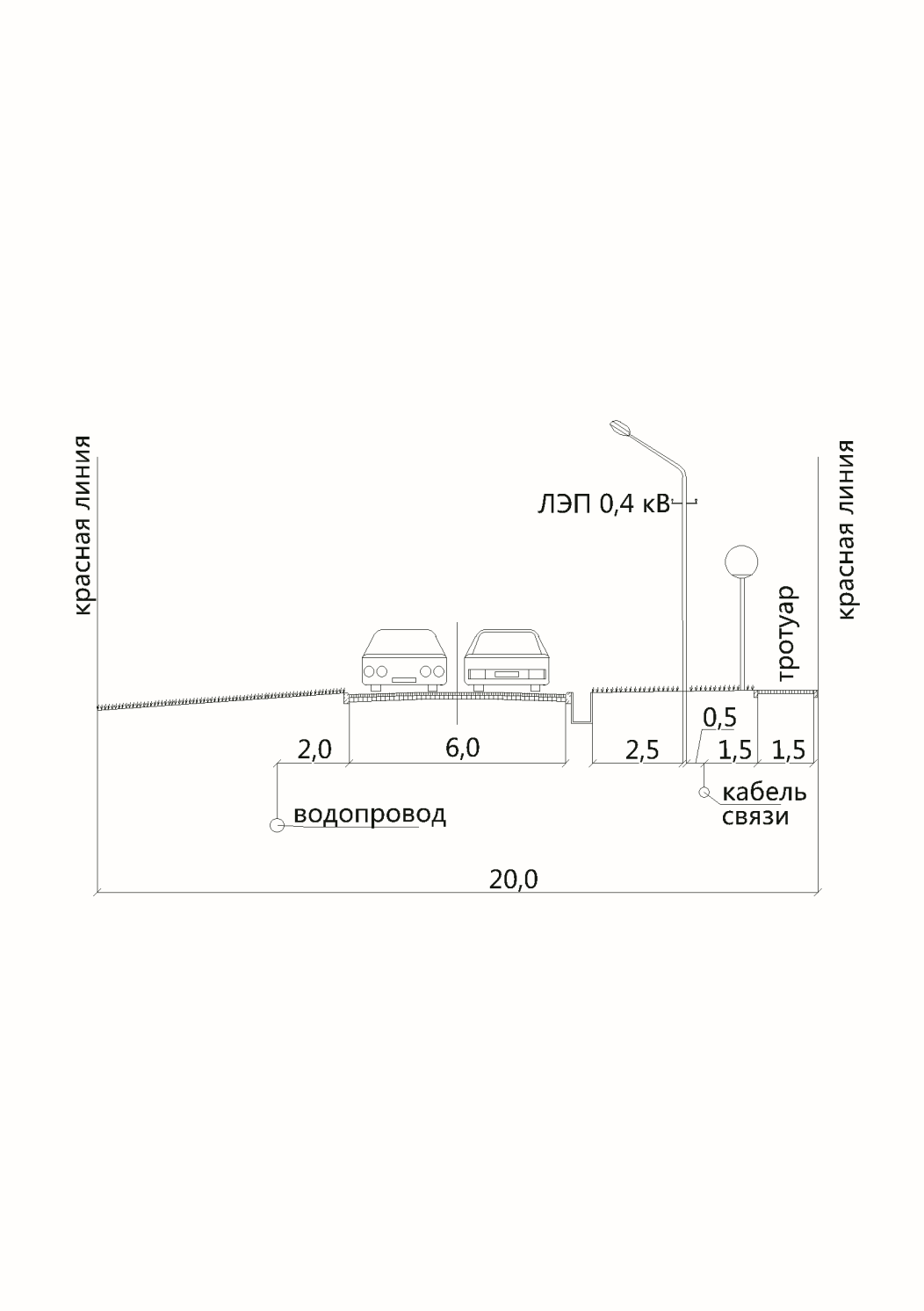
Поперечные профили приведены ниже:



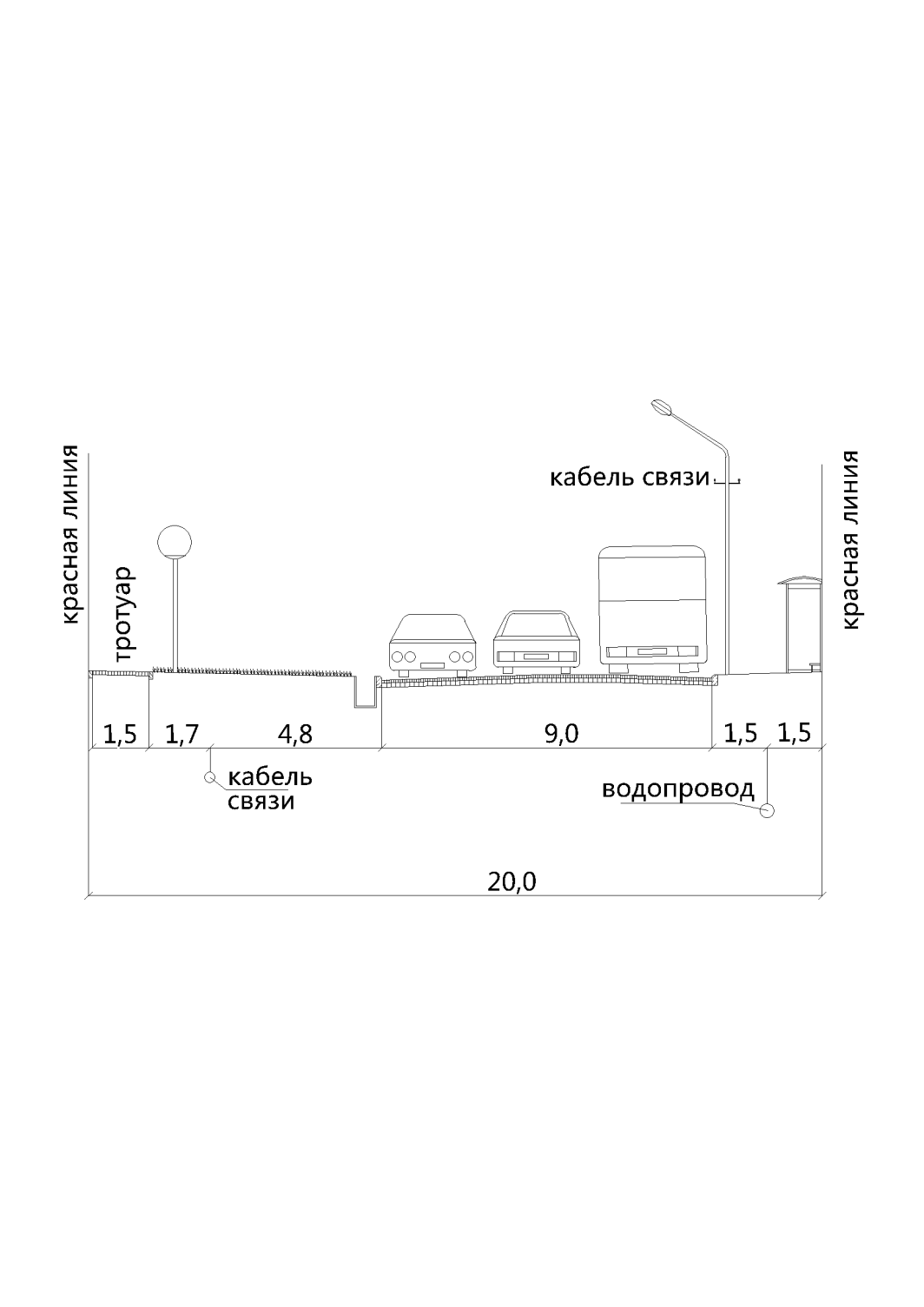
**Рисунок 1 Поперечный профиль сечения 1-1**



**Рисунок 2 Поперечный профиль сечения 2-2**



**Рисунок 3 Поперечный профиль сечения 3-3**



**Рисунок 4 Поперечный профиль сечения 4-4**

Примечание: номера сечений указаны на Схеме организации улично-дорожной сети.

**3.5 Объекты инженерной инфраструктуры**

В границах проекта планировки предусмотрены к размещению:

* сетей водоснабжения из полиэтиленовых трубопроводов, протяжённостью 8,3 км;
* линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 1,1 км;
* линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 5,3 км;
* линия связи – 4,7 км;
* трансформаторная подстанция 10(6) кВ – 3 объекта.

**3.6 Озеленение и благоустройство**

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектными решениями предлагается мероприятия по организации и благоустройству озеленения общего пользования, используя участки естественных природных ресурсов - ручьев, протекающих по проектируемой территории. Для исключения подтопления заболачиваемых территорий, предлагается организация пруда с благоустройством территории вокруг него.

Участки естественного озеленения вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 "Кола" (II категории) автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Автоподъезд к пристани Абрам-Мыс" (IV категория) предлагается сохранить и благоустроить.

Участки городского леса, окружающие проектируемую территорию, предлагается использовать для прогулок и занятия спортом.

По всей проектируемой территории предусмотрена дорожно-тропиночная сеть. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток.

**3.7 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров для каждой группы домов.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с техническим заданием, на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа.

Руководитель проекта Е.С. Панфилов

**4.** **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчетный срок** |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в установленных границах | га | 42 | 42 |
| 1.1.1 | Зона жилого назначения | га | - | 16,1 |
| % | - | 38,34 |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1 | индивидуальной жилой застройки | га | - | 16,1 |
| % | - | 38,34 |
| 1.1.2 | Общественно-деловая зона | га | - | 1,4 |
| % | - | 3,33 |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.1.2.1 | торгового назначения и общественного питания | га | - | 0,5 |
| % | - | 1,19 |
| 1.1.2.2 | учебно-образовательная | га | - | 0,9 |
| % | - | 2,14 |
| 1.1.3 | Зона рекреационного назначения | га | - | 12,0 |
| % | - | 28,57 |
| в том числе: |  |  |  |
| 1.1.3.1 | Озелененных территорий общего пользования | га | - | 12,0 |
| % | - | 28,57 |
| 1.1.4 | Зона природного ландшафта | га | - | 0,1 |
| % | - | 0,24 |
| 1.1.5 | Природного ландшафта | га | 0,6 | 0,3 |
| % | 1,43 | 0,71 |
| 1.1.6 | Территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 16,7 | - |
| % | 39,76 | - |
| 1.1.7 | Зона заболоченных территорий | га | 21,2 | - |
| % | 50,48 | - |
| 1.1.8 | Зона акваторий | га | 0,1 | - |
| % | 0,24 | - |
| 1.1.9 | Зона улично-дорожной сети | га | 3,4 | 12,2 |
| % | 8,09 | 29,05 |
| 1.2 | Коэффициент застройки | % | - | 0,06 |
|  | Коэффициент плотности застройки | % | - | 0,066 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел | - | 710 |
| 2.2 | Плотность населения в границах проекта планировки | чел./га | - | 17 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс. кв.м общей площади | - | 21,4 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | - | 30,0 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 0 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 0 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство, в том числе | тыс. кв.м общей площади | - | 21,4 |
| 4 | СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | - | 70 |
| мест на 1000 чел. | 99 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | мест | - | 75 |
| мест на 1000 чел. | 106 |
| 4.3 | Внешкольные учреждения | объект | - | 10 |
| объект на 1000 чел. | 14 |
| 4.4 | Магазины | кв.м торговой площади | - | 500 |
| кв.м торговой площади на 1000 чел. | 704 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | кв.м торговой площади | - | 40 |
| кв.м торговой площади на 1000 чел. | - | 56 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | 6,10 |
| в том числе: |  |  |  |
| улицы и дороги местного значения | км | - | 6,10 |
| 5.2 | Протяженность автомобильных дорог регионального значения | км | - | 0,58 |
| 5.3 | Наземные стоянки личного транспорта | машиномест | - | 52 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| всего | куб. м./в сутки | - | 303,27 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 282,04 |
| на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | - | 8,3 |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод  - всего | куб. м./в сутки | - | 257,12 |
| в том числе: |  |  |  |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки | - | 235,89 |
| - производственные сточные воды | куб. м./в сутки |  | - |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.2.3 | Протяженность сетей ливневой канализации | км | - | 6,0 |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды  в том числе | Гкал/год | - | 6972 |
| на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 6972 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | - | - |
| в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | -  - | -  - |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | - |
| 6.4 | Связь |  |  |  |
| 6.4.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | 100 |
| 6.4.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 жителей | - | 400 |
| 6.5 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребность в электроэнергии  - всего  в том числе:  - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | - | 0,8 |
| млн. кВт. ч./в год | - | - |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | - | 0,8 |
| 6.5.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | - | 2750 |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | - | 2750 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.6 | Поверхностный водоотвод |  |  |  |
| 6.6.1 | Протяженность водоотводных лотков | км | - | 6,0 |
| 7 | ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | | | |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | - |
| 7.2 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | % от ПДК | н/д | н/д |
| 7.3 | Уровень шумового воздействия | дБ | н/д | н/д |
| 7.4 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | 8,6 |
| 8 | СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| 8.1 | Всего | млн. руб. | - | 938,81 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - жилищное строительство | млн. руб. | - | 428,8 |
|  | - социальная инфраструктура | млн. руб. | - | 134,2 |
|  | - улично-дорожная сеть, в т.ч.: | млн. руб. | - | 323,01 |
|  | - проектные работы | млн. руб. | - | 2,447 |
|  | - строительно-монтажные работы | млн. руб. | - | 320,563 |
|  | - инженерное оборудование и благоустройство, в т.ч.: | млн. руб. | - | 52,8 |
|  | - проектные работы | млн. руб. | - | 4,1 |
|  | - строительно-монтажные работы | млн. руб. | - | 46,4 |
|  | - прочие | млн. руб. | - | 2,3 |
| 8.2 | Удельные затраты: |  |  |  |
|  | - на 1 человека | тыс. руб. | - | 1314,94 |
|  | - на 1 кв.м общей площади квартир нового жилищного строительства | тыс. руб. | - | 43,55 |
|  | - на 1 га территории | тыс. руб. | - | 22442,55 |

**5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРСНЫХ**

**ЛИНИЙ**

**5.1 Местная система координат**

Планировочный квартал 01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 127° 0' 2'' | 67.48 | 14326.93 | 3807.87 |
| 2 | 122° 48' 16'' | 69.09 | 14286.32 | 3861.76 |
| 3 | 34° 14' 1'' | 122.49 | 14248.89 | 3919.83 |
| 4 | 93° 0' 20'' | 328.98 | 14350.16 | 3988.74 |
| 5 | 147° 48' 60'' | 95.15 | 14332.91 | 4317.27 |
| 6 | 183° 0' 43'' | 70.99 | 14252.38 | 4367.95 |
| 7 | 284° 39' 1'' | 575.05 | 14181.49 | 4364.22 |

Планировочный квартал 02

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 34° 13' 14'' | 65.9 | 14275.12 | 3961.87 |
| 2 | 93° 0' 16'' | 307.36 | 14329.61 | 3998.93 |
| 3 | 147° 49' 26'' | 83.56 | 14313.5 | 4305.87 |
| 4 | 183° 2' 28'' | 11.69 | 14242.77 | 4350.37 |
| 5 | 273° 0' 13'' | 330.91 | 14231.1 | 4349.75 |
| 6 | 285° 25' 29'' | 21.92 | 14248.44 | 4019.29 |
| 7 | 299° 52' 44'' | 41.85 | 14254.27 | 3998.16 |

Планировочный квартал 03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 27'' | 203.94 | 14122.95 | 4136.9 |
| 2 | 183° 0' 9'' | 79.99 | 14112.25 | 4340.56 |
| 3 | 273° 0' 28'' | 203.92 | 14032.37 | 4336.37 |
| 4 | 2° 59' 18'' | 79.99 | 14043.07 | 4132.73 |

Планировочный квартал 04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 12'' | 203.64 | 14134.41 | 3918.59 |
| 2 | 183° 0' 35'' | 79.99 | 14123.74 | 4121.95 |
| 3 | 273° 0' 13'' | 203.63 | 14043.86 | 4117.75 |
| 4 | 3° 0' 9'' | 79.99 | 14054.53 | 3914.4 |

Планировочный квартал 05

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 23'' | 203.64 | 14039.55 | 3913.61 |
| 2 | 183° 0' 35'' | 79.99 | 14028.87 | 4116.97 |
| 3 | 273° 0' 13'' | 203.63 | 13948.99 | 4112.77 |
| 4 | 3° 0' 8'' | 80 | 13959.66 | 3909.42 |

Планировочный квартал 06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 32'' | 108.78 | 14028.08 | 4131.95 |
| 2 | 182° 54' 59'' | 79.99 | 14022.37 | 4240.58 |
| 3 | 273° 0' 41'' | 108.88 | 13942.48 | 4236.51 |
| 4 | 2° 59' 18'' | 79.99 | 13948.2 | 4127.78 |

Планировочный квартал 07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 43'' | 79.93 | 14021.59 | 4255.73 |
| 2 | 182° 59' 41'' | 80.01 | 14017.39 | 4335.55 |
| 3 | 273° 0' 38'' | 79.97 | 13937.49 | 4331.37 |
| 4 | 3° 1' 24'' | 80.01 | 13941.69 | 4251.51 |

Планировочный квартал 08

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 11'' | 79.98 | 13926.71 | 4250.73 |
| 2 | 183° 0' 26'' | 174.99 | 13922.52 | 4330.6 |
| 3 | 273° 0' 11'' | 79.98 | 13747.77 | 4321.42 |
| 4 | 3° 0' 26'' | 174.99 | 13751.96 | 4241.55 |

Планировочный квартал 09

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 33'' | 108.96 | 13933.22 | 4126.94 |
| 2 | 183° 0' 26'' | 174.99 | 13927.5 | 4235.75 |
| 3 | 273° 0' 16'' | 57.05 | 13752.75 | 4226.57 |
| 4 | 273° 4' 13'' | 51.9 | 13755.74 | 4169.6 |
| 5 | 3° 0' 17'' | 174.94 | 13758.52 | 4117.77 |

Планировочный квартал 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 13'' | 203.63 | 13944.68 | 3908.63 |
| 2 | 183° 0' 9'' | 79.99 | 13934.01 | 4111.98 |
| 3 | 273° 0' 12'' | 203.64 | 13854.13 | 4107.79 |
| 4 | 3° 0' 35'' | 79.99 | 13864.8 | 3904.43 |

Планировочный квартал 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 13'' | 203.63 | 13849.81 | 3903.65 |
| 2 | 183° 0' 35'' | 79.99 | 13839.14 | 4107 |
| 3 | 273° 0' 11'' | 196.03 | 13759.26 | 4102.8 |
| 4 | 349° 53' 56'' | 33.47 | 13769.53 | 3907.04 |
| 5 | 2° 59' 58'' | 47.39 | 13802.48 | 3901.17 |

Планировочный квартал 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 0' 24'' | 316.48 | 13754.37 | 3909.75 |
| 2 | 183° 0' 51'' | 46.78 | 13737.77 | 4225.79 |
| 3 | 231° 48' 44'' | 270.82 | 13691.05 | 4223.33 |
| 4 | 259° 52' 25'' | 58.58 | 13523.62 | 4010.47 |
| 5 | 349° 52' 27'' | 244.86 | 13513.32 | 3952.8 |

Планировочный квартал 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 79° 52' 43'' | 62.31 | 13498.54 | 3955.44 |
| 2 | 51° 48' 37'' | 281.4 | 13509.49 | 4016.78 |
| 3 | 3° 0' 22'' | 53.58 | 13683.47 | 4237.95 |
| 4 | 93° 0' 23'' | 80.65 | 13736.98 | 4240.76 |
| 5 | 186° 3' 8'' | 93.8 | 13732.75 | 4321.3 |
| 6 | 231° 48' 41'' | 331.85 | 13639.47 | 4311.41 |
| 7 | 259° 52' 28'' | 82.36 | 13434.3 | 4050.58 |
| 8 | 349° 52' 24'' | 79.97 | 13419.82 | 3969.5 |

Планировочный квартал 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 120° 15' 51'' | 32.02 | 14258.59 | 3950.62 |
| 2 | 119° 4' 56'' | 14.05 | 14242.45 | 3978.28 |
| 3 | 105° 25' 54'' | 24.2 | 14235.62 | 3990.56 |
| 4 | 97° 17' 31'' | 6.38 | 14229.18 | 4013.89 |
| 5 | 93° 33' 46'' | 7.89 | 14228.37 | 4020.22 |
| 6 | 92° 59' 35'' | 318.1 | 14227.88 | 4028.09 |
| 7 | 182° 54' 0'' | 28.86 | 14211.27 | 4345.76 |
| 8 | 272° 45' 47'' | 123.43 | 14182.45 | 4344.3 |
| 9 | 274° 46' 3'' | 60.4 | 14188.4 | 4221.01 |
| 10 | 273° 46' 42'' | 85.59 | 14193.42 | 4160.82 |
| 11 | 272° 23' 38'' | 42.14 | 14199.06 | 4075.42 |
| 12 | 280° 1' 34'' | 31.25 | 14200.82 | 4033.32 |
| 13 | 286° 25' 56'' | 31.85 | 14206.26 | 4002.55 |
| 14 | 302° 47' 51'' | 42.02 | 14215.27 | 3972 |
| 15 | 34° 8' 16'' | 24.84 | 14238.03 | 3936.68 |

Планировочный квартал 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 123° 41' 24'' | 15.5 | 14221.36 | 3925.29 |
| 2 | 115° 26' 1'' | 58.89 | 14212.76 | 3938.19 |
| 3 | 115° 26' 12'' | 11.13 | 14187.47 | 3991.37 |
| 4 | 93° 54' 21'' | 34.94 | 14182.69 | 4001.42 |
| 5 | 90° 2' 20'' | 29.41 | 14180.31 | 4036.28 |
| 6 | 93° 47' 30'' | 107.37 | 14180.29 | 4065.69 |
| 7 | 90° 20' 41'' | 13.3 | 14173.19 | 4172.82 |
| 8 | 92° 54' 46'' | 121.03 | 14173.11 | 4186.12 |
| 9 | 93° 9' 1'' | 36.39 | 14166.96 | 4306.99 |
| 10 | 183° 0' 26'' | 32.79 | 14164.96 | 4343.33 |
| 11 | 273° 4' 14'' | 422.48 | 14132.22 | 4341.61 |
| 12 | 2° 56' 18'' | 63.2 | 14154.85 | 3919.74 |
| 13 | 34° 16' 16'' | 4.1 | 14217.97 | 3922.98 |

Планировочный квартал 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 102° 28' 6'' | 18.53 | 14280.78 | 3816.48 |
| 2 | 118° 8' 15'' | 43.51 | 14276.78 | 3834.57 |
| 3 | 123° 41' 24'' | 42.8 | 14256.26 | 3872.94 |
| 4 | 214° 35' 28'' | 29.63 | 14232.52 | 3908.55 |
| 5 | 182° 54' 4'' | 383.89 | 14208.13 | 3891.73 |
| 6 | 169° 52' 22'' | 435.69 | 13824.73 | 3872.3 |
| 7 | 79° 52' 29'' | 111.83 | 13395.83 | 3948.91 |
| 8 | 51° 48' 43'' | 336.71 | 13415.49 | 4059 |
| 9 | 321° 43' 3'' | 6.17 | 13623.66 | 4323.65 |
| 10 | 51° 30' 30'' | 7.99 | 13628.5 | 4319.83 |
| 11 | 141° 16' 57'' | 6.2 | 13633.47 | 4326.08 |
| 12 | 6° 53' 56'' | 79.51 | 13628.63 | 4329.96 |
| 13 | 2° 58' 60'' | 456.92 | 13707.56 | 4339.51 |
| 14 | 282° 4' 10'' | 559.17 | 14163.86 | 4363.29 |

**5.2 МСК 51**

Планировочный квартал 01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 126° 6' 8'' | 67.48 | 644570.64 | 1438523.84 |
| 2 | 121° 53' 53'' | 69.09 | 644530.88 | 1438578.36 |
| 3 | 33° 19' 51'' | 122.5 | 644494.37 | 1438637.02 |
| 4 | 92° 6' 15'' | 329 | 644596.72 | 1438704.33 |
| 5 | 146° 54' 52'' | 95.15 | 644584.64 | 1439033.11 |
| 6 | 182° 6' 25'' | 70.99 | 644504.92 | 1439085.05 |
| 7 | 283° 44' 50'' | 575.07 | 644433.98 | 1439082.44 |

Планировочный квартал 02

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 33° 19' 7'' | 65.9 | 644521.26 | 1438678.64 |
| 2 | 92° 6' 11'' | 307.39 | 644576.33 | 1438714.84 |
| 3 | 146° 55' 13'' | 83.56 | 644565.05 | 1439022.02 |
| 4 | 182° 9' 27'' | 11.69 | 644495.03 | 1439067.63 |
| 5 | 272° 6' 8'' | 330.93 | 644483.35 | 1439067.19 |
| 6 | 284° 30' 19'' | 21.92 | 644495.49 | 1438736.48 |
| 7 | 298° 58' 39'' | 41.86 | 644500.98 | 1438715.26 |

Планировочный квартал 03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 6' 17'' | 203.95 | 644371.86 | 1438856.06 |
| 2 | 182° 5' 57'' | 79.99 | 644364.37 | 1439059.87 |
| 3 | 272° 6' 28'' | 203.93 | 644284.43 | 1439056.94 |
| 4 | 2° 5' 6'' | 79.98 | 644291.93 | 1438853.15 |

Планировочный квартал 04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 5' 57'' | 203.66 | 644379.88 | 1438637.58 |
| 2 | 182° 6' 48'' | 79.99 | 644372.42 | 1438841.1 |
| 3 | 272° 6' 8'' | 203.64 | 644292.48 | 1438838.15 |
| 4 | 2° 5' 58'' | 79.98 | 644299.95 | 1438634.65 |

Планировочный квартал 05

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 6' 18'' | 203.65 | 644284.96 | 1438634.1 |
| 2 | 182° 6' 23'' | 79.99 | 644277.48 | 1438837.61 |
| 3 | 272° 6' 8'' | 203.65 | 644197.54 | 1438834.67 |
| 4 | 2° 6' 22'' | 80 | 644205.01 | 1438631.16 |

Планировочный квартал 06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 6' 7'' | 108.78 | 644276.92 | 1438852.6 |
| 2 | 182° 0' 47'' | 80 | 644272.93 | 1438961.31 |
| 3 | 272° 6' 38'' | 108.88 | 644192.98 | 1438958.5 |
| 4 | 2° 5' 6'' | 79.98 | 644196.99 | 1438849.69 |

Планировочный квартал 07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 6' 27'' | 79.94 | 644272.38 | 1438976.47 |
| 2 | 182° 5' 55'' | 80.01 | 644269.44 | 1439056.36 |
| 3 | 272° 6' 50'' | 79.97 | 644189.48 | 1439053.43 |
| 4 | 2° 7' 13'' | 80 | 644192.43 | 1438973.51 |

Планировочный квартал 08

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 6' 23'' | 79.98 | 644177.44 | 1438972.97 |
| 2 | 182° 6' 21'' | 174.99 | 644174.5 | 1439052.9 |
| 3 | 272° 5' 58'' | 79.98 | 643999.63 | 1439046.47 |
| 4 | 2° 6' 21'' | 175 | 644002.56 | 1438966.54 |

Планировочный квартал 09

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 6' 33'' | 108.96 | 644182 | 1438849.09 |
| 2 | 182° 6' 21'' | 175 | 644177.99 | 1438957.98 |
| 3 | 272° 6' 34'' | 57.05 | 644003.11 | 1438951.55 |
| 4 | 272° 9' 50'' | 51.91 | 644005.21 | 1438894.54 |
| 5 | 2° 6' 11'' | 174.95 | 644007.17 | 1438842.67 |

Планировочный квартал 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 6' 8'' | 203.64 | 644190.02 | 1438630.61 |
| 2 | 182° 5' 57'' | 79.99 | 644182.55 | 1438834.11 |
| 3 | 272° 6' 8'' | 203.65 | 644102.61 | 1438831.18 |
| 4 | 2° 6' 23'' | 79.99 | 644110.08 | 1438627.67 |

Планировочный квартал 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 6' 8'' | 203.65 | 644095.08 | 1438627.12 |
| 2 | 182° 6' 23'' | 79.99 | 644087.61 | 1438830.63 |
| 3 | 272° 6' 7'' | 196.04 | 644007.67 | 1438827.69 |
| 4 | 348° 59' 32'' | 33.47 | 644014.86 | 1438631.78 |
| 5 | 2° 5' 30'' | 47.4 | 644047.71 | 1438625.39 |

Планировочный квартал 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 92° 6' 15'' | 316.49 | 643999.74 | 1438634.73 |
| 2 | 182° 7' 9'' | 46.78 | 643988.12 | 1438951.01 |
| 3 | 230° 54' 37'' | 270.83 | 643941.37 | 1438949.28 |
| 4 | 258° 58' 40'' | 58.58 | 643770.6 | 1438739.07 |
| 5 | 348° 58' 19'' | 244.86 | 643759.4 | 1438681.57 |

Планировочный квартал 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 78° 58' 49'' | 62.31 | 643744.66 | 1438684.44 |
| 2 | 50° 54' 31'' | 281.42 | 643756.57 | 1438745.6 |
| 3 | 2° 6' 25'' | 53.59 | 643934.02 | 1438964.02 |
| 4 | 92° 6' 12'' | 80.65 | 643987.57 | 1438965.99 |
| 5 | 185° 8' 59'' | 93.81 | 643984.61 | 1439046.59 |
| 6 | 230° 54' 34'' | 331.87 | 643891.18 | 1439038.17 |
| 7 | 258° 58' 36'' | 82.37 | 643681.92 | 1438780.59 |
| 8 | 348° 58' 11'' | 79.97 | 643666.17 | 1438699.74 |

Планировочный квартал 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 119° 21' 56'' | 32.04 | 644504.56 | 1438667.65 |
| 2 | 118° 10' 15'' | 14.04 | 644488.85 | 1438695.57 |
| 3 | 104° 31' 27'' | 24.2 | 644482.22 | 1438707.95 |
| 4 | 96° 28' 8'' | 6.39 | 644476.15 | 1438731.38 |
| 5 | 92° 37' 9'' | 7.88 | 644475.43 | 1438737.73 |
| 6 | 92° 5' 29'' | 318.12 | 644475.07 | 1438745.6 |
| 7 | 181° 59' 9'' | 28.86 | 644463.46 | 1439063.51 |
| 8 | 271° 51' 41'' | 123.45 | 644434.62 | 1439062.51 |
| 9 | 273° 51' 50'' | 60.4 | 644438.63 | 1438939.13 |
| 10 | 272° 52' 46'' | 85.6 | 644442.7 | 1438878.87 |
| 11 | 271° 28' 57'' | 42.13 | 644447 | 1438793.38 |
| 12 | 279° 7' 51'' | 31.26 | 644448.09 | 1438751.26 |
| 13 | 285° 31' 58'' | 31.85 | 644453.05 | 1438720.4 |
| 14 | 301° 53' 49'' | 42.01 | 644461.58 | 1438689.71 |
| 15 | 33° 13' 23'' | 24.84 | 644483.78 | 1438654.04 |

Планировочный квартал 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 122° 47' 19'' | 15.51 | 644466.93 | 1438642.91 |
| 2 | 114° 31' 57'' | 58.89 | 644458.53 | 1438655.95 |
| 3 | 114° 30' 59'' | 11.13 | 644434.08 | 1438709.52 |
| 4 | 93° 0' 9'' | 34.94 | 644429.46 | 1438719.65 |
| 5 | 89° 7' 24'' | 29.41 | 644427.63 | 1438754.54 |
| 6 | 92° 53' 37'' | 107.37 | 644428.08 | 1438783.95 |
| 7 | 89° 26' 24'' | 13.3 | 644422.66 | 1438891.18 |
| 8 | 92° 0' 27'' | 121.03 | 644422.79 | 1438904.48 |
| 9 | 92° 15' 6'' | 36.4 | 644418.55 | 1439025.44 |
| 10 | 182° 5' 52'' | 32.78 | 644417.12 | 1439061.81 |
| 11 | 272° 10' 3'' | 422.5 | 644384.36 | 1439060.61 |
| 12 | 2° 2' 25'' | 63.2 | 644400.34 | 1438638.41 |
| 13 | 33° 15' 50'' | 4.1 | 644463.5 | 1438640.66 |

Планировочный квартал 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 101° 32' 47'' | 18.54 | 644524.63 | 1438533.17 |
| 2 | 117° 14' 32'' | 43.52 | 644520.92 | 1438551.33 |
| 3 | 122° 46' 49'' | 42.79 | 644501 | 1438590.02 |
| 4 | 213° 41' 24'' | 29.64 | 644477.83 | 1438626 |
| 5 | 181° 59' 56'' | 383.89 | 644453.17 | 1438609.56 |
| 6 | 168° 58' 12'' | 435.7 | 644069.51 | 1438596.17 |
| 7 | 78° 58' 24'' | 111.83 | 643641.86 | 1438679.53 |
| 8 | 50° 54' 16'' | 336.81 | 643663.2 | 1438789.3 |
| 9 | 320° 18' 52'' | 6.11 | 643875.6 | 1439050.7 |
| 10 | 50° 6' 8'' | 7.95 | 643880.3 | 1439046.8 |
| 11 | 140° 11' 40'' | 6.25 | 643885.4 | 1439052.9 |
| 12 | 5° 59' 25'' | 79.53 | 643880.6 | 1439056.9 |
| 13 | 2° 4' 56'' | 456.9 | 643959.7 | 1439065.2 |
| 14 | 281° 10' 2'' | 559.19 | 644416.3 | 1439081.8 |