

Получение разрешения на строительство в порядке, определенном административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 05.10.2011 N 1828

Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

Получение градостроительного плана земельного участка в порядке, определенном административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 08.02.2012 N 230

**Регистрация права на индивидуальный жилой дом**

**В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области**

До 01.03.2018 получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства не требуется

Подготовка кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства

Строительство индивидуального жилого дома

Регистрация права на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области

Заключение с гражданином договора купли-продажи или договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства

**Аукцион по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

В случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Направление гражданином в администрацию города Мурманска заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.

Получение постановления администрации города Мурманска о предварительном согласовании предоставления земельного участка (решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации и действует в течение 2 лет)

В случае если в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Поступление иных заявлений граждан в течение 30 дней со дня опубликования извещения

Отсутствие иных заявлений граждан в течение 30 дней со дня опубликования извещения

Опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Направление гражданином в администрацию города Мурманска заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

**Алгоритм прохождения процедур по строительству индивидуальных жилых домов от начала получения земельного участка под строительство до государственной регистрации права собственности на построенный объект**