Актуализация на 2017 год Схемы теплоснабжения муниципального образования город Мурманск

с 2014 по 2029 годы

Обосновывающие материалы

Том второй

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Приложение 4. Территориальное расположение и перспективные тепловые нагрузки объектов нового строительства

г. Санкт-Петербург

2016 год

НЕВСКАЯ ЭНЕРГЕТИКА

СОГЛАСОВАНО:	СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор ООО «Невская Энергетика»	Исполняющий обязанности председателя Комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
_____Е.А. Кикоть	_____ М.Г. Чударов
«___» _____2016 г.	«___» _____2016 г.

Актуализация на 2017 год Схемы теплоснабжения муниципального образования город Мурманск

с 2014 по 2029 годы

Обосновывающие материалы

Том второй

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Приложение 4. Территориальное расположение и перспективные тепловые нагрузки объектов нового строительства

г. Санкт-Петербург

2016 год

Локализация объектов нового строительства по микрорайонам г. Мурманска, согласно данным градостроительного комитета, представлена на рисунках П.1-П.4.

Все перспективные потребители разделены на следующих категорий:

- жилая застройка;
- общественно-деловая застройка (общественные здания);
- нежилая застройка (производственные здания).

В таблице П 4.1 представлена экспликация и значения тепловых нагрузок по перспективным объектам жилого строительства г. Мурманска.

В таблице П 4.2 представлена экспликация и значения тепловых нагрузок по перспективным объектам общественно-делового строительства г. Мурманска.

В таблице П 4.3 представлена экспликация и значения тепловых нагрузок по перспективным объектам нежилого строительства г. Мурманска.

Рисунок П.1 - Локализация объектов нового строительства (Северная часть города)

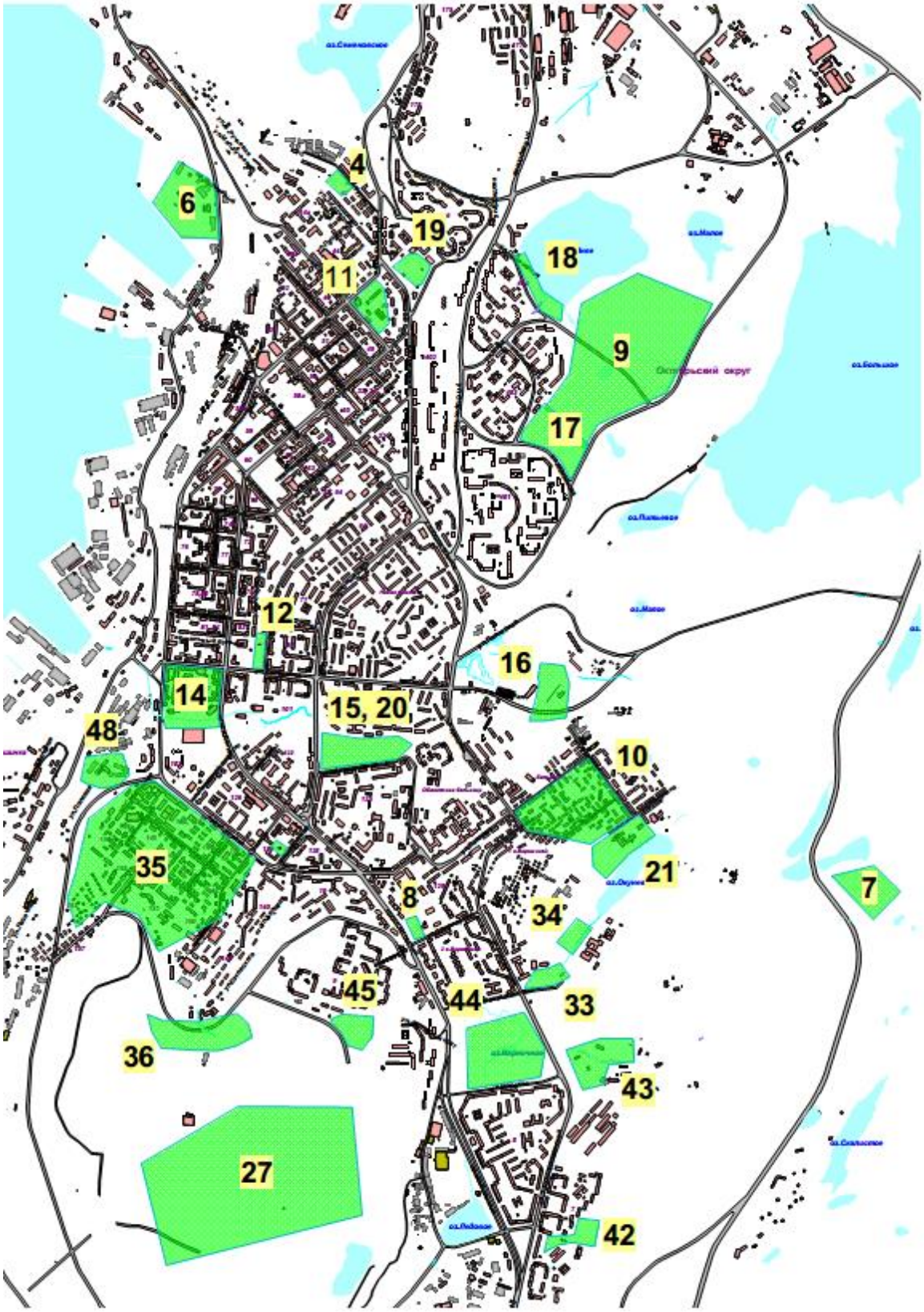

Рисунок П.2 - Локализация объектов нового строительства (Центральная и Восточная части города)

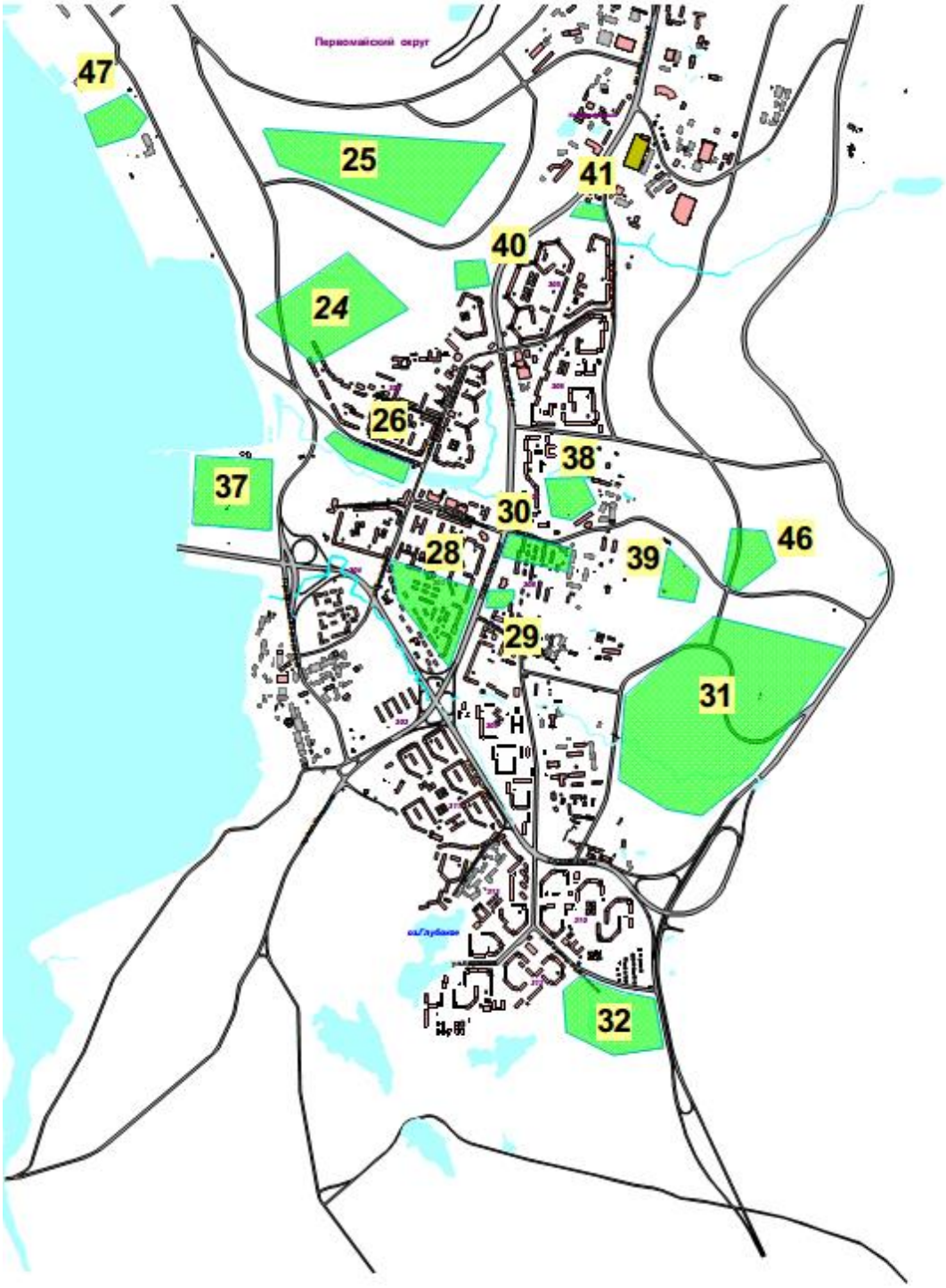

Рисунок П.3 - Локализация объектов нового строительства (Южная часть города)

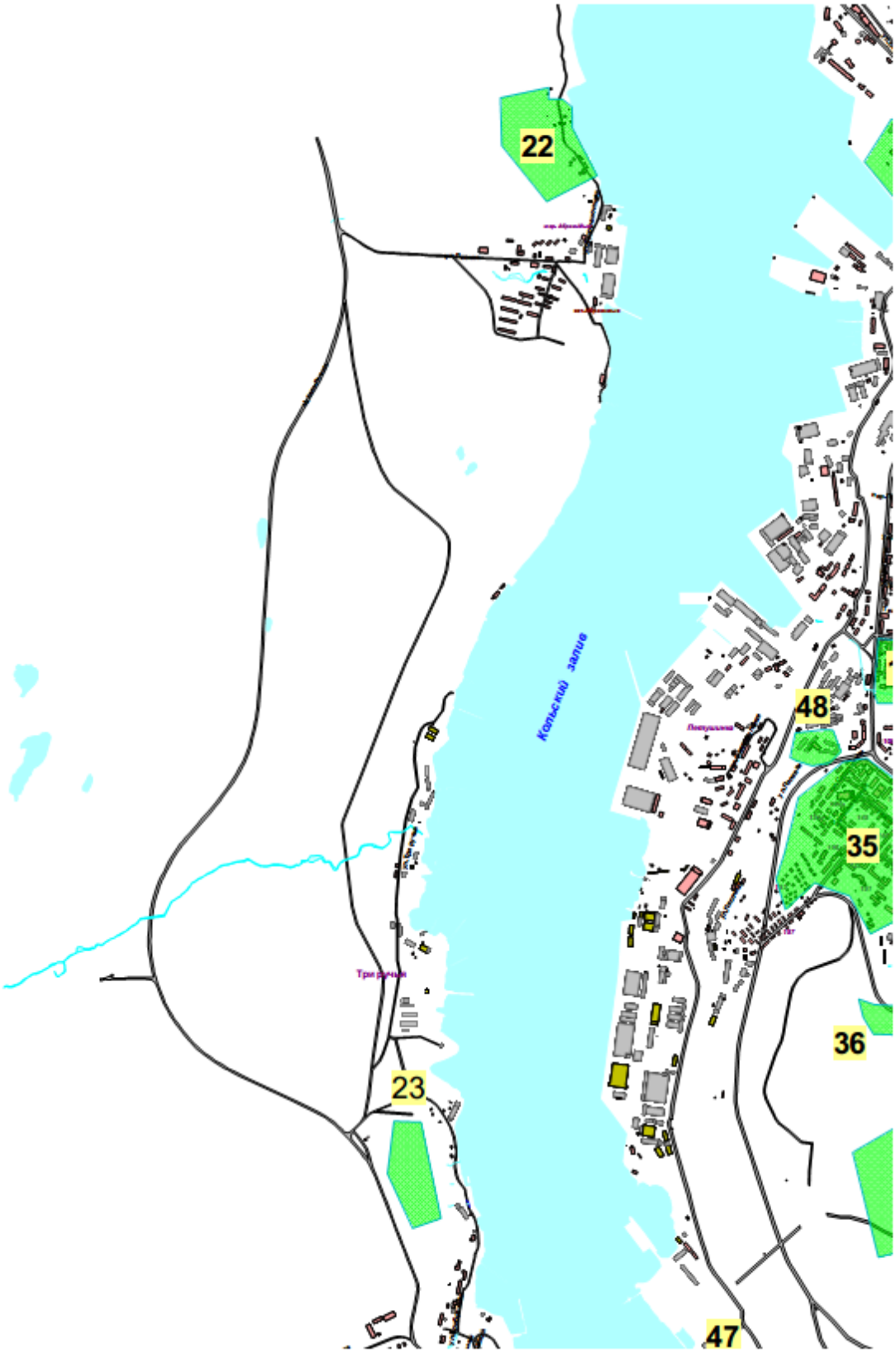

Рисунок П.4 - Локализация объектов нового строительства (Западная часть города – п. Абрам-Мыс и п. Дровяное)

Таблица П 4.1 – Экспликация проектируемой жилой

Объект	Расположение	Номер на рисунках	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Первомайский округ					
28 индивидуальных жилых дома, объекты соцкультбыта, инфраструктура. 6,9 га, 4,8 тыс. м^2	В районе ул. Судоремонтной	22	0,1672	0,1376	0,0296
41 коттедж ОАО «Западный берег», 8,2 тыс. м^2	На запад от здания №88 по ул Судоремонтной п. Абрам Мыс	22	0,3128	0,2567	0,0561
11 одноэтажных, одноквартирных дома, 2,0 тыс. м^2	ул. Судоремонтная, п. Абрам Мыс	22	0,0904	0,076	0,0144
86 индивидуальных жилых дома, МОООВВС «Ветеран» 9,0 тыс. м^2	ул. Прибрежная, п. Дровяное	23	0,3823	0,3188	0,0635
Жилой дом	В районе д №31 по ул. Достоевского	24	0,0062	0,0031	0,0031
Среднеэтажные жилые дома (2-4 эт), 5 га, 30 тыс. м^2	В районе ул. Достоевского	25	1,0554	0,8715	0,1839
126 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 19,5 тыс. м^2	В районе г. Горелой	27	0,6726	0,5537	0,119
6 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 0,9 га, 1 тыс. м^2	В районе д №6 по ул. Достоевского	26	0,0387	0,0321	0,0066
Социальные жилые дома, инфраструктура, 15 га, 90 тыс. м^2	В районе ул. Бондарной, Первомайской, Баумана, Кольского пр.	28	3,1464	2,592	0,5542
Многоквартирный жилой дом, 4,4 тыс. м^2	Ул. Шевченко, д1а	29	0,1657	0,1377	0,028
Многоквартирный жилой дом, 9 этажей, 12 тыс. м^2	Ул. Шевченко	30	0,4577	0,3756	0,0821
80 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 26 га, 13,6 тыс. м^2	В районе д №50 по ул. Шевченко	31	0,4713	0,3879	0,0834
70 индивидуальных жилых домов, инфраструктура, 20 га, 14 тыс. м^2, ООО «Рублевка на Мурмане»	В районе АЗС по ул. Шевченко д №50	31	0,4826	0,3973	0,0854
индивидуальные жилые дома для многодетных семей, 43 га, 30,1 тыс. м^2	Ул. Шевченко, съезд с трассы «Кола»	31	1,0280	0,8454	0,1826
24 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, 3,6 га, 4,1 тыс. м^2,	Ул. Героев Рыбачьего	32	0,1452	0,1199	0,0253
10 коттеджей, 3,6 тыс. м^2	В районе д №14 по Лыжному проезду	33	0,1578	0,132	0,0258
Многоквартирный среднеэтажный жилой дом, 230кв, 0,7 га, 13,8 тыс. м^2	Лыжная ул.	34	0,5230	0,4319	0,0911
Социальные жилые дома, инфраструктура, 39,7 га, 238 тыс. м^2	Район «Жилстрой»	35	9,4474	6,23	3,217
45 индивидуальных жилых домов, объекты соцкультбыта, инфраструктура. 8 га, 6,4 тыс. м^2	В районе д №8 по ул. Зеленой	36	0,2150	0,1768	0,0382
Итого по Первомайскому округу			**18,9657**	**14,076**	**4,8893**

Объект	Расположение	Номер на рисунках	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Октябрьский округ					
20 коттеджей, 3,282 тыс. $м^2$	Район озера Чайка	7	0,1215	0,1006	0,0209
Многоэтажный жилой дом, многофункциональный комплекс 11,27 тыс. $м^2$	Кольский пр., д.10	8	0,4271	0,3528	0,0744
89 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 26 га, 16 тыс. $м^2$	Ул. Скальная	9	0,7586	0,6252	0,1334
Индивидуальная жилая застройка, объекты соцкультбыта, инфраструктура. 20 га, 12 тыс. $м^2$	Район «Больничный»	10	0,4312	0,3576	0,0735
Многоэтажные жилые дома, 49,7 тыс. $м^2$	В районе д. №17 по ул Папанина	11	1,8717	1,5556	0,3161
Среднеэтажные жилые дома со встроенно-пристроеными предприятиями обслуживания,1,11 тыс. $м^2$	В районе д. №13 по ул Буркова	12	0,0418	0,0347	0,0071
Итого по Октябрьскому округу			**3,6519**	**3,0265**	**0,6254**
Ленинский округ					
Социальные жилые дома, инфраструктура, 7,2 тыс. $м^2$	В районе пр. Героев-Североморцев	1	0,2746	0,2254	0,0492
Многоэтажные жилой дом со встроенно-пристроеным предприятием бытового обслуживания, 0,4 га, 8 тыс. $м^2$	В районе д. №10 по ул. Саши Ковалева	2	0,3051	0,2504	0,0547
Многоквартирный жилой дом по ул. Туристов, 24,7 тыс. $м^2$	Ул. Туристов д.28	3	1,1135	0,9386	0,1749
Итого по Ленинскому округу			**2,4145**	**2,0224**	**0,3921**
Всего по г. Мурманск			**25,0321**	**19,1249**	**5,9068**

Таблица П 4.2 – Экспликация проектируемых общественных сооружений

Объект	Расположение	Номер на рисунке	Нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Первомайский округ					
Автосалон, магазин автозапчастей, 6 тыс. м^2	Ул. Подгорная, рынок	37	0,5604	0,4878	0,0726
Гипермаркет «Лента», 10 тыс. м^2	Ул. Шевченко	38	0,9390	0,8131	0,126
Культовое сооружение, храм истинной веры, 0,5 тыс. м^2	Ул. Шевченко, в/ч	39	0,0469	0,0407	0,0063
Автотехнический центр	В районе д. №93 по Кольскому пр.	40	0,1305	0,1152	0,0153
Автотехнический центр	В районе д. №132 по Кольскому пр.	41	0,1305	0,1152	0,0153
Детский сад (200 мест), 8 тыс. м^2	В районе д. №11 по пр. Молодежный	42	0,7512	0,6504	0,1008
Спортивный комплекс «Долина Уюта»	Долина Уюта	43	0,8304	0,7329	0,0974
Спортивный комплекс на пересечении ул. Ломоносова и ул. Морской	на пересечении ул. Ломоносова и ул. Морской	44	0,4298	0,3721	0,0577
Д/с №10 (200 мест), 8 тыс. м^2	Ул. Орликовой, 42	45	0,9000	0,7944	0,1056
Д/с на 80 мест, 2,8 тыс. м^2	В районе ул. Шевченко д.50	46	0,2598	0,2276	0,0322
Торговый комплекс, 1 тыс. м^2	В районе ул. Шевченко д.50	46	0,0928	0,0813	0,0115
Итого по Первомайскому округу			**5,0713**	**4,4307**	**0,6407**
Октябрьский округ					
Учреждение управления и автостоянка, 1 тыс. м^2	В районе д.№6 по ул. Заводской	13	0,0939	0,0813	0,0126
Многофункциональный комплекс 102 кв, 64,95 тыс. м^2	Пр. Ленина 34	14	7,3069	6,4495	0,8573
Многофункциональное здание общественного назначения	В районе д.№1/15 по ул. Гвардейская	15	0,3287	0,2846	0,0441
Многофункциональный комплекс	В районе д.№8 по ул. Рогозерской	16	6,1644	5,3658	0,7986
Детская областная больница (350 коек)	В районе д.№7-10 по ул. Скальная	17	4,3616	3,8211	0,5405
Учебный центр с полигоном и офисом	Район озера Среднее	18	0,7970	0,693	0,104
Физкультурно-оздоровительный центр	В районе д.№8 по ул. Седова	19	0,4695	0,4065	0,063
Здание областного суда	В районе д.1/15 по ул. Гвардейская	20	0,2802	0,2439	0,0363

Объект	Расположение	Номер на рисунке	Нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Расширение СИЗО на 200 посадочных мест	Ул Радищева	21	0,0939	0,0813	0,0126
Итого по Октябрьскому округу			**19,8961**	**17,427**	**2,469**
Ленинский округ					
Культовое сооружение – комплекс Спасо-Преображенского морского кафедрального собора	Пр. Героев-Североморцев	5	0,0464	0,0407	0,0057
Итого по Ленинскому округу			**0,0464**	**0,0407**	**0,0057**
Всего по г. Мурманск			**25,0138**	**21,8984**	**3,1154**

Таблица П 4.3 - Экспликация проектируемых нежилых сооружений

Объект	Расположение	Номер на рисунке	Нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Первомайский округ					
База центра ГИМС и поисково-спасательного отряда	Ул. Подгорная 136	47	0,1897	0,1507	0,0390
Расширение производственной базы (1,17 тыс. м^2)	В районе д.№5 по пер. Хибинской	48	0,0798	0,0645	0,0153
Итого по Первомайскому округу			**0,2695**	**0,2152**	**0,0543**