



**Актуализация на 2018 год
Схемы теплоснабжения
муниципального образования город Мурманск
с 2014 по 2029 годы**

Обосновывающие материалы

Том второй

**Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на
цели теплоснабжения**

**Приложение 4. Территориальное расположение и перспективные тепловые
нагрузки объектов нового строительства**

г. Санкт-Петербург

2016 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета по жилищной политике
администрации города Мурманска

_____ Е.А. Кикоть

_____ А.Ю. Червинко

«__» _____ 2016 г.

«__» _____ 2016 г.

Актуализация на 2018 год
Схемы теплоснабжения
муниципального образования город Мурманск
с 2014 по 2029 годы**Обосновывающие**
материалы
Том второй

Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на
цели теплоснабжения

Приложение 4. Территориальное расположение и перспективные тепловые
нагрузки объектов нового строительства

г. Санкт-Петербург

2016 год



Локализация объектов нового строительства по микрорайонам г. Мурманска, согласно данным градостроительного комитета, представлена на рисунках П.1-П.4.

Все перспективные потребители разделены на следующих категорий:

- жилая застройка;
- общественно-деловая застройка (общественные здания);
- нежилая застройка (производственные здания).

В таблице П 4.1 представлена экспликация и значения тепловых нагрузок по перспективным объектам жилого строительства г. Мурманска.

В таблице П 4.2 представлена экспликация и значения тепловых нагрузок по перспективным объектам общественно-делового строительства г. Мурманска.

В таблице П 4.3 представлена экспликация и значения тепловых нагрузок по перспективным объектам нежилого строительства г. Мурманска.

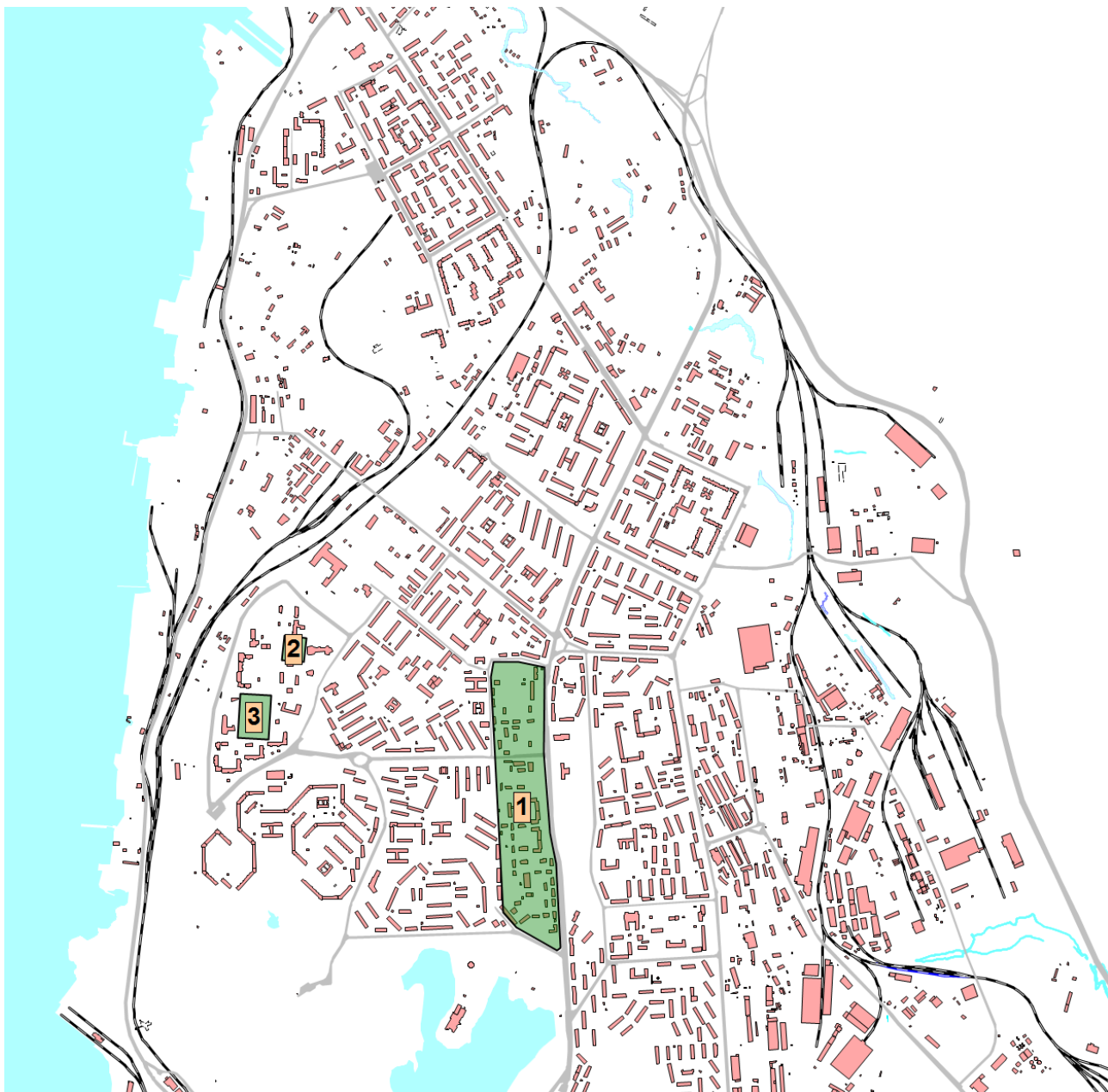


Рисунок П.1 - Локализация объектов нового строительства (Северная часть города)

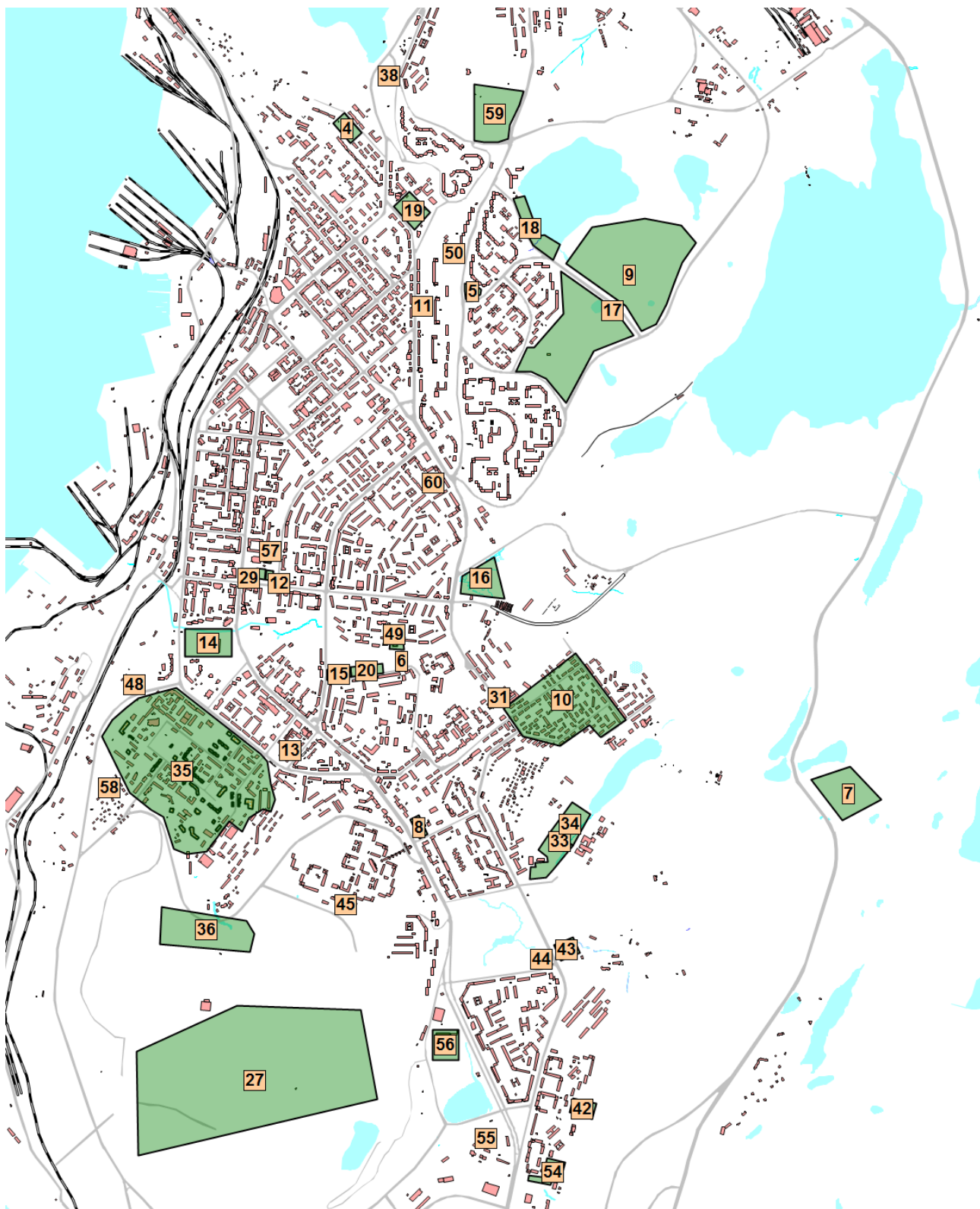


Рисунок П.2 - Локализация объектов нового строительства (Центральная и Восточная части города)

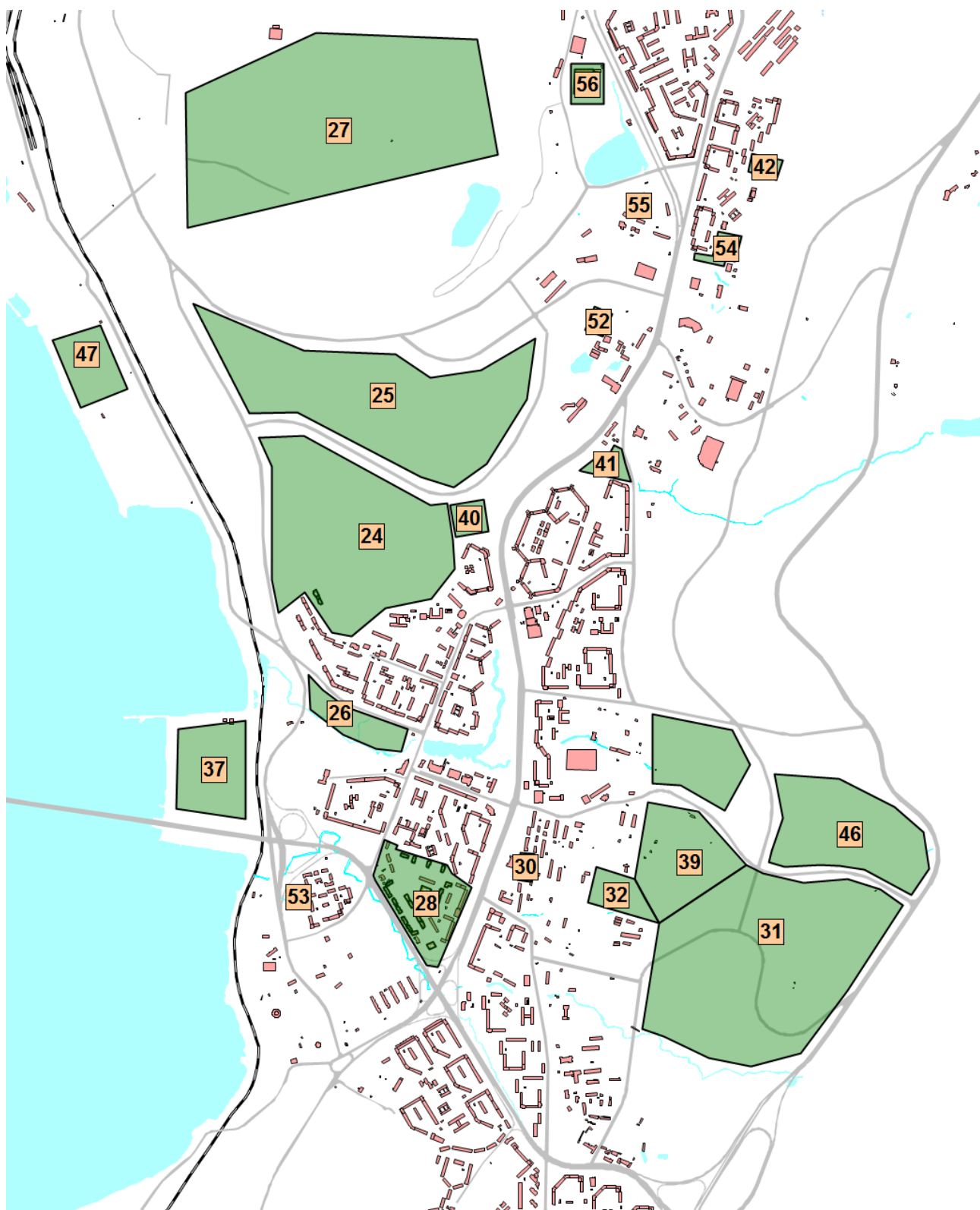


Рисунок П.3 - Локализация объектов нового строительства (Южная часть города)

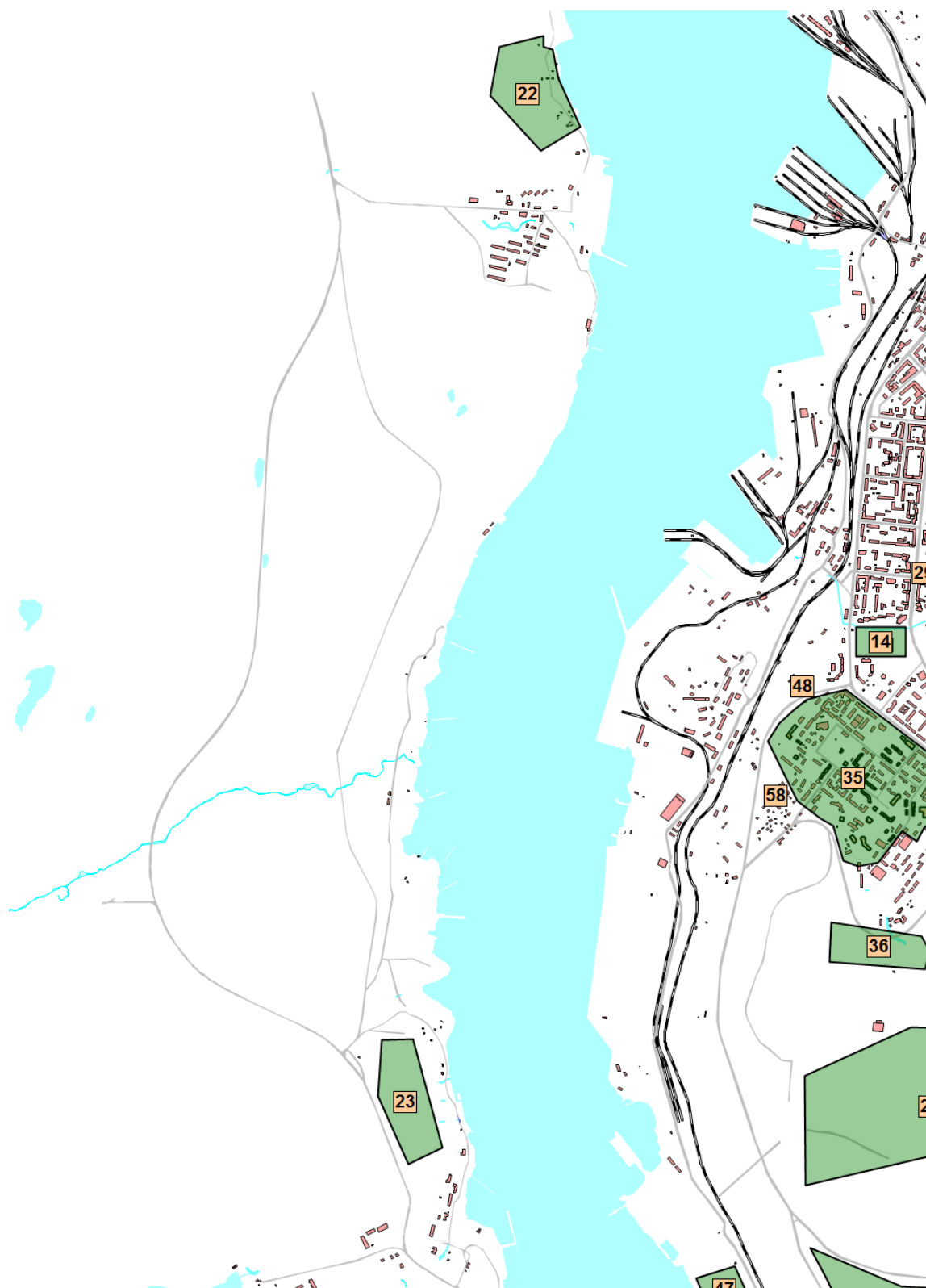


Рисунок П.4 - Локализация объектов нового строительства (Западная часть города – п. Абрам-Мыс и п. Дровяное)

Таблица П 4.1 – Экспликация проектируемой жилой

Объект	Расположение	Номер на рисунках	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Первомайский округ					
28 индивидуальных жилых дома, объекты соцкультбыта, инфраструктура. 6,9 га, 4,8 тыс. м ²	В районе ул. Судоремонтной	22	0,1672	0,134767	0,032433
41 коттедж ОАО «Западный берег», 8,2 тыс. м ²	На запад от здания №88 по ул Судоремонтной п. Абрам Мыс	22	0,3128	0,249784	0,063016
11 одноэтажных, многоквартирных дома, 2,0 тыс. м ²	ул. Судоремонтная, п. Абрам Мыс	22	0,0904	0,074026	0,016374
86 индивидуальных жилых дома, МООВВС «Ветеран» 9,0 тыс. м ²	ул. Прибрежная, п. Дровяное	23	0,3823	0,310421	0,071879
Жилой дом	ул. Достоевского, 32	24	1,112	0,8	0,312
Среднеэтажные жилые дома (2-4 эт), 5 га, 30 тыс. м ²	В районе ул. Достоевского	25	1,0554	0,820936	0,234464
126 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 19,5 тыс. м ²	В районе г. Горелой	27	3,805	3,066918	0,738082
6 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 0,9 га, 1 тыс. м ²	В районе д №6 по ул. Достоевского	26	0,0387	0,031329	0,007371
Социальные жилые дома, инфраструктура, 15 га, 90 тыс. м ²	В районе ул. Бондарной, Первомайской, Баумана, Кольского пр.	28	5,521	4,067177	1,453823
Многоквартирный жилой дом, 9 этажей, 12 тыс. м ²	Ул. Шевченко	30	0,4577	0,328203	0,129497
80 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 26 га, 13,6 тыс. м ²	В районе д №50 по ул. Шевченко	31	0,4713	0,379879	0,091421
70 индивидуальных жилых домов, инфраструктура, 20 га, 14 тыс. м ² , ООО «Рублевка на Мурмане»	В районе АЗС по ул. Шевченко д №50	31	0,4826	0,388987	0,093613
индивидуальные жилые дома для многодетных семей, 43 га, 30,1 тыс. м ²	Ул. Шевченко, съезд с трассы «Кола»	31	4,11	3,312252	0,797748
24 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, 3,6 га, 4,1 тыс. м ² ,	Ул. Героев Рыбачьего	32	0,1452	0,117297	0,027903
Среднеэтажные жилые дома 2-4 этажа	пр. Лыжный	33	0,2431	0,191262	0,051838
Многоквартирный среднеэтажный жилой дом, 230кв, 0,7 га, 13,8 тыс. м ²	Лыжная ул.	34	0,5230	0,404694	0,118306
Социальные жилые дома, инфраструктура, 39,7 га, 238 тыс. м ²	Район «Жилстрой»	35	6,99	5,506605	1,483395
45 индивидуальных жилых домов, объекты соцкультбыта, инфраструктура. 8 га, 6,4 тыс. м ²	В районе д №8 по ул. Зеленой	36	0,2150	0,173482	0,041518
Итого по Первомайскому округу			26,1227	20,35802	5,764682

Объект	Расположение	Номер на рисунках	Суммарная нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Октябрьский округ					
20 коттеджей, 3,282 тыс. м ²	Район озера Чайка	7	0,1215	0,098291	0,023209
Многоэтажный жилой дом, многофункциональный комплекс 11,27 тыс. м ²	Кольский пр., д.10	8	2,167	0,881	1,286
Среднеэтажные жилые дома (2-4 этажа)	по ул. Старостина	5	0,75	0,6045	0,1455
Среднеэтажный жилой дом	в районе дома №49 по ул. Книповича	6	0,042	0,033852	0,008148
Среднеэтажный жилой дом	в районе дома №51 по ул. Книповича	49	0,4	0,3224	0,0776
Многоквартирный многоэтажный дом	на земельном участке по ул. Старостина	50	1,026	0,826956	0,199044
89 индивидуальных жилых домов для многодетных семей, инфраструктура, 26 га, 16 тыс. м ²	Ул. Скальная	9	0,7586	0,612818	0,145782
Индивидуальная жилая застройка, объекты соцкультбыта, инфраструктура. 20 га, 12 тыс. м ²	Район «Больничный»	10	0,4312	0,349462	0,081738
Объекты индивидуального жилищного строительства	по ул. Печенгская	58	0,08	0,062941	0,017059
Многоэтажные жилые дома, 49,7 тыс. м ²	В районе д. №17 по ул. Папанина	11	1,8717	1,408863	0,462837
Среднеэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания, 1,11 тыс. м ²	В районе д. №13 по ул. Буркова	12	0,0418	0,032607	0,009193
Итого по Октябрьскому округу			7,6898	5,23369	2,45611
Ленинский округ					
Социальные жилые дома, инфраструктура, 7,2 тыс. м ²	В районе пр. Героев-Североморцев	1	0,2746	0,210787	0,063813
180-квартирный жилой дом, 16 тыс. м ²	В районе д. №4 по ул. Успенского	2	0,7213	0,575988	0,145312
Многоэтажные жилой дом со встроенно-пристроенным предприятием бытового обслуживания, 0,4 га, 8 тыс. м ²	В районе д. №10 по ул. Саши Ковалева	3	0,3051	0,225538	0,079562
Многоквартирный жилой дом по ул. Туристов, 24,7 тыс. м ²	Ул. Туристов д.28	4	1,1135	0,830703	0,282797
Многоквартирный жилой квартал, ориентирово 131,79 тыс м ³	Росляково	51	4,465	3,56549	0,89951
Итого по Ленинскому округу			6,8795	5,408506	1,470994
Всего по г. Мурманск			40,692	31,00022	9,691785

Таблица П 4.2 – Экспликация проектируемых общественных сооружений

Объект	Расположение	Номер на рисунке	Нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Первомайский округ					
Автосалон, магазин автозапчастей, 6 тыс. м ²	Ул. Подгорная, рынок	37	0,5604	0,487304	0,073096
Культовое сооружение, храм истинной веры, 0,5 тыс. м ²	Ул. Шевченко, в/ч	39	0,0469	0,040783	0,006117
Автотехнический центр	В районе д. №93 по Кольскому пр.	40	0,1305	0,113478	0,017022
Автотехнический центр	В районе д. №132 по Кольскому пр.	41	0,1305	0,113478	0,017022
Детский сад (200 мест), 8 тыс. м ²	В районе д. №11 по пр. Молодежный	42	0,7512	0,653217	0,097983
Спортивный комплекс «Долина Уюта»	Долина Уюта	43	0,8304	0,722087	0,108313
Спортивный комплекс на пересечении ул. Ломоносова и ул. Морской	на пересечении ул. Ломоносова и ул. Морской	44	0,4298	0,373739	0,056061
Объекты складского назначения	по ул. Кооперативной	52	0,042	0,036522	0,005478
Автотехнический центр	ул. Фадеев Ручей	53	0,042	0,036522	0,005478
Профилакторий на 200 мест (незавершенное строительство)	В районе дома №108/3 по пр. Кольскому	54	0,875	0,76087	0,11413
Логистический комплекс и предприятие розничной торговли	участок пр. Кольскому, д.53/11	55	0,5	0,434783	0,065217
Гипермаркет "Твой" и строительство 2-й очереди	Гипермаркет "Твой" и строительство 2-й очереди пр. Кольский, 51	56	2,28	1,24	1,04
Д/с №10 (200 мест), 8 тыс. м ²	Ул. Орликовой, 42	45	0,9	0,782609	0,117391
Д/с на 80 мест, 2,8 тыс. м ²	В районе ул. Шевченко д.50	46	0,2598	0,225913	0,033887
Торговый комплекс, 1 тыс. м ²	В районе ул. Шевченко д.50	46	0,0928	0,080696	0,012104
Итого по Первомайскому округу			7,8713	6,102	1,7693
Октябрьский округ					
Учреждение управления и автостоянка, 1 тыс. м ²	В районе д.№6 по ул. Заводской	13	0,0939	0,081652	0,012248
Многофункциональный комплекс 102 кв, 64,95 тыс. м ²	Пр. Ленина 34	14	7,3069	6,353826	0,953074
Многофункциональное здание общественного назначения	В районе д.№1/15 по ул. Гвардейская	15	2,32	2,07	0,25
Многофункциональный комплекс	В районе д.№8 по ул. Рогозерской	16	2,1	1,75	0,35
Автостоянка для хранения грузовых автомобилей	В районе дома №2/7 по ул. Свердлова	59	0,06	0,052174	0,007826
Предприятие розн торговли и питания	ул. Трудовые резервы	60	0,013	0,011304	0,001696
Детская областная больница (350 коек)	В районе д.№7-10 по ул. Скальная	17	4,3616	3,792696	0,568904

Объект	Расположение	Номер на рисунке	Нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Учебный центр с полигоном и офисом	Район озера Среднее	18	0,7970	0,693043	0,103957
Реконструкция Мурманского областного драматического театра	ГОВАУК "Мурманский областной драматический театр"	57	0,425	0,329	0,096
Организации и учреждения управления	В районе пересечения ул. Буркова и ул. Книповича	29	0,0415	0,036087	0,005413
Физкультурно-оздоровительный центр	В районе д.№8 по ул. Седова	19	0,4695	0,408261	0,061239
Здание областного суда	В районе д.1/15 по ул. Гвардейская	20	0,2802	0,243652	0,036548
Расширение СИЗО на 200 посадочных мест	Ул Радищева	21	0,0939	0,081652	0,012248
Итого по Октябрьскому округу			18,3625	15,90335	2,459152
Ленинский округ					
Культовое сооружение – комплекс Спасо-Преображенского морского кафедрального собора	Пр. Героев-Североморцев	38	0,0464	0,040348	0,006052
Итого по Ленинскому округу			0,0464	0,040348	0,006052
Всего по г. Мурманск			26,2802	22,0457	4,234504

Таблица П 4.3 - Экспликация проектируемых нежилых сооружений

Объект	Расположение	Номер на рисунке	Нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Первомайский округ					
База центра ГИМС и поисково-спасательного отряда	Ул. Подгорная 136	47	0,1897	0,164957	0,024743
Расширение производственной базы (1,17 тыс. м ²)	В районе д.№5 по пер. Хибинской	48	0,0798	0,069391	0,010409
Итого по Первомайскому округу			0,2695	0,234348	0,035152