

- содержание объектов незавершенного строительства;
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- технологические присоединения;
- предоставление копий технической документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

7. Устранение аварий на бесхозяных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.
8. Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенных строительством.
9. Замена лифтового оборудования в жилых домах.
10. Реконструкция тепловой сети в районе проспекта Героев-североморцев.
11. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2016 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.
2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.
3. Прочие работы:
 - разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
 - подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;
 - содержание объектов незавершенного строительства;
 - ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
 - ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
 - технологические присоединения;
 - предоставление копий технической документации;
 - экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

4. Устранение аварий на бесхозяных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.
5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2017 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.
2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.
3. Прочие работы:
 - разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
 - подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;
 - содержание объектов незавершенного строительства;
 - ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
 - ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
 - технологические присоединения;
 - предоставление копий технической документации;
 - экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

4. Устранение аварий на бесхозяных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.
5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2018 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.
2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.
3. Прочие работы:
 - разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
 - подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;
 - содержание объектов незавершенного строительства;
 - ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
 - ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
 - технологические присоединения;
 - предоставление копий технической документации;
 - экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.
4. Устранение аварий на бесхозяных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.
5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

*- переходящие объекты.

5. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
Всего по ВЦП:	897 906,8	227 562,2	204 369,4	155 365,0	155 305,1	155 305,1
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск:	897 906,8	227 562,2	204 369,4	155 365,0	155 305,1	155 305,1

6. Оценка эффективности ВЦП, риски ее реализации

Реализация ВЦП позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий, обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан и восстановить утраченный эстетический облик города Мурманска.

В результате реализации ВЦП к 2019 году предполагается:

1. Устранить критический износ объектов недвижимости.
2. Снизить количество объектов, нуждающихся в капитальном и текущем ремонте:
 - будут отремонтированы 59 крыш и 3 фасада в жилых домах;
 - будет заменена система водоподогрева в 18 тепловых пунктах;
 - отремонтировано 123 муниципальных квартир, комнат;
 - проведен капитальный ремонт 3 внутридомовых сетей;
 - заменено 4 лифта в 2 жилых домах;
 - демонтировано 76 рекламных конструкций.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию ВЦП: изменение действующего законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий ВЦП. Механизм минимизации рисков - оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств.

Внутренние риски при реализации ВЦП:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий;
- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление технической документации.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

VI. Ведомственная целевая программа

"Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы

- В ведомственной целевой программе используются следующие сокращения:
- КЖП АГМ - комитет по жилищной политике администрации города Мурманска,
 - ТСН-товарищество собственников недвижимости (добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах),
 - ЖСК - жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы,
 - МКД - многоквартирные дома.

Паспорт ВЦП

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014-2018 годы
Цель ВЦП	Содействие организации эффективного управления многоквартирными домами
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	1. Доля МКД, находящихся в управлении ТСН, от общего количества МКД на территории города Мурманска. 2. Доля МКД, где выбран Совет МКД, от общего количества МКД на территории города Мурманска

Заказчик ВЦП	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014-2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 150 737,8 тыс. руб., в т. ч.: - МБ: 135 783,5 тыс. руб., из них: 2014 год - 28 828,7 тыс. руб.; 2015 год - 19 238,7 тыс. руб.; 2016 год - 29 238,7 тыс. руб.; 2017 год - 29 238,7 тыс. руб.; 2018 год - 29 238,7 тыс. руб. - ВБ (средства собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление МКД, ТСН, ЖСК): 14 954,3 тыс. руб., из них: 2014 год - 3 469,8 тыс. руб.; 2015 год - 1 904,9 тыс. руб.; 2016 год - 3 193,2 тыс. руб.; 2017 год - 3 193,2 тыс. руб.; 2018 год - 3 193,2 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации	
ВЦП	Реализация ВЦП позволит: 1. Развить конкурентную среду в сфере управления МКД. 2. Улучшить техническое состояние МКД и, как следствие, продлить межремонтный период и срок их службы. 3. Увеличить долю участия собственников помещений в финансировании капитального ремонта МКД. 4. Привлечь инициативные группы собственников к вопросам управления МКД и контроля за деятельностью управляющих организаций

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Техническое состояние конструктивных элементов многоквартирных домов, инженерного оборудования и коммуникаций многоквартирных домов характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, большими потерями ресурсов.

Изменение отношения как граждан, так и представителей государственных органов власти и органов местного самоуправления к вопросу ответственности за состояние многоквартирных домов и проведение их капитального ремонта - чрезвычайно актуальная и весьма непростая задача общегосударственного масштаба.

Заказчиком ВЦП является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Программные мероприятия предусматривают:

- нормативно-правовое обеспечение процесса выбора Совета МКД, создания ТСН, создания непосредственного управления собственниками в МКД;
- консультативно-информационную помощь инициативным группам собственников помещений и председателям ТСН, членам Совета МКД;
- предоставление субсидии на возмещение затрат по обучению инициативных групп граждан (Совет дома), председателей ТСН и ЖСК эффективному управлению МКД;
- возмещение затрат на регистрацию ТСН;
- предоставление субсидии по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, в том числе ремонт кровли, ремонт фасада, замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта, замена внутридомовых инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), благоустройство придомовой территории, замена лифтового оборудования.

Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников недвижимости утверждается постановлением администрации города Мурманска.

Создав Совет МКД или ТСН, собственники жилья зачастую оказываются неспособными организовать эффективное управление своим домом. Поэтому возникает необходимость обучения собственников жилья, направленного на ликвидацию безграмотности в сфере жилищного самоуправления.

В настоящее время в городе Мурманске существует квалифицированное высшее учебное заведение, которое проводит профессиональную переподготовку на базе среднего специального и высшего образования по программе "Управление многоквартирными домами" (с дополнительным обучением основам проектно-сметного дела, программ "Смета плюс" и "АО") - институт дополнительного профессионального образования при ФГБОУВПО "Мурманский государственный технический университет".

Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат по обучению инициативных групп граждан (Совет МКД), председателей ТСН и ЖСК эффективному управлению МКД утверждается постановлением администрации города Мурманска.

Меры муниципальной поддержки проведения капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, предоставляются ТСН, ЖСК и собственникам помещений, осуществляющих непосредственное управление МКД по результатам конкурсного отбора заявок, проводимого в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, утверждаемого постановлением администрации города Мурманска.

Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества МКД за счет средств ТСН, ЖСК либо собственников помещений в МКД должен составлять не менее 10 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества в МКД.

Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома утверждается постановлением администрации города Мурманска.

Реализация ведомственной целевой программы "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2013 год вызвала большой интерес и желание участвовать в подобных программах и в последующие периоды у инициативных групп граждан, председателей ТСЖ, собственников помещений в многоквартирных домах, непосредственно управляющих многоквартирным домом, для получения финансовой поддержки на обучение, регистрацию ТСЖ и выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества.

В ходе реализации ВЦП в 2013 году были достигнуты следующие показатели:

- 6 ТСЖ получили возмещение затрат на регистрацию;
- 9 человек прошли обучение по программе "Управление многоквартирным домом";
- поступило 26 заявок на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД по следующим направлениям:

- а) замена лифтового оборудования;
- б) ремонт кровли;
- в) благоустройство придомовой территории;
- г) ремонт фасада;
- д) замена внутридомовых сетей водоснабжения.

13 заявок прошли конкурсный отбор и заявители получили право на получение субсидий на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД.

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год 2012	Текущий год 2013	Год реализации ВЦП				
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Цель: содействие организации эффективного управления МКД

	Доля МКД, находящихся в управлении ТСН, от общего количества МКД на территории города Мурманска	%	9,9	11	15	11	12	13	14
	Доля МКД, где выбран Совет МКД, от общего количества МКД на территории города Мурманска	%	4,9	10	20	20	30	35	40