

1. Перечень основных мероприятий ВЦП

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: содействие организации эффективного управления МКД																
1	Компенсация затрат на регистрацию ТСН	2014-2018	МБ	410,0	60,0	50,0	100,0	100,0	100,0	Количество вновь зарегистрированных ТСН, ед.	4	7	10	10	10	КЖП АГМ
2	Компенсация затрат на обучение инициативных групп граждан (Совет МКД), председателей ТСН, ЖСК эффективному управлению МКД, сметное дело	2014-2018	МБ	1 250,0	0,0	50,0	400,0	400,0	400,0	Количество человек, прошедших обучение чел.	0	4	19	19	19	КЖП АГМ
3	Компенсация затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД (в том числе ремонт кровли, ремонт фасада, замена оборудования теплового пункта или участка автоматизированно-го теплового пункта, замена внутридомовых инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), благоустройство придомовой территории, замена лифтового оборудования	2014-2018	Всего: в т.ч.	148 957,8	32 208,5	20 953,6	31 931,9	31 931,9	31 931,9	Количество МКД, в которых произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества МКД, ед.	10	7	16	16	16	КЖП АГМ, ТСН, ЖСК, собственники помещений, осуществляющие непосредственное управление МКД
			МБ	134 003,5	28 738,7	19 048,7	28 738,7	28 738,7	28 738,7							
			ВБ	14 954,3	3 469,8	1 904,9	3 193,2	3 193,2	3 193,2							
4	Обеспечение проведения ежегодных общегородских конкурсов	2014-2018	МБ	120,0	30,0	90,0	0,0	0,0	0,0	Количество проведенных конкурсов, ед.	1	3	0	0	0	КЖП АГМ
	Итого по ВЦП	2014-2018	Всего: в т.ч.	150 737,8	32 298,5	21 143,6	32 431,9	32 431,9	32 431,9							
			МБ	135 783,5	28 828,7	19 238,7	29 238,7	29 238,7	29 238,7							
			ВБ	14 954,3	3 469,8	1 904,9	3 193,2	3 193,2	3 193,2							

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Финансирование мероприятий ВЦП осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и внебюджетных источников (средства собственников, ТСН и ЖСК), предусмотренных на эти цели на очередной финансовый год.

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	150 737, 8	32 298,5	21 143,6	32 431,9	32 431,9	32 431,9
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	135 783,5	28 828,7	19 238,7	29 238,7	29 238,7	29 238,7
внебюджетные источники	14 954,3	3 469,8	1904,9	3 193,2	3 193,2	3 193,2

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации ВЦП определяется процентным соотношением количества МКД, в которых созданы ТСН, Совет МКД, при непосредственном управлении собственниками помещений в МКД к общему количеству МКД.

Реализация ВЦП позволит улучшить качество управления жилищным фондом за счет повышения профессионального уровня руководителей ТСН, ЖСК и Советов МКД.

Выполнение ВЦП обусловлено наличием внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам относятся: отсутствие заинтересованности собственников помещений МКД в софинансировании программных мероприятий, изменение действующего законодательства, некачественное выполнение работ подрядными организациями. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий ВЦП.

Внутренние риски напрямую зависят от подготовки проектов нормативно-правовых актов, связанных с обеспечением и реализацией ВЦП.

В целях минимизации внешних рисков необходимо:

- повышать заинтересованность граждан путем информирования населения о ВЦП;
- ТСН, ЖСК и доверенным лицам собственников, осуществляющих непосредственное управление МКД, необходимо заключать контракты на выполнение работ только с зарекомендовавшими себя подрядными организациями.

В целях минимизации внутренних рисков следует своевременно подготавливать проекты нормативно-правовых актов, связанных с обеспечением и реализацией ВЦП.

VII. Ведомственная целевая программа	
"Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений" на 2014-2018 годы	
Паспорт ВЦП	
Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014-2018 годы
Цель ВЦП	Повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными
Задачи ВЦП	1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере. 2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющимдеятельность в жилищно-коммунальной сфере. 3. Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	1. 1.Доля муниципальных жилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах города Мурманска. 2. Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере. 3. Количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта. 4. Общее количество многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности. 5. Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым возмещается часть затрат. 6. Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность
Заказчик ВЦП	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014-2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 557 920,3 тыс. руб. в т.ч.: МБ: 557 920,3 тыс. руб., из них: 2014 год - 91 021,8 тыс. руб.; 2015 год - 120 298,2 тыс. руб.; 2016 год - 114 076,9 тыс. руб.; 2017 год - 116 261,7 тыс. руб.; 2018 год - 116 261,7 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	1. Обеспечение представления интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений. 2. Поддержание сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа муниципальных котельных, многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, а также специализированного жилищного фонда. 3. Оказание мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг. 4. Обеспечение уплаты взносов муниципальным образованием город Мурманск на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности
----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Целью данной ВЦП является повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания в городе Мурманске.

В рамках реализации настоящей ВЦП необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере.

Предоставление муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере осуществляет Мурманское муниципальное бюджетное учреждение "Новые формы управления", основными задачами которого являются:

- представление интересов муниципального образования город Мурманск при организации и проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов;
- осуществление от лица муниципального образования город Мурманск проверок деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;
- вступление от лица муниципального образования город Мурманск в члены созданных товариществ собственников жилья, жилищных строительных кооперативов и участие в работе их органов управления;
- заключение от лица муниципального образования город Мурманск договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации;
- участие в контроле за сохранностью муниципального жилого фонда;
- сбор, анализ и подготовка сводной информации по вопросам деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК;
- информирование и консультирование населения о нормативных правовых актах, действующих в жилищной сфере и пр.

2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющимдеятельность в жилищно-коммунальной сфере.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, п. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации Муниципальное образование город Мурманск, как собственник муниципальных жилых помещений, обязано нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В целях обеспечения сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, разработаны порядки предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск:

- постановление администрации города Мурманска от 02.07.2013 № 1664"Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение части затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда";
- постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1380 "Об утверждении порядка предоставления муниципальным унитарным предприятиям города Мурманска субсидии на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов";
- постановление администрации города Мурманска от 01.10.2013 № 2665 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений".

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения относятся вопросы организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

В целях снабжения тепловой энергией населения жилого района Дровяное МУП "Мурманская управляющая компания" осуществляет эксплуатацию муниципальных котельных (дизельная и угольная).

В связи с тем, что тариф, установленный управлением по тарифному регулированию Мурманской области для потребителей тепловой энергии, вырабатываемой данными теплоисточниками значительно ниже себестоимости выработки тепловой энергии, разработано постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1379 "Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными".

Кроме того, в рамках реализации данной программы в соответствии с решением Мурманского городского Совета от 21.12.1990 № 9 "О дополнительных льготах бывшим жителям или защитникам блокадного Ленинграда" комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска оказываются меры социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.

3. Обеспечение уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном органом исполнительной власти, или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер взноса на капитальный ремонт ежегодно устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

Обязанность по уплате взносов от лица муниципального образования город Мурманск, как собственника жилых и нежилых помещений, возложена на комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.