АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2015 № 1206

О внесении изменений в приложение к постановлениюадминистрации города Мурманска от 29.04.2013 № 928 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск" (в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 18.12.2012 № 1553-01-ЗМО "О Муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2012 № 112-ПП "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения функций по осуществлению муниципального контроля", постановлением Правительства Мурманской области от 18.03.2013 № 108-ПП "Об утверждении административного регламента взаимодействия органа государственного муниципального жилищного контроля Мурманской области" **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 29.04.2013 № 928 "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск" (в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068) следующие изменения:

1.1. Раздел 1.3 дополнить новым абзацем 3 следующего содержания:

"- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях[2];".

1.2. Сноску 2 изложить в следующей редакции:

"[2] "Российская газета", 31.12.2001 № 256.".

1.3. Сноски 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 считать сносками 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 соответственно.

1.4. Пункт 1.7.1 изложить в следующей редакции:

"1.7.1. Должностные лица Органа муниципального жилищного контроля, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль (далее – уполномоченные лица) при осуществлении муниципального контроля имеют право:".

1.5. Подпункт 2) пункта 1.7.1 изложить в следующей редакции:

"2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя (заместителя руководителя) Органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах;".

1.6. Подпункт 3) пункта 1.7.1 изложить в следующей редакции:

"3) проводить при наличии в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда проверку:

- соответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства РФ;

- по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерности избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерности избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерности утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерности заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерности утверждения условий данных договоров;

- соблюдения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;".

1.7. Подпункт 4) пункта 1.7.1 после слов "органов управления иного специализированного потребительского кооператива," дополнить словами "общественных объединений, иных некоммерческих организаций, советов многоквартирных домов, других заинтересованных лиц,".

1.8. Подпункт 5) пункта 1.7.1 изложить в следующей редакции:

"5) выдавать предписания о прекращении нарушений Обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений Обязательным требованиям;"

1.9. Подпункт 6) пункта 1.7.1 изложить в следующей редакции:

"6) обратиться в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения Обязательных требований;

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.".

1.10. Пункт 1.7.1 дополнить новым подпунктом 9) следующего содержания:

"9) составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.".

1.11. Раздел 1.7 дополнить новым пунктом 1.7.3 следующего содержания:

"1.7.3. Должностные лица при проведении проверки не вправе:

1) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, от имени которых действуют эти должностные лица;

2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом "б)" подпункта 2) пункта 3.5.1 настоящего Регламента;

3) требовать представления документов, информации, если они не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

4) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) превышать установленные сроки проведения проверки;

7) осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.".

1.12. Пункт 3.2.3 дополнить новым подпунктом 3) следующего содержания:

"3) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке.".

1.13. Подпункт 1) пункта 3.2.4 изложить в следующей редакции:

"1) наименования юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;".

1.14. В пункте 3.4.7 слова "указанных в пункте 3.4.7" заменить словами "указанных в пункте 3.4.6".

1.15. Пункт 3.4.10 изложить в следующей редакции:

"3.4.10. Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.".

1.16. Подпункт 4) пункта 3.5.1 изложить в следующей редакции:

"4) поступление в Орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.".

1.17. Пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

"Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах "а)" и "б)" подпункта 2) пункта 3.5.1 Субъектом контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в подпункте 2) пункта 3.5.1 настоящего Регламента, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются Субъектом контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.".

1.18. Раздел 3.7 дополнить новым пунктом 3.7.9 следующего содержания:

"3.7.9. В случае поступления в Орган муниципального жилищного контроля ходатайства о продлении срока исполнения предписания руководитель Органа муниципального жилищного контроля, либо лицо, его заменяющее, в течение 1 рабочего дня рассматривает его, назначает должностное лицо, ответственное за рассмотрение ходатайства Субъекта контроля.

Должностное лицо, ответственное за рассмотрение ходатайства, в течение 10 рабочих дней:

- рассматривает мотивированное обоснование Субъектом контроля причин невозможности устранения нарушений в срок, установленный в предписании;

- по результатам рассмотрения готовит проект определения о продлении срока исполнения предписания (срок выполнения предписания продляется по письменному ходатайству Субъекта контроля, содержащему мотивированное обоснование, до 60 дней), или об отказе в удовлетворении ходатайства.".

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Штейн Н. Г.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска А. И. СЫСОЕВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2015 № 1221

Об антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, от 06.03.2006 № 35-ФЗ “О противодействии терроризму”, Указом Президента Российской Федерации от 15.02.2006 № 116 “О мерах по противодействию терроризму”, статьей 45.2 Устава муниципального образования город Мурманск **постановляю:**

1. Утвердить:

1.1. Положение об антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск согласно приложению № 1.

1.2. Регламент антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск согласно приложению № 2.

2. Отменить постановления администрации города Мурманска:

- от 24.04.2009 № 102 “Об антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск”, за исключением пунктов №№ 1 и 3;

- от 16.09.2009 № 918 “О внесении изменений в приложения № 1 и № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 24.04.2009 № 102 “Об антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск”;

- от 04.02.2010 № 151 “О внесении изменений в приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 24.04.2009 № 102 “Об антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск” (в ред. постановления от 16.09.2009 № 918);

- от 02.03.2011 № 334 “О внесении изменений в приложения № 1 и № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 24.04.2009 № 102 “Об антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск” (в ред. постановлений от 16.09.2009 № 918, от 04.02.2010 № 151);

- от 21.08.2012 № 2067 “О внесении изменений в приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 24.04.2009 № 102 “Об антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск” (в ред. постановлений от 16.09.2009 № 918, от 04.02.2010 № 151, от 02.03.2011 № 334);

- от 12.09.2013 № 2371 “О внесении изменений в приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 24.04.2009 № 102 “Об антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск” (в ред. постановлений от 16.09.2009 № 918, от 04.02.2010 № 151, от 02.03.2011 № 334, от 21.08.2012 № 2067);

- от 03.12.2014 № 3955 “О внесении изменений в приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 24.04.2009 № 102 “Об антитеррористической комиссии муниципального образования город Мурманск” (в ред. постановлений от 16.09.2009 № 918, от 04.02.2010 № 151, от 02.03.2011 № 334,от 21.08.2012 № 2067, от 12.09.2013 № 2371).

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты “Вечерний Мурманск” (Штейн Н. Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Мурманска А. И. СЫСОЕВ.