

Приложение к подпрограмме

Перечень основных мероприятий подпрограммы																
№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем																
1	Формирование перечня пустующих муниципальных нежилых помещений, планируемых к переводу в жилые, их обследование и подготовка и оформление в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки	2014-2018	МБ	не требует финансирования						количество подготовленных и оформленных в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки для перевода муниципальных нежилых помещений в жилые, ед.	23	8	-	-	-	КГТР, КИО, УКС, ЦКМИ
2	Проведение переустройства, и (или) перепланировки пустующих муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ	2014-2018	МБ	34 116,3	15 016,3	19 100,0	0,0	0,0	0,0	количество муниципальных нежилых помещений, в которых проведено переустройство, и (или) перепланировка, и (или) иные работы для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых, ед.	28	8	-	-	-	КГТР, УКС, конкурсный отбор
3	Проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых помещений и снос аварийных нежилых зданий, а также обеспечение ограничения доступа на такие объекты	2014-2018	МБ	4 558,9	58,9	4 500,0	0,0	0,0	0,0	количество муниципальных нежилых помещений, в которых проведен текущий или капитальный ремонт, и нежилых зданий, снос которых осуществлен, или обеспечено ограничение доступа, ед.	1	1	-	-	-	КГТР, УКС, конкурсный отбор
Всего по подпрограмме				38 675,2	15 075,2	23 600,0	0,0	0,0	0,0							

V. Ведомственная целевая программа “Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма” на 2014 - 2018 годы	
Паспорт ВЦП	
Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска “Управление имуществом и жилищная политика” на 2014 - 2018 годы
Цель ВЦП	Обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
Задачи ВЦП: Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия
Заказчик	КИО
Сроки реализации ВЦП	2014 - 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 120 646,3 тыс. руб., в том числе: МБ: 120 646,3 тыс. руб., из них: 2014 год - 25 646,3 тыс. руб., 2015 год - 5 000,0 тыс. руб., 2016 год - 30 000,0 тыс. руб., 2017 год - 30 000,0 тыс. руб., 2018 год - 30 000,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Обеспечение комфортным жильем 61 семьи малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Особенно остро в городе Мурманске стоит проблема обеспечения жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

По состоянию на 01.12.2014 на учете в качестве нуждающихся состоят 7 804 семьи, из них 79 очередников располагают правом на внеочередное предоставление жилого помещения.

В течение последних 10 лет жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1985 году.

Из общего количества граждан, состоящих на учете, только 247 очередников могут рассчитывать на меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, остальные граждане подлежат обеспечению за счет средств муниципалитета.

В связи с длительным отсутствием в городе жилищного строительства очередники обеспечивались жилыми помещениями, освобождающимися по различным причинам (в связи высвобождением жилых помещений гражданами, выезжающими из районов Крайнего Севера, в связи со смертью нанимателей и собственников жилых помещений).

Так, в период с 2010 по 2013 год гражданами, получившими государственные жилищные сертификаты в связи с выездом из районов Крайнего Севера, в муниципальную собственность сдано 34 жилых помещения.

В 2010 году по очереди 29 гражданам предоставлены жилые помещения, из них 17 гражданам - располагающим правом внеочередного предоставления жилого помещения.

В 2011 году жилые помещения предоставлены 24 очередникам, из них 10 гражданам вне очереди.

В 2012 году предоставлено всего 4 жилых помещения внеочередникам.

Количества освобождающихся жилых помещений крайне недостаточно для обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация ВЦП позволит обеспечить благоустроенным жильем малоимущих граждан и снизить социальную напряженность.

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель и показатели (индикаторы)	Значение показателя (индикатора)							
		Ед. изм.	Отчетный 2012 год	Текущий 2013 год	Годы реализации ВЦП				
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма									
1.	Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия	ед.	-	-	13	3	15	15	15

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по ВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных мероприятий ВЦП

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий							Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма																	
1	Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	2014-2018	МБ	120 646,3	25 646,3	5 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления малоимущим гражданам, кв.м	631,7	102,0	612,0	612,0	612,0	2 569,7	КИО
2	Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	2014-2018	—	—	—	—	—	—	—	Количество семей малоимущих граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма, ед.	13	3	15	15	15	61	КИО
Всего по ВЦП				120 646,3	25 646,3	5 000,0	0,0	30 000,0	30 000,0								

Малоимущим гражданам жилые помещения предоставляются в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации - в порядке очередности исходя из времени принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей ВЦП.

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации ВЦП в части приобретения жилья для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, произведен с использованием стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска, установленной на основании официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) о средней цене за один квадратный метр общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городе Мурманске в 3 квартале 2014 года.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации ВЦП в части приобретения жилых помещений для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, стоимостью одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья установлена в размере 49,0 тыс. руб.

При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации ВЦП установлена в размере:

- при приобретении жилых помещений на первичном рынке жилья - 49,0 тыс. руб.;
- при приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья - не более 49,0 тыс. руб.

При осуществлении конкретной закупки расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке жилья в городе Мурманске определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” (далее - Закон 44-ФЗ).

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при приобретении жилых помещений в процессе реализации ВЦП осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной ВЦП или определенной в соответствии с требованиями Закона 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В ходе реализации ВЦП перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	120 646,3	25 646,3	5 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	120 646,3	25 646,3	5 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Результатом реализации ВЦП является обеспечение благоустроенным жильем 61 семьи малоимущих граждан.

Оценка эффективности реализации мероприятий ВЦП осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Внешние риски ВЦП: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски ВЦП: невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам по причине отсутствия заявок на участие в торгах, проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

В связи с тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения торгов.

Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Приложение к ВЦП