

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	Проведение фактического обследования имущества и технической работы, направленной на повышение эффективности его использования	2014 - 2018	МБ	173 050,80	26 760,50	38 900,00	34 615,50	36 387,40	36 387,40	Количество работ, выполненных в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, ед.	3 155	3 440	3 440	3 440	3 440	КИО, ЦКИМИ
4	Увеличение уставных капиталов открытых акционерных обществ	2014	МБ	130 000,00	130 000,00	-	-	-	-	Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала, ед.	1	-	-	-	-	КИО
Всего по ВЦП			МБ:	337 824,00	162 269,90	46 223,10	41 926,20	43 702,40	43 702,40							

VII. Ведомственная целевая программа “Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск” на 2014 - 2018 годы	
Паспорт	
Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска “Управление имуществом и жилищная политика” на 2014 - 2018 годы
Цель ВЦП	Регулирование земельных и имущественных отношений
Задачи ВЦП (при наличии)	-
Важнейшие целевые показатели за(индикаторы) реализации ВЦП	1. Доля сформированных земельных участков от общего числа планируемых. 2. Наличие качественного планово-картографического материала в границах муниципального образования город Мурманск
Заказчик	КИО
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 - 2018годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 26 700,0 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 26 700,0 тыс. руб., из них: 2014 год - 24 700,0 тыс. руб., 2015 год - 500 тыс. руб., 2016 год - 500 тыс. руб., 2017 год - 500 тыс. руб., 2018 год - 500 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	1. Выполнение кадастровых работ по 44 земельным участкам. 2. Создание качественного планово-картографического материала при выполнении кадастровых работ по земельным участкам общей площадью 12,9 гектара. 3. Разграничение государственной собственности на землю, результатом которого станет обеспечение единого подхода к управлению государственной и муниципальной недвижимостью. 4. Проведение работ по подготовке проекта Методики определения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск. 5. Проведение государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулирование их рационального использования и вовлечения в гражданский оборот. 6. Стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

1.1. Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества города Мурманска.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

1.2. Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием город Мурманск следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования город Мурманск.

1.3. В рамках ведомственной целевой программы “Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск” в 2012 году под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, выполнены кадастровые работы по формированию земельных участков: разработаны схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и выполнены работы по межеванию границ 21 земельного участка из 15 запланированных земельных участков. В рамках ведомственной целевой программы “Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск” на 2013 год выполнены работы по 8 земельным участкам под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности. Выполнение указанных работ приведет к формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их рационального использования и вовлечению в гражданский оборот.

1.4. На 2014 год планируется проведение работ по подготовке проекта Методики определения размера арендной платы, в которой будет определена базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в год, учитывающая кадастровую стоимость земельного участка. При этом базовые ставки арендной платы, коэффициенты и их значения будут установлены в целях определения рыночно обоснованной платы за аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, соответствующие определенному уровню коммерческой привлекательности, потребительскому спросу на землю, развитию инфраструктуры, и призваны обеспечить максимальное поступление в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов муниципального образования город Мурманска и арендаторов земельных участков.

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП									
№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП				
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: регулирование земельных и имущественных отношений									
1.	Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных	%	150	100	100	100	100	100	100
2.	Наличие качественного планово-картографического материала в границах муниципального образования город Мурманск	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	1

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по ВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей ВЦП.

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

В целях обоснования ресурсного обеспечения, необходимого для реализации ВЦП, проведен анализ цен по муниципальным контрактам, заключенным в 2010 -2011годах по итогам проведения открытых аукционов.

Средняя стоимость кадастровых работ по одному земельному участку по13-ти муниципальным контрактам, заключенным в 2010 году, составила 59,3 тысячи рублей.

Средняя стоимость кадастровых работ по одному земельному участку по 7-и муниципальным контрактам, заключенным в 2011 году, составила 35,0 тысячи рублей.

В связи с чем, при планировании затрат на кадастровые работы для муниципальных нужд города Мурманска на 2014 - 2018 годы стоимость кадастровых работ по одному земельному участку принята в размере 50,0 тысяч рублей, из них:

- кадастровая съемка участка - 10,0 тысячи рублей;
- изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и оформление межевого плана - по 20,0 тысячи рублей.

Количество земельных участков, по которым планируется провести кадастровые работы, составляет 44 единицы.

Общая стоимость кадастровых работ составляет 2200,0 тысячи рублей.

Таким образом, объем средств на выполнение программных мероприятий в 2014 - 2018 годах составляет 26700,0 тысяч рублей.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск.

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	26 700,0	24 700,0	500,0	500,0	500,0	500,0
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	26 700,0	24 700,0	500,0	500,0	500,0	500,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализуемая в 2014 - 2018 годах ВЦП направлена на достижение цели социально-экономического развития муниципального образования город Мурманск - повышение эффективности муниципального управления на основе внедрения системы комплексного управления процессами развития города, а также позволит обеспечить максимальное поступление арендных платежей за пользование земельными участками в бюджет муниципального образования город Мурманск.

Целью ВЦП является регулирование земельных и имущественных отношений.

Выполнение ВЦП позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования город Мурманск, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски ВЦП: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой, в дальнейшем, возможно расторжение контракта из-за неисполнения (некачественного) исполнения условий контракта.

Внешние риски реализации ВЦП связаны с внесением изменений в федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в областных центрах передаются в ведение субъекта Российской Федерации, а также с внесением изменений в федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации комитетом имущественных отношений города Мурманска мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений.

Приложение к ВЦП

Перечень основных мероприятий ВЦП

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: регулирование земельных и имущественных отношений																
1	Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, межевание границ вновь образуемых земельных участков и их постановка на государственный кадастровый учет	2014-2018	МБ	1 760,0	160,0	400,0	400,0	400,0	400,0	Количество сформированных земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, ед.	4	10	10	10	10	КИО, конкурсный отбор, филиал ФГБУ “ФКП Росреестра” по Мурманской области, управление Росреестра по Мурманской области
2	Выполнение кадастровых съемок по земельным участкам	2014-2018	МБ	440,0	40,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки, га	0,9	3	3	3	3	КИО, Конкурсный отбор