

VI. Ведомственная целевая программа “Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска” на 2014 - 2018 годы

Паспорт ВЦП	
Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска “Управление имуществом и жилищная политика” на 2014 - 2018 годы
Цель ВЦП	Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества
Задачи ВЦП	-
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	1. Доля объектов муниципального нежилго фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных. 2. Количество объектов муниципального нежилго фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду). 3. Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность. 4. Количество обследованных объектов муниципального имущества (помещений и земельных участков), по результатам проверки которых предоставлены сведения в комитет имущественных отношений города Мурманска. 5. Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала
Заказчик	КИО
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 - 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 337 824,0 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 337 824,0 тыс. руб., из них: 2014 год - 162 269,9 тыс. руб., 2015 год - 46 223,1 тыс. руб., 2016 год - 41 926,2 тыс. руб., 2017 год - 43 702,4 тыс. руб., 2018 год - 43 702,4 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	1. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества. 3. Сокращение количества объектов бесхозяйного имущества на территории города 4. Увеличение уставных капиталов открытых акционерных обществ

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

В соответствии с нормами действующего законодательства проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию город Мурманск, в том числе:

- при определении стоимости объектов в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов в качестве предмета залога;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами;
- при передаче объектов в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки;
- при определении рыночной стоимости платы за объекты, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду;
- при приеме в собственность муниципального образования город Мурманск бесхозяйного недвижимого имущества;
- при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества города Мурманска).

Следует отметить, что согласно ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” отчет об оценке не является окончательным подтверждением стоимости объекта оценки и в ряде случаев требуется экспертиза отчетов об оценке.

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны города Мурманска.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

По состоянию на 01.08.2013 в составе муниципальной казны города Мурманска находится следующее недвижимое имущество:

№	Тип имущества	Количество объектов
1	Нежилой фонд	1 369
2	Жилищный фонд	18 207
3	Объекты инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства	1 413
4	Объекты незавершенного строительства	1
5	Земельные участки	237
Итого		21 227

Наличие технической и иной документации (технические и кадастровые паспорта, технические планы на объекты, справки для совершения сделок и т.п.) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозяйных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Также ВЦП определяет действия комитета имущественных отношений города Мурманска по обеспечению деятельности Мурманского муниципального бюджетного учреждения “Центр по контролю за использованием муниципального имущества”, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, снижение уровня имеющейся задолженности по арендой плате, количества земельных участков, используемых не по назначению, и проверку обоснованности сумм исковых требований о взыскании стоимости оказанных услуг по содержанию общего долевого имущества и коммунальных услуг, предъявленных к муниципальному образованию город Мурманск, что позволит повысить эффективность муниципального управления в целом.

Таким образом, программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В целях решения вопроса о создании на базе ОАО “Электротранспорт” подразделения по автобусному обслуживанию населения, в частности для приобретения необходимого количества автобусов и создания (ремонта) производственной базы, в 2014 году планируется увеличение уставного капитала указанного общества.

Для повышения эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом города необходимо

выполнение технологических работ по созданию автоматизированной системы управления муниципальным имуществом города Мурманска, обеспечивающей повышение эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом города, с передачей неисключительных прав на использование необходимого программного обеспечения, и последующее сопровождение системы, а также приобретение необходимого для этого оборудования.

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП									
№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчет-ный год	Теку-щий год	Годы реализации ВЦП				
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества									
1	Доля объектов муниципального нежилго фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных	%	90	91	91	91	91	91	91
2	Количество объектов муниципального нежилго фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду)	ед.	685	100	170	290	270	260	260
3	Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность	ед.	30	82	97	80	40	40	40
4	Количество обследованных объектов муницип-ального имущества (помещений и земельных участков), по результатам проверки которых предоставлены сведения в комитет имуще-ственных отношений города Мурманска	ед.	500	720	1430	1690	1690	1690	1690
5	Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала	ед.	-	-	1	-	-	-	-

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по ВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей ВЦП.

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	337 824,0	162 269,9	46 223,1	41 926,2	43 702,4	43 702,4
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального обра-зования город Мурманск	337 824,0	162 269,9	46 223,1	41 926,2	43 702,4	43 702,4
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-

В ходе реализации ВЦП перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

В рамках реализации ВЦП будет проведена оценка рыночной стоимости имущества и изготовление технической документации на недвижимое имущество, что позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования город Мурманск, а также позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества города Мурманска, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недви-жимого имущества и соответственно даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяй-ственный оборот муниципальное имущество.

Осуществление ММБУ “ЦКИМИ” возложенных на него задач в рамках реализации настоящей ВЦП позволит:

- более эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета муниципального образования город Мурманск;
- увеличить доходы бюджета в результате истребования имеющейся задолженности за пользование муници-пальным имуществом и земельными участками, право собственности на которые не разграничено;
- сократить количество земельных участков, используемых не по назначению;
- сократить объем расходов бюджета муниципального образования город Мурманск в связи с сокращением объема исковых требований о взыскании стоимости оказанных услуг по содержанию общего долевого имуще-ства и коммунальных услуг, предъявленных организациями, осуществляющими управление многоквартирными до-мами, к муниципальному образованию город Мурманск, в части, приходящейся на нежилые помещения, учиты-ваемые в муниципальной казне.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Внешние риски ВЦП: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и област-ном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски ВЦП: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обяза-тельств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно растор-жение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление документации при раз-мещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организацион-ных и иных рисков.

Приложение к ВЦП

Перечень основных мероприятий ВЦП

№ п/п	Цель, задачи, основные меро-приятия	Срок выпол-нения	Источ-ники финан-сиро-вания	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных меро-приятий						Исполнители, перечень ор-ганизаций, участвующих в реализации основных ме-роприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. из-мерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества																
1	Проведение оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества	2014 - 2018	МБ	4 470,00	1 050,00	960,00	870,00	795,00	795,00	Количество объектов, в отношении которых проведена оценка ры-ночной стоимости, экс-пертиза оценки рыно-чной стоимости, ед.	840	640	580	530	500	КИО, конкурс-ный отбор
2	Изготовление технической до-кументации на объекты недви-жимости	2014 - 2018	МБ	30 303,20	4 459,40	6 363,10	6 440,70	6 520,00	6 520,00	Количество объектов, в отношении которых из-готовлена техническая документация, ед.	241	189	183	456	133	КИО, конкурс-ный отбор