

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	в государственной программе Мурманской области “Обеспечение комфортной среды проживания населения региона” планируется привлечение средств федерального и областного бюджетов. 1. Оказание финансовой поддержки в приобретении собственного жилья 637 молодым и многодетным семьям, в том числе в рамках участия в государственной программе Мурманской области “Обеспечение комфортной среды проживания населения региона” 194 молодым семьям. 2. Предоставление дополнительной финансовой поддержки при рождении детей (общее количество рожденных детей у молодых и многодетных семей - участников подпрограммы составит оценочно 114 детей). 3. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств молодых и многодетных семей. 4. Стабилизация социальной и демографической ситуации в городе Мурманске. 5. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности
---	--

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Поддержка молодых и многодетных семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной и демографической политики Российской Федерации.

Как правило, такие семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения жилищного, в том числе ипотечного, кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при предоставлении семье кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в жизни жилого помещения, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного, в том числе ипотечного, кредита или займа. В многодетных семьях ввиду большого количества человек в семье также возникают сложности в приобретении подходящих для таких семей жилых помещений из-за их высокой стоимости. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и оказание финансовой поддержки за счет средств муниципального, областного и федерального бюджетов в приобретении собственного жилья будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди семей. Социологические исследования относят жилищные условия и доходы семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию семьи в вопросах рождения детей. В связи с этим продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении (строительстве) жилья могут наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение семей.

Поддержка семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного (ипотечного) кредита или займа, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления города Мурманска, исполнительных органов государственной власти Мурманской области, кредитных и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

В муниципальном образовании город Мурманск поддержка молодых и многодетных семей в улучшении жилищных условий в 2006 - 2014 годах осуществлялась в рамках реализации подпрограммы “Обеспечение жильем молодых семей” федеральной целевой программы “Жилище” на 2002 - 2010 годы и на 2011 - 2015 годы, долгосрочной целевой программы “Обеспечение жильем молодых семей Мурманской области” на 2009 - 2011 годы, долгосрочной целевой программы “Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области” на 2011 - 2015 годы, муниципальной целевой программы “Обеспечение жильем молодых семей города Мурманска” на 2006 - 2010 годы, долгосрочной целевой программы “Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска” на 2011 - 2015 годы.

За период 2006 - 2012 годов свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений получили 603 семьи, из них смогли приобрести жилые помещения 519 семей. Фактический объем бюджетного финансирования, направленного на предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, составил 223931,0 тыс. руб., в том числе 154467,1 тыс. руб. - средства бюджета муниципального образования город Мурманск (в том числе 8597,4 тыс. руб. - дополнительные социальные выплаты при рождении детей), 47189,9 тыс. руб. - средства областного бюджета, 22274,1 тыс. руб. - средства федерального бюджета. Общий объем финансирования из внебюджетных источников составил 565290,4 тыс. руб. (собственные средства участников и жилищные, в том числе ипотечные, кредиты).

Дальнейшая реализация подпрограммы позволит продолжить оказание поддержки молодым и многодетным семьям в улучшении жилищных условий за счет средств муниципального, регионального и федерального бюджетов.

Социальный эффект реализации подпрограммы выразится в улучшении демографической ситуации в городе Мурманске через повышение уровня рождаемости, обеспечении жильем молодых и многодетных семей, сохранении и привлечении молодых специалистов в организации города, оказании поддержки социально уязвимым категориям семей.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия семей в подпрограмме;
- признание семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- выполнение семьями - участниками подпрограммы условий приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы;
- возможность для семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств муниципального, областного и федерального бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			отчет- ный год 2012	теку- щий год 2013	Годы реализации подпрограммы				
					2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска									

Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска																
1	Предоставление молодым и многодетным семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, социальных выплат в связи с рождением (усыновлением) ребенка	2014-2018	Всего, в т.ч.	2 076 149,3	370 027,1	369 898,2	400 905,8	435 014,1	500 304,1	1. Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, всего (ед.), в т.ч. в рамках муниципальной пропрограммы	157	120	120	120	120	КЭР
			МБ	326 882,3	59 822,3	59 822,3	59 822,3	59 822,3	87 593,1	муниципальной программы*	103	85	85	85	85	
			ОБ	23 865,2	23 865,2					региональной программы*	54	35	35	35	35	
			ФБ	10 859,6	10 859,6					2. Количество семей, получивших свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты в связи с рождением ребенка, ед.	34	20	20	20	20	
			ВБ	1 714 542,2	275 480,0	310 075,9	341 083,5	375 191,8	412 711,0							

		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	ед.	96	114	157	120	120	120	120	120
2	Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску	раз	1,4	1,4	1,5	1,53	1,54	1,55	1,56	
3	Доля семей, получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году	%	12,5	19,2	21,7	16,7	16,7	16,7	16,7	

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Объемы нижеуказанных средств являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению. В 2015 - 2018 годах в рамках участия в государственной программе Мурманской области “Обеспечение комфортной среды проживания населения региона” планируется привлечение средств федерального и областного бюджетов.

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме:	2 076 324,3	370 062,1	369 933,2	400 940,8	435 049,1	500 339,1
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	327 057,3	59 857,3	59 857,3	59 857,3	59 857,3	87 628,1
средств областного бюджета	23 865,2	23 865,2	-	-	-	-
средств федерального бюджета	10 859,6	10 859,6	-	-	-	-
внебюджетных средств ²	1 714 542,2	275 480,0	310 075,9	341 083,5	375 191,8	412 711,0

5. Механизм реализации подпрограммы

Координатором подпрограммы является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска готовит отчет о реализации мероприятий подпрограммы за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, и направляет его заказчику - координатору муниципальной программы “Управление имуществом и жилищная политика” в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска.

В целях обеспечения программногo мониторинга подпрограммы комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации мероприятий подпрограммы в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, направляет его заказчику - координатору.

Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым и многодетным семьям в городе Мурманске (далее - Порядок) устанавливается администрацией города Мурманска.

В соответствии с Порядком устанавливаются правила и условия признания молодых и многодетных семей участниками подпрограммы, порядок формирования списков молодых и многодетных семей - участников подпрограммы, порядок организации работы по выдаче и погашению свидетельств, порядок перечисления социальных выплат.

Средства областного и федерального бюджетов, предусмотренные на реализацию подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в бюджет муниципального образования город Мурманск в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов регионального и федерального бюджетов на основании соглашений.

Заказчик подпрограммы реализует в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий подпрограммы, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

На протяжении срока действия подпрограммы будет осуществляться:

- совершенствование организационных и финансовых механизмов муниципальной и государственной поддержки молодых и многодетных семей в приобретении (строительстве) жилья;
- информационно-разъяснительная работа о целях, задачах и условиях участия молодых и многодетных семей в подпрограмме;
- организация проведения конкурсного отбора кредитных организаций для участия в подпрограмме;
- участие в реализации аналогичной целевой программы на региональном уровне;
- совершенствование нормативно-правовой базы и механизма реализации подпрограммы;
- мониторинг реализации подпрограммы.

Реализация подпрограммы будет способствовать привлечению и консолидации бюджетных, внебюджетных источников финансирования и собственных средств молодых и многодетных семей для решения проблемы их обеспечения жильем.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

В результате успешной реализации подпрограммы будут достигнуты следующие социально-экономические результаты:

- обеспечение жильем 637 семей, в том числе в рамках участия в государственной программе Мурманской области “Обеспечение комфортной среды проживания населения региона” 194 молодых семьи;
- увеличение рождаемости в городе Мурманске - общее количество рожденных детей у молодых и многодетных семей - участников подпрограммы составит оценочно 114 детей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих жилищные, в том числе ипотечные, кредиты и займы, собственные средства граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Эффективность реализации подпрограммы будет достигнута благодаря целевой направленности и адресности предоставления бюджетных средств.

К внешним рискам реализации подпрограммы относятся:

- изменение федерального и областного законодательства;
 - изменение демографической ситуации в муниципальном образовании город Мурманск;
 - превышение уровня спроса над предложением на рынке жилья в муниципальном образовании город Мурманск.
- Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

² Внебюджетные средства - средства молодых и многодетных семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения, средства банков и иных кредитных учреждений, предоставляющих семьям жилищные, в том числе ипотечные, кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья.