

Приложение № 4 к подпрограмме

Перечень аварийных многоквартирных домов, жилые помещения собственников в которых подлежат выкупу в связи с принятием решения об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, объемы и источники финансирования

№ п/п	Адрес МКД	Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным		Реквизиты документа об изъятии путем выкупа земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд		Планируемая дата сноса или реконструк- ции МКД	Число жителей	Количество жилых помещений, подде- жащих выкупу	Площадь жилых по- мещений, поддежа- щих выкупу	Стоимость выкупа жилых помещений			
		Номер	Дата	Номер	Дата					всего:	в том числе:		
											за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъ- екта РФ	за счет средств мест- ного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	чел.	ед.	кв.м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Итого по г. Мурманск в 2014 году		х	х	х	х	х	4	1	48,2	868,4	0,0	0,0	868,4
1	г. Мурманск, пр-д Жуковского, д. 3	2789	31.12.2011	614	07.03.2014	07.2014	4	1	48,2	868,4	0,0	0,0	868,4

II. Подпрограмма “Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства” на 2014 - 2018 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска “Управление имуществом и жилищная политика” на 2014 - 2018 годы
Цель подпрограммы	Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	1. Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. 2. Доля граждан, переселенных из многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. 3. Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства. 4. Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства
Заказчики подпрограммы	- КИО; - КГТР
Заказчик-координатор подпрограммы	КИО
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2018 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 7 519 660,8 тыс. руб., в том числе: МБ: 696 372,3 тыс. руб., из них: 2014 год - 49 699,1 тыс. руб., 2015 год - 24 173,2 тыс. руб., 2016 год - 203 000,0 тыс. руб., 2017 год - 189 500,0 тыс. руб., 2018 год - 230 000,0 тыс. руб. ВБ: 6 823 288,5 тыс. руб., из них: 2014 год - 24 741,8 тыс. руб., 2015 год - 0,0 тыс. руб., 2016 год - 0,0 тыс. руб.; 2017 год - 7 500,0 тыс. руб., 2018 год - 6 791 046,7 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Обеспечение благоустроенным жильем 8 553 граждан

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема обеспечения граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенным жильем.

В течение последних лет ввиду неудовлетворительного финансирования объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

Высокая степень износа и частичное благоустройство многоквартирных домов постройки 40-60-х годов прошлого столетия не позволяют гражданам получать жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества, обеспечивающие комфортное проживание в таких домах.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования город Мурманск перед гражданами, проживающими в жилищном фонде с частичным благоустройством, снизить социальную напряженность.

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Основную часть жилых помещений в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, занимают граждане по договорам социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

2. Основная цель и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Значение показателя (индикатора)							
		Ед. изм.	Отчетный 2012 год	Текущий 2013 год	Годы реализации подпрограммы				
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями									
1	Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	чел.	37	442	247	24	246	254	7 782
2	Доля граждан, переселенных из многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	%	-	-	2,89	3,17	6,05	9,01	100
3	Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	ед.	18	196	103	10	109	130	3588
4	Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства	кв.м	596,7	6416,9	3 668,3	300,5	3 858,2	3 918,4	134 736,9

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Главными распорядителями бюджетных средств по подпрограмме являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска

Перечень основных мероприятий подпрограммы:

- организация и проведение работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках;
- строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства;
- передача благоустроенных жилых помещений гражданам, проживающим в многоквартирных домах, включенных в подпрограмму;
- организация сноса или реконструкции расселенных домов либо перевод указанного имущества в состав нежилеого фонда.

Мероприятия по составлению смет и проектов организации работ по сносу расселенных домов, подготовке соответствующей технической документации, осуществлению контроля (надзора) за ходом проведения работ и приемке их результатов выполняет комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Исполнителем работ по организации сноса расселенных домов является Мурманское муниципальное казенное учреждение “Управление капитального строительства”.

Учитывая, что мероприятия по приобретению жилых помещений для переселения граждан, завершаются в IV квартале текущего года, фактическое переселение граждан в такие жилые помещения может осуществляться как в текущем, так и в следующем году.

Решение о сносе или реконструкции расселенных домов принимается администрацией города Мурманска в 3-месячный срок после их расселения.

Количественные значения индикаторов оценки социально-экономической эффективности подпрограммы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования подпрограммы.

Перечень основных мероприятий подпрограммы, объемы и источники финансирования представлены в приложении № 1.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансирование подпрограммы планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и внебюджетных средств.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части строительства и приобретения жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, произведен с использованием стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска, установленной на основании официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) о средней цене за один квадратный метр общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городе Мурманске в 3 квартале 2014 года.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилых помещений для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья установлена в размере 49,0 тыс. руб.

При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации подпрограммы установлена в размере:

- при приобретении жилых помещений путем участия в долевом строительстве - 49,0 тыс. руб.;
- при приобретении жилых помещений на первичном рынке жилья - 49,0 тыс. руб.;
- при приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья - не более 49,0 тыс. руб.

При осуществлении конкретной закупки расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке жилья в городе Мурманске определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд” (далее - Закон 44-ФЗ).

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при приобретении жилых помещений в процессе реализации настоящей подпрограммы, в том числе путем участия в долевом строительстве, осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной подпрограммой или определенной в соответствии с требованиями Закона 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В случае, если параметры общей площади приобретаемого жилого помещения определены диапазоном (от и до), расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) осуществляется по максимальной площади. При этом цена муниципального контракта (цена лота), определенная по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при заключении муниципального контракта подлежит корректировке на основании предоставленных участником закупки, с которым заключается муниципальный контракт, сведений о жилом помещении (жилых помещениях) или объекте (объектах) долевого строительства и его (их) фактической площади путем умножения фактической площади на стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Объем финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части проведения работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках и проведения государственного кадастрового учета земельных участков многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости указанных работ в отношении одного земельного участка, составляющей 50,0 тыс. руб., из них:

- кадастровая съемка участка - 10,0 тыс. руб.;
- изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и оформление межевого плана - по 20,0 тыс. руб. и общего количества многоквартирных домов, включенных в подпрограмму.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части организации и проведения сноса расселенных многоквартирных домов, произведен из расчета средней рыночной стоимости сноса одного здания, составляющей 1 500,0 тыс. руб., и общего количества многоквартирных домов, включенных в подпрограмму. Для осуществления указанных мероприятий в рамках настоящей подпрограммы предусмотрено финансирование в размере 487 202,4 тыс. руб., из них: 19 202,4 тыс. руб. за счет средств местного бюджета и 468 000,0 тыс. руб. за счет внебюджетных средств.

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме	7 519 660,7	74 440,8	24 173,2	203 000,0	197 000,0	7 021 046,7
в том числе:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	696 372,3	49 699,1	24 173,2	203 000,0	189 500,0	230 000,0
внебюджетных средств	6 823 288,5	24 741,8	0,0	0,0	7 500,0	6 791 046,7
в том числе по заказчикам:						
комитет имущественных отношений города Мурманска:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	6 777 169,9	45 496,7	18 173,2	194 000,0	189 500,0	230 000,0
внебюджетных средств	6 355 288,5	5 241,8	0,0	0,0	0,0	6 350 046,7