ВЕЧЕРНИЙ МУРМАНСК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА СПЕЦВЫПУСК № 83 9 ИЮЛЯ 2015, ЧЕТВЕРГ Издается со 2 января 1991 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2015 № 1820

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории площадью 43 га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-164 "Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории города Мурманска", от 01.11.2011 № 41-547 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск", от 25.06.2015 № 14-189 "О результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории площадью 43 га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска", постановлением администрации города Мурманска от 14.08.2014 № 2600 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории площадью 43 га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска", с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа - заключения по результатам публичных слушаний, состоявшихся 15.05.2015, **постановляю**:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории площадью 43 га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска, в составе:

1.1. Текстовая часть: положения о размещении объектов капитального строительства.

1.2. Графическая часть:
- чертеж планировки территории;
- чертеж межевания территории.

2. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Пионковская С. С.) обеспечить опубликование в газете "Вечерний Мурманск" и размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет проекта планировки и проекта межевания территории площадью 43 га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска, указанных в пункте 1 постановления.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Штейн Н. Г.) опубликовать настоящее постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.

ОАО "НИИПГрадостроительства"
Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов

Объект: муниципальное образование город Мурманск
Шифр: муниципальный контракт № 7/2014 от 31.10.2014 г.

Проект планировки и проект межевания территории площадью 43 га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска

Положения о размещении объектов капитального строительства

Генеральный директор Н. Б. Михайлова

Директор по производству, первый заместитель генерального директора Н. М. Сидоренко

Руководитель проекта И. Б. Евплова

Санкт-Петербург
2015

Состав основной части проекта планировки ипроекта межевания территории

1. Текстовые материалы: Положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

Номер листа	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	1:2000
2.	Чертеж межевания. Проектное предложение	1:1000

Содержание

1. Общие сведения о территории проектирования
2. Архитектурно-планировочное решение
3. Жилищный фонд
4. Население
5. Культурно-бытовое обслуживание
6. Характеристика развития системы транспортного обслуживания
7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения
7.1. Водоснабжение
7.2. Хозяйственно-бытовая и дождевая канализация
7.3. Теплоснабжение
7.4. Газоснабжение
7.5. Электроснабжение
7.6. Информатизация и связь
8. Озеленение и благоустройство
9. Санитарная очистка
10. Охрана окружающей среды
11. Технико-экономические показатели проекта планировки

1. Общие сведения о территории проектирования

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 51:20:0001318 в Первомайском административном округе города Мурманска с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия.

Площадь территории проектирования составляет 48,08 га.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера - красными линиями перспективной жилой улицы, нанесенными в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск и откорректированными в рамках настоящего проекта планировки территории;
- с востока - границами земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:15438, предоставленным подавтодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия (далее - автодорога Р-21 "Кола");
- с юга - съездом с автодороги Р-21 "Кола" на пр. Кольский в районе ул. Шевченко;
- с запада - ЛЭП 110 кВ.

2. Архитектурно-планировочное решение

Площадь территории в границах проектирования составляет 48,08 га. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск на территории проектирования предусмотрена жилая зона смешанной этажности.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения;
- зона размещения объектов образования и воспитания;
- зона размещения объектов спортивного назначения;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения объектов благоустройства;
- зона зеленых насаждений специального назначения;
- зона сохраняемого природного ландшафта.

Основу планировочной структуры формируют несколько жилых улиц, трассировка которых подчинена характеру рельефа. В большей степени улично-дорожная сеть трассирована в широтном направлении вдоль выдержанных горизонталей. Въезд на территорию проектирования обеспечивается двумя жилыми улицами в юго-западной и юго-восточной части с выходом на съезд с автодороги Р-21 "Кола" на пр. Кольский в районе ул. Шевченко. Кроме того, в развитие генерального плана муниципального образования город Мурманск предлагается трассировать жилую улицу сеть за границу проектирования на северо-запад с выходом на улицу Ледокольная в районе автобусного кольца. Красные линии улиц запланированы с учетом прокладки необходимых инженерных коммуникаций для обеспечения данной территории и с учетом перспективного освоения территории, расположенной севернее, под жилую застройку.

Проектом планировки большая часть проектируемой территории предусмотрена под развитие индивидуальной жилой застройки (ИЖС). Площадь земельных участков под ИЖС составляет 0,14-0,15 га. В общей сложности в границах проекта планировки предусмотрено 136 участков ИЖС, конфигурация которых обусловлена характером рельефа и трассировкой проектируемых улиц. Таким образом, проектируемая территория представляет собой обособленный микрорайон индивидуальной жилой застройки, что диктует необходимость размещения в его границах объектов обслуживания микрорайонного уровня, а учитывая его удаленность от центра и близость к автодороге Р-21 "Кола", целесообразность размещения объектов обслуживания районного уровня и сверхнормативных. Учитывая предоставление земельных участков под ИЖС многодетным семьями удаленность существующих объектов обслуживания, в центре участка проектирования предусмотрена зона размещения детского дошкольного учреждения (ДДУ) на 120 мест, рассчитанного на обслуживание формируемого микрорайона. Южнее ДДУ размещается общеобразовательная школа на 280 мест, рассчитанная на обслуживание проектируемой территории и планируемой зоны ИЖС к югу от территории.

Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения планируется в южной части микрорайона вдоль съезда с автодороги Р-21 "Кола" на пр. Кольский в районе ул. Шевченко. Зона включает объекты торговли, физкультурно-оздоровительный комплекс районного значения и отдельно стоящий фельдшерско-акушерский пункт с аптекой.

Рекреационная зона в границах проектирования представлена семью участками для обустройства площадок для отдыха населения: для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом.

Территории с уклонами более 20 % и береговые полосы водных объектов (территории общего пользования) отнесены к зоне сохраняемых природных ландшафтов.

В целях развития инженерной инфраструктуры предусмотрены зоны планируемого размещения следующих объектов:
- очистных сооружений дождевой канализации на юге территории;
- трех трансформаторных подстанций, рассредоточенных по территории.

Для обеспечения населения возможностью организованного удаления мусора с территории проектом планировки предусмотрены контейнерные площадки для сбора и кратковременного хранения бытовых отходов. Размещение контейнерных площадок, количество и объем контейнеров обусловлены действующими нормативами.

Размещение объектов коммунально-складского и промышленного назначения в границах проекта планировки не предусматривается.

Зона жилой застройки отделена от земельного участка автодороги Р-21 "Кола" полосой защитных зеленых насаждений, выполняющих защитную функцию.

3. Жилищный фонд

На территории проектирования планируется разместить 136 земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, предусмотренных к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям.

Предельные (минимальный и максимальный) размеры земельного участка, предоставляемого бесплатно в собственность многодетной семье для жилищного строительства, в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" составляют 0,1 га (1000 кв. м) и 0,15 га (1500 кв. м) соответственно.

Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск принимается в размере 28 м^2 на одного жителя.

Площадь одного индивидуального жилого дома для укрупненных расчетов, а также для соблюдения необходимого уровня жилищной обеспеченности принимается в среднем около 130 - 150 м2 общей площади.

Общая площадь жилищного фонда на конец реализации проекта планировки составит около 20,4 тыс. м^2 общей площади.

Площадь застройки территории проектирования на конец реализации проекта планировки составит 22,77 га. Коэффициент застройки будет равен 15 %.

4. Население

Средний коэффициент семейности в многодетных семьях по статистическим данным составляет около 5,3 человека.

Таким образом, численность населения в размещаемых на территории проектирования 136 индивидуальных жилых дома составит около 720 человек.

Показатель плотности населения проектируемой жилой зоны на конец реализации проекта планировки составит около 32 чел./га, что соответствует рекомендуемым нормативам. Нормативный показатель, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750, составляет от 10 до 100 чел./га в зоне индивидуальной жилой застройки.

5. Культурно-бытовое обслуживание