VII. Ведомственная целевая программа

«Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений» на 2014 – 2019 годы

Паспорт ВЦП

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП | Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 – 2019 годы |
| Цель ВЦП | Повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными |
| Задачи ВЦП | 1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг и функций в жилищно-коммунальной сфере. 2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющимдеятельность в жилищно-коммунальной сфере. |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП | 1. 1.Доля муниципальных жилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах города Мурманска. 2. Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере. 3. Количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта. 4. Общее количество многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности. 5. Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым возмещается часть затрат. 6. Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность |
| Заказчик ВЦП | Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска |
| Сроки и этапы реализации ВЦП | 2014-2019 годы |
| Финансовое обеспечение ВЦП | Всего по ВЦП: 727 845,4 тыс. руб., в т.ч.:  МБ: 727 845,4 тыс. руб., из них:  2014 год – 91 021,8 тыс. руб.,  2015 год – 110 782,3 тыс. руб.,  2016 год – 124 607,4 тыс. руб.,  2017 год – 133 796,2 тыс. руб.,  2018 год – 133 787,3 тыс. руб.,  2019 год – 133 850,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП | 1. Обеспечение представления интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений. 2. Поддержание сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа муниципальных котельных, многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, а также специализированного жилищного фонда. 3. Оказание мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.   4. Обеспечение уплаты взносов муниципальным образованием город Мурманск на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Целью данной ВЦП является повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания в городе Мурманске.

В рамках реализации настоящей ВЦП необходимо решение следующих задач:

1.Обеспечение предоставления муниципальных услуг и функций в жилищно-коммунальной сфере.

Предоставление муниципальных услуг и функций в жилищно-коммунальной сфере осуществляет Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Новые формы управления», основными задачами которого являются:

- представление интересов муниципального образования город Мурманск при организации и проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов;

- осуществление от лица муниципального образования город Мурманск проверок деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;

- вступление от лица муниципального образования город Мурманск в члены созданных товариществ собственников жилья, жилищных строительных кооперативов и участие в работе их органов управления;

- заключение от лица муниципального образования город Мурманск договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации;

- участие в контроле за сохранностью муниципального жилого фонда;

- сбор, анализ и подготовка сводной информации по вопросам деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК;

- информирование и консультирование населения о нормативных правовых актах, действующих в жилищной сфере и пр.

2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющимдеятельность в жилищно-коммунальной сфере.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, п. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальное образование город Мурманск, как собственник муниципальных жилых помещений, обязано нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В целях обеспечения сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, разработаны порядки предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск:

- постановление администрации города Мурманска от 02.07.2013 № 1664 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение части затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда»;

- постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1380 «Об утверждении порядка предоставления муниципальным унитарным предприятиям города Мурманска субсидии на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов»;

- постановление администрации города Мурманска от 01.10.2013 № 2665 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений».

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся вопросы организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

В целях снабжения тепловой энергией населения жилого районаДровяноеМУП «Мурманская управляющая компания» осуществляет эксплуатацию муниципальных котельных (дизельная и угольная).

В связи с тем, что тариф, установленный управлением по тарифному регулированию Мурманской области для потребителей тепловой энергии, вырабатываемой данными теплоисточниками значительно ниже себестоимости выработки тепловой энергии, разработано постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1379 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными».

Кроме того, в рамках реализации данной программы в соответствии с решением Мурманского городского Совета от 21.12.1990 № 9 «О дополнительных льготах бывшим жителям или защитникам блокадного Ленинграда» комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска оказываются меры социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.

3. Обеспечение уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном органом исполнительной власти, или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер взноса на капитальный ремонт ежегодно устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

Обязанность по уплате взносов от лица муниципального образования город Мурманск, как собственника жилых и нежилых помещений, возложена на комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

С 01.01.2016 в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 23.11.2015 № 3234 создано муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления» путем изменения типа Мурманского муниципального бюджетного учреждения «Новые формы управления».

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов от лица муниципального образования город Мурманск, как собственника жилых и нежилых помещений, с 01.01.2016 возложена на муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления».

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

| № п/п | Цель, задачи и показатели (индикаторы) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации ВЦП | | | | | |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными | | | | | | | | | | |
|  | Доля муниципальных жилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах города Мурманска | % | 10 | 10 | 10 | 7,5 | 6,9 | 6,9 | 6.9 | 6,9 |
|  | Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере | ед. | 3 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | Количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта | ед. | 0 | 0 | 0 | 67 | 67 | 137 | 297 | 297 |
| 1. | Задача 1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг и функций в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | |
| 1.1. | Общее количество многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности | ед. | 2468 | 2 398 | 2 239 | 2169 | 2 103 | 2 103 | 2103 | 2103 |
| 1.2. | Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность | ед. | 0 | 0 | 2 100 | 1 950 | 1 910 | 1 880 | 1 880 | 1 880 |
| 2. | Задача 2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым возмещается часть затрат | ед. | 26 | 26 | 26 | 18 | 22 | 22 | 22 | 22 |

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

В перечне программных мероприятий используются следующее сокращение:

- КЖП АГМ – комитет по жилищной политике администрации города Мурманска,

- ММБУ «НФУ» - Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Новые формы управления»,

- МКУ «НФУ» - Муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления».

3.1. Перечень основных мероприятий ВЦП на 2014-2015 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок  выполнения (квартал, год) | Источники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий | | | Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2014 год | 2015 год | Наименование, ед. изм  Наименование,  ед. измерения | 2014 год | 2015 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными | | | | | | | | | | |
| 1. | Задача 1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг и функций в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осуществление полномочий собственника муниципальных жилых помещений города Мурманска | 2014-2015 | МБ | 77 818,2 | 37 267,2 | 40 551,0 | Количество собраний, прове-рок, актов, ед. | 40 228 | 38 904 | КЖП АГМ, ММБУ «НФУ» |
| 1.2. | Сбор, анализ и подготовка сводной информации по вопросам деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории города Мурманска | 2014-2015 | МБ | 251,4 | 97,7 | 153,7 | Количество отчетов, ед. | 111 | 151 | КЖП АГМ, ММБУ «НФУ» |
| 1.3. | Предоставление информации физическим и юридическим лицам по вопросам, относящимся к жилищной сфере | 2014-2015 | МБ | 26 341,8 | 14 059,4 | 12 282,4 | Количество обращений, ед. | 15 177 | 11 892 | КЖП АГМ, ММБУ «НФУ» |
| 1.4. | Взносы на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от лица муниципального образования город Мурманск | 2014-2015 | МБ | 20 879,5 | 0,0 | 20 879,5 | Количество месяцев, за которые выстав-лены счета, ед. | 0 | 12 | КЖП АГМ |
|  | Итого по задаче 1 |  | Всего:  в т.ч.: | 125 290,9 | 51 424,3 | 73 866,6 |  | | | |
| МБ | 125 290,9 | 51 424,3 | 73 866,6 |
| 2. | Задача 2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Возмещение части затрат юридическим лицам, связанных с деятельностью в сфере управления многоквартирными домами, а также обслуживанием муниципальных котельных | 2014-2015 | МБ | 62 552,9 | 32 277,5 | 30 275,4 | Количество оплаченных счетов по возмещению убытков, ед. | 48 | 40 | КЖП АГМ | |
| 2.2. | Возмещение затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений | 2014-2015 | МБ | 12 180,3 | 6 400,0 | 5 780,3 | Количество организаций, которым возмещаются расходы по содержанию пустующих муниципальных жилых помещений, ед. | 13 | 10 | КЖП АГМ | |
| 2.3. | Возмещение предприятиям, организациям выпадающих доходов от предоставления жителям и защитникам блокадного Ленинграда льгот на оплату жилья и коммунальных услуг | 2014-2015 | МБ | 1 780,0 | 920,0 | 860,0 | Количество предприятий, ед. | 10 | 10 | КЖП АГМ |
|  | Итого по задаче 2 |  | Всего:  в т.ч.: | 76 513,2 | 39 597,5 | 36 915,7 |  | | | |
| МБ | 76 513,2 | 39 597,5 | 36 915,7 |
|  | Итого |  | Всего:  в т.ч. | 201 804,1 | 91 021,8 | 110 782,3 |  | | | |
| МБ | 201 804,1 | 91 021,8 | 110 782,3 |

3.2. Перечень основных мероприятий ВЦП на 2016-2019 годы

| №  п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок  выпол-нения  (квартал, год) | Источники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий | | | | | Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | | 2019 год | | Наименование,  ед. измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача 1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг и функций в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие: осуществление полномочий собственника муниципальных жилых помещений | 2016 – 2019 | Всего, в т.ч.: | 385 651,0 | 92 891,8 | 97 582,4 | 97 582,4 | | 97 594,4 | | Количество выполняемых функций, ед. | 11 | 11 | 11 | 11 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| МБ | 385 651,0 | 92 891,8 | 97 582,4 | 97 582,4 | | 97 594,4 | |
| 1.1. | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | 2016 – 2019 | МБ | 236 320,1 | 57 425,3 | 59 627,6 | 59 627,6 | | 59 639,6 | | Количество подведомст-венных казенных учреждений | 1 | 1 | 1 | 1 | КЖП АГМ,  МКУ «НФУ» |
| 1.2. | Взносы на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | 2016 – 2019 | МБ | 149 330,9 | 35 466,5 | 37 954,8 | 37 954,8 | | 37 954,8 | | Количество счетов, выставленных региональным оператором, ед. | 848 | 848 | 848 | 848 | КЖП АГМ, МКУ «НФУ» |
| Задача 2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Основное мероприятие: предоставление субсидий на возмещение затрат и/или возмещение недополученных доходов юридическим лицам | 2016 – 2019 | Всего, в т.ч.: | 140 390,3 | 31 715,6 | 36 213,8 | 36 204,9 | 36 256,0 | | Количество организаций, ед. | | 22 | 22 | 22 | 22 | КЖП АГМ |
| МБ | 140 390,3 | 31 715,6 | 36 213,8 | 36 204,9 | 36 256,0 | |
| №  п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок  выпол-нения  (квартал, год) | Источники финанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий | | | | | | Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий |
| всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | | Наименование,  ед. измерения | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 2.1. | Возмещение убытков по жилищно-коммунальному хозяйству | 2016 – 2019 | МБ | 137 437,9 | 31 231,6 | 35 443,5 | 35 381,4 | 35 381,4 | | Количество получателей субсидии, ед. | | 20 | 20 | 20 | 20 | КЖП АГМ |
| 2.2. | Меры социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг | 2016 – 2019 | МБ | 2 952,4 | 484,0 | 770,3 | 823,5 | 874,6 | | Количество предприятий/организаций, ед. | | 11 | 10 | 10 | 10 | КЖП АГМ |
|  | Итого |  | Всего:вт.ч. | 526 041,3 | 124 607,4 | 133 796,2 | 133 787,3 | 133 850,4 | |  | | | | | | |
| МБ | 526 041,3 | 124 607,4 | 133 796,2 | 133 787,3 | 133 850,4 | |

Детализация направлений расходов на 2016 – 2019 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2. | Основное мероприятие: предоставление субсидий на возмещение затрат и/или возмещение недополученных доходов юридическим лицам | МБ | 140 390,3 | 31 715,6 | 36 213,8 | 36 204,9 | 36 256,0 |
| 2.1. | Возмещение убытков по жилищно-коммунальному хозяйству | МБ | 137 437,9 | 31 231,6 | 35 443,5 | 35 381,4 | 35 381,4 |
| 2.1.1. | Возмещение затрат по выработке и подаче тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными | МБ | 86 647,3 | 12 600,2 | 24 047,1 | 25 000,0 | 25 000,0 |
| 2.1.2. | Возмещение затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда | МБ | 8 780,9 | 2 070,0 | 2 094,3 | 2 238,9 | 2 377,7 |
| 2.1.3. | Возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов | МБ | 31 028,5 | 7 830,0 | 7 052,3 | 8 142,5 | 8 003,7 |
| 2.1.4. | Возмещение затрат по содержанию пустующих муниципальных жилых помещений | МБ | 10 981,2 | 8 731,4 | 2 249,8 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2. | Меры социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг | МБ | 2 952,4 | 484,0 | 770,3 | 823,5 | 874,6 |
|  | Итого: | МБ | 140 390,3 | 31 715,6 | 36 213,8 | 36 204,9 | 36 256,0 |

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего по ВЦП: | 727 845,4 | 91 021,8 | 110 782,3 | 124 607,4 | 133 796,2 | 133 787,3 | 133 850,4 |
| в том числе за счет: | | | | | | | |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 727 845,4 | 91 021,8 | 110 782,3 | 124 607,4 | 133 796,2 | 133 787,3 | 133 850,4 |

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации.

Реализация ВЦП позволитобеспечить представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника муниципальных жилых помещенийпосредством своевременного и в полном объеме обеспечения деятельности Мурманского муниципального бюджетного учреждения «Новые формы управления».

Также ВЦП позволит оказать финансовую поддержку муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим деятельность по содержанию муниципальных котельных, содержанию и ремонту аварийного и ветхого жилого фонда, а также специализированного жилого фонда.

Одним из результатов ВЦП является поддержание сохранности имущества, продление сроков эксплуатации, снижение физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.

Погашение задолженности по пустующим муниципальным жилым помещениям позволит управляющим организациям и ТСЖ осуществить своевременные расчёты с ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы.

Кроме того, реализация данной ВЦП обеспечит предоставление мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.

На достижение цели ВЦП оказывают влияние внешние и внутренние риски.

К внешним рискам следует отнести:

- изменение федерального, областного и муниципального законодательства;

- увеличение цен на топливо;

- увеличение количества домов, признанных в установленном порядке аварийными, и домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства;

- увеличение размера взноса на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- увеличение количества управляющих организаций, обратившихся за предоставлением субсидии;

- сокращение бюджетного финансирования.

К внутренним рискам следует отнести:

- риски возникновения дополнительных затрат на обеспечение деятельности подведомственного учреждения в связи с изменением объемов муниципального задания;

- риски, связанные с предоставлением недостоверной информации, требующей доработки и корректировки выставленных счетов.

Меры, направленные на снижение внешних рисков: своевременный анализ изменений законодательства и внесение поправок в муниципальные правовые акты, проведение мониторинга цен на топливо.

Меры, направленные на снижение внутренних рисков: своевременное внесение изменений в муниципальное задание подведомственного учреждения, своевременное внесение изменений в бюджет муниципального образования город Мурманск в части перераспределения средств.