V. Ведомственная целевая программа «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности города Мурманска»

на 2014 – 2019 годы

Паспорт ВЦП

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП | Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 – 2019 годы |
| Цель ВЦП | Улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества.  Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества.  Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества.  Доля замененного лифтового оборудования от запланированного количества |
| Заказчик ВЦП | Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска |
| Сроки и этапы реализации ВЦП | 2014 – 2019 годы |
| Финансовое обеспечение ВЦП | Всего по ВЦП – 970 141,7 тыс. руб., в том числе:  МБ – 970 141,7 тыс. руб., из них:  2014 год – 227 562,2 тыс. руб.,  2015 год – 206 351,5 тыс. руб.,  2016 год – 134 897,4 тыс. руб.,  2017 год – 136 259,5 тыс. руб.,  2018 год – 153 327,5 тыс. руб.,  2019 год – 111 743,6 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты  реализации ВЦП | Улучшение материально-технического состояния муниципальных зданий и сооружений.  Проведение работ по реставрации и капитальному ремонту фасадов и крыш зданий позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий и улучшить эстетический облик города Мурманска.  Обеспечение безаварийной работы системы водоподогрева и устройство индивидуальных тепловых пунктов в каждом многоквартирном жилом доме обеспечит комфортное проживание жителей.  Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенных строительством.  Реконструкция тепловой сети.  Своевременный косметический ремонт муниципального пустующего жилья позволит ускорить распределение квартир гражданам, нуждающимся в улучшении условий проживания, и снизит расходы бюджета на оплату жилищно-коммунальных услуг по пустующему жилью |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Основными проблемами, на решение которых направлена ВЦП, являются:

- высокая степень износа объектов муниципальной собственности;

- отсутствие единого подхода к распределению средств бюджета муниципального образования город Мурманск на проведение текущего и капитального ремонтов объектов муниципальной собственности.

Своевременное проведение капитального ремонта позволит поддержать техническое состояние зданий, а также обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения.

За период действующей программы в 2012-2013 годах было отремонтировано 22 кровли и 2 фасада, заменено 18 водоподогревателей, устранено 78 аварий на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи и показатели (индикаторы) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) | | | | | | | |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации | | | | | |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества | % | - | - | 100 | 100 | - | - | - | - |
| 4 | Доля замененного лифтового оборудования от запланированного количества | % | - | - | - | 100 | - | - | - | - |

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

В перечне программных мероприятий используются следующие сокращения:

- КГиТР АГМ – комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска;

- ММКУ «УКС» – Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

3.1. Перечень основных мероприятий ВЦП на 2014-2015 годы

| № п/п | Цель, задачи, основных мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источники финансиро-вания | Объемы финансирования, тыс. рублей | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2014 год | 2015 год | Наименование, ед. измерения | 2014  год | 2015  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности | 2014-2015 | МБ | 267 886,6 | 152 700,7 | 115 185,9 | Количество отремонтированных объектов, ед. | 94 | 104 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 2 | Охрана и мониторинг объектов муниципальной собственности | 2014-2015 | МБ | 2 793,9 | 1 980,3 | 813,6 | Количество охраняемых объектов, ед. | 4 | 3 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 3 | Устранение аварий на муниципальных сетях и объектах коммунального назначения | 2014-2015 | МБ | 37 672,7 | 21 121,2 | 16 551,5 | Количество объектов, на которых устранены аварии, ед. | 51 | 46 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 4 | Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенного строительства | 2014-2015 | МБ | 2 245,3 | 925,6 | 1 319,7 | Количество демонтированных рекламных конструкций и объектов незавершенного строительства, ед. | 36 | 61 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 5 | Замена лифтового оборудования в жилых домах | 2015 | МБ | 7 688,8 | 0,0 | 7 688,8 | Количество замененных лифтов, ед. | 0 | 4 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 6 | Реконструкция тепловой сети в районе проспекта Героев-североморцев | 2015 | МБ | 11 579,6 | 0,0 | 11 579,6 | Количество реконструи-рованных сетей, ед. | 0 | 1 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 7 | Обеспечение деятельности ММКУ «УКС» | 2014-2015 | МБ | 104 046,8 | 50 834,4 | 53 212,4 | Количество подведомст-венных учреждений, ед. | 1 | 1 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
|  | Итого |  | МБ | 433 913,7 | 227 562,2 | 206 351,5 |  | | | |

Детализация основных мероприятий ВЦП.

Планируемые мероприятия:

В 2014 году:

1. Капитальный ремонт 36 крыш жилых домов по адресам:

- проспект Ленина, дом № 77\*;

- проспект Ленина, дом № 81, 83, 85\*;

- проспект Кольский, дом № 61\*;

- проспект Кольский, дом № 97/2\*;

- проспект Кольский, дом № 101;

- улица Володарского, дом № 3;

- улица Героев Рыбачьего, дом № 11\*;

- улица Героев Рыбачьего, дом № 42;

- улица Героев Рыбачьего, дом № 48;

- улица Академика Книповича, дом № 40\*;

- улица Капитана Копытова, дом № 21\*;

- улица Профессора Сомова, дом № 7;

- улица Карла Либкнехта, дом № 9\*;

- улица Карла Маркса, дом № 16\*;

- улица Капитана Маклакова, дом № 13;

- улица Новое Плато, дом № 2\*;

- улица Новое Плато, дом № 10;

- улица Новое Плато, дом № 11;

- улица Новое Плато, дом № 16;

- улица Октябрьская, дом № 21\*;

- улица Папанина, дом № 9;

- улица Папанина, дом № 22\*;

- улица Полярные Зори, дом № 21/2;

- улица Полярные Зори, дом № 21/3\*;

- улица Полярные Зори, дом № 24;

- улица Полярные Зори, дом № 31/1\*;

- улица Полярные Зори, дом № 31/2;

- улица Полярный Круг, дом № 9;

- улица Пушкинская, дом № 5\*;

- улица Самойловой, дом № 1\*;

- улица Самойловой, дом № 12;

- улица Сполохи, дом № 8;

- улица Фадеев Ручей, дом № 25;

- проезд Ивана Халатина, дом № 8\*;

- улица Шабалина, дом № 1\*;

- улица Шевченко, дом № 11а\*.

2. Капитальный ремонт 3 фасадов и 2 конструктивных элементов жилых домов по адресам:

- проспект Кольский, дом № 101;

- улица Фрунзе, дом № 8\*;

- улица Самойловой, дом № 12;

- проезд Ивана Халатина, дом № 8;

- улица Алексея Хлобыстова, дом № 18\*.

3. Капитальный ремонт 8 теплообменников по адресам:

- переулок Охотничий, дом № 23;

- переулок Русанова, дом № 5;

- улица Героев Рыбачьего, дом № 29\*;

- улица Привокзальная, дом № 16;

- улица Баумана, дом № 34;

- улица Баумана, дом № 36;

- улица Беринга, дом № 14;

- улица Успенского, дом № 4\*.

4. Капитальный ремонт внутридомовых сетей в 3 жилых домах по адресам:

- проспект Кольский, дом № 101;

- улица Октябрьская, дом № 17\*;

- улица Самойловой, дом № 18\*.

5. Текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

6. Охрана и проведение мониторинга дома № 42 по проспекту Кольский.

7. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;

- технологические присоединения;

- предоставление копий технической документации;

- разработка проектной документации;

- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

8. Устранение аварий на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

9. Демонтаж рекламных конструкций.

10. Замена лифтового оборудования в жилых домах\*.

11. Капитальный ремонт жилых помещений по решению межведомственных комиссий.

12. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2015 году:

1. Капитальный ремонт 25 крыш жилых домов по адресам:

- проспект Кольский, дом № 61;

- проспект Кольский, дом № 97/2;

- проспект Кольский, дом № 114, корпус 1;

- проспект Ленина, дом № 77;

- проспект Ленина, дома №№ 81, 83, 85;

- проезд Профессора Жуковского, дом № 8;

- улица Академика Книповича, дом № 40;

- улица Александра Невского, дом 69/51;

- улица Героев Рыбачьего, дом № 11;

- улица Карла Либкнехта, дом № 9;

- улица Карла Маркса, дом № 16;

- улица Новое Плато, дом № 2;

- улица Октябрьская, дом № 21;

- улица Папанина, дом № 22;

- улица Полярные Зори, дом № 21/3;

- улица Полярные Зори, дом № 31/1;

- улица Пушкинская, дом № 5;

- улица Самойловой, дом № 1;

- проезд Ивана Халатина, дом № 8;

- улица Шабалина, дом № 1;

- улица Шевченко, дом № 11а;

- улица Капитана Копытова, дом № 21.

1. Капитальный ремонт 1 фасада жилого дома и конструктивных элементов 2 жилых домов по адресам:

- улица Фрунзе, дом № 8;

- улица Алексея Хлобыстова, дом № 18;

- улица Володарского, дом № 3.

1. Капитальный ремонт 3 тепловых пунктов с установкой водонагревателей:

- улица Героев Рыбачьего, дом № 29\*;

- улица Зои Космодемьянской, дом № 2\*;

- улица Успенского, дом № 4\*.

1. Текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.
2. Капитальный ремонт внутридомовых сетей в 3 жилых домах по адресам:

- улица Октябрьская, дом № 17;

- улица Самойловой, дом № 18;

- улица Героев Рыбачьего, дом № 29.

1. Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;

- охрана и мониторинг объектов незавершенного строительства;

- технологические присоединения;

- предоставление копий технической документации;

- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование;

- инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;

- экспертная оценка сметной стоимости, авторский надзор.

1. Устранение аварий на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.
2. Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенных строительством.
3. Замена лифтового оборудования в 2 жилых домах по адресам:

- проспект Кольский, дом № 101;

- проспект Кольский, дом № 105.

1. Реконструкция тепловой сети в районе проспекта Героев – североморцев.
2. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

\* переходящие объекты.

3.2. Перечень основных мероприятий на 2016-2019 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполне ния (квартал, год) | Источ-никифинанси-рования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | | | | | Перечень  организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Основное мероприятие: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности в жилищно-коммунальной сфере | 2016 - 2019 | МБ: | 478 451,5 | 128 020,9 | 122 459,5 | 116 227,5 | 111 743,6 | Количество мероприятий по улучшению технических характеристик объектов, ед. | 265 | 105 | 74 | 70 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 1.1 | Капитальный и текущих ремонт объектов муниципальной собственности | 2016 - 2019 | МБ: | 176 228,6 | 49 903,1 | 50 922,7 | 37 901,4 | 37 501,4 | Количество отремонтированных объектов, ед. | 209 | 90 | 54 | 54 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 1.2 | Капитальный и текущий ремонт объектов коммунального хозяйства | 2016 - 2019 | МБ: | 63 809,5 | 19 725,6 | 10 000,0 | 19 083,9 | 15 000,0 | Количество отремонтированных объектов, ед. | 55 | 14 | 19 | 15 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 1.3 | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | 2016 - 2019 | МБ: | 238 413,4 | 58 392,2 | 61 536,8 | 59 242,2 | 59 242,2 | Количество подведомственных учреждений, ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 2 | Основное мероприятие: развитие инфраструктуры в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 2016-2018 | МБ: | 57 776,5 | 6 876,5 | 13 800,0 | 37 100,0 | 0,0 | Количество мероприятий по развитию инфраструктуры, ед. | 4 | 1 | 1 | 0 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 2.1 | Строительство (реконструкция) объектов жилищно-коммунального хозяйства | 2016 | МБ: | 6 876,5 | 6 876,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество реконструированных сетей, ед. | 2 | 0 | 0 | 0 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 2.2 | Определение стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры по укрупненным показателям | 2016 | МБ: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Количество предоставленных расчетов, ед. | 2 | 0 | 0 | 0 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| 2.3 | Строительство объекта с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием | 2017-2018 | МБ: | 50 900,0 | 0,0 | 13 800,0 | 37 100,0 | 0,0 | Количество объектов незавершенного строительства или построенных  объектов, ед. | 0 | 1 | 1 | 0 | КГиТР АГМ, ММКУ «УКС» |
| Итого | | 2016- 2019 | МБ: | 536 228,0 | 134 897,4 | 136 259,5 | 153 327,5 | 111 743,6 |  | | | | | |

Детализация направлений расходов на 2016-2019 годы

| № п/п | Наименование | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб. | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Основное мероприятие: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности в жилищно-коммунальной сфере | МБ: | 478 451,5 | 128 020,9 | 122 459,5 | 116 227,5 | 111 743,6 |
| 1.1 | Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности | МБ: | 176 228,6 | 49 903,1 | 50 922,7 | 37 901,4 | 37 501,4 |
| 1.1.1 | Капитальный и текущий ремонт объектов | МБ: | 163 920,1 | 48 218,7 | 49 252,7 | 30 647,3 | 35 801,4 |
| 1.1.2 | Охрана и мониторинг объектов муниципальной собственности | МБ: | 3 151,9 | 651,9 | 700,0 | 1 100,0 | 700,0 |
| 1.1.3 | Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенных строительством | МБ: | 9 079,8 | 955,7 | 970,0 | 6 154,1 | 1 000,0 |
| 1.1.4 | Обеспечение доступной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения (капитальный ремонт наружных пандусов) | МБ: | 76,8 | 76,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | Капитальный и текущий ремонт объектов коммунального хозяйства | МБ: | 63 809,5 | 19 725,6 | 10 000,0 | 19 083,9 | 15 000,0 |
| 1.3 | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений | МБ: | 238 413,4 | 58 392,2 | 61 536,8 | 59 242,2 | 59 242,2 |
| 2 | Основное мероприятие: развитие инфраструктуры в сфере жилищно-коммунального хозяйства | МБ: | 57 776,5 | 6 876,5 | 13 800,0 | 37 100,0 | 0,0 |
| 2.1 | Строительство (реконструкция) объектов жилищно-коммунального хозяйства | МБ: | 6 876,5 | 6 876,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Определение стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры по укрупненным показателям | МБ: | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Строительство объекта с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием | МБ: | 50 900,0 | 0,0 | 13 800,0 | 37 100,0 | 0,0 |
|  | Итого | МБ: | 536 228,0 | 134 897,4 | 136 259,5 | 153 327,5 | 111 743,6 |

Детализация мероприятий ВЦП

В 2016 году:

Капитальный ремонт крыш в 3 жилых домах по адресам:

- улица Самойловой, дом № 1;

- улица Героев Рыбачьего, дом № 48, подъезд № 2;

- улица Октябрьская, дом № 21.

Капитальный ремонт конструктивных элементов 1 жилого дома по адресу:

- улица Володарского, дом № 3.

Капитальный ремонт 4 тепловых пунктов с установкой водонагревателей:

- улица Героев Рыбачьего, дом № 29;

- улица Зои Космодемьянской, дом № 2;

- улица Зеленая,дома №№ 37,46,48,52;

- улица Успенского, дом № 4.

Капитальный ремонт сети теплоснабжения:

- улица Успенского, дом № 4.

Капитальный ремонт дренажной системы тепловой сети:

- улица Успенского, дом № 4.

Капитальный ремонт наружных пандусов входной группы:

- проспект Кольский, дом 140, корпус 3.

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства;

- технологические присоединения;

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов незавершенных строительством;

- предоставление копий технической документации;

- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование;

- инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;

- экспертная оценка сметной стоимости, авторский надзор.

Устранение аварий и ремонт на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов жилых домов.

Реконструкция тепловой сети и сети ливневой канализации в районе проспекта Героев – североморцев.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

Перенос теплового оборудования из теплового пункта, расположенного в многоквартирном доме по ул. Сполохи, дом 2, в целях обеспечения теплоснабжением дома по ул. Сполохи, дом 3.

В 2017 году:

Капитальный ремонт конструктивных элементов 1 жилого дома по адресу:

- улица Володарского, дом № 3.

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Перевод жилых домов по улице Новосельская и ул. Заречная на электрическое отопление.

Аварийно-восстановительные работы первого подъезда жилого дома № 6 по улице Марата.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства;

- технологические присоединения;

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов незавершенных строительством;

- предоставление копий технической документации;

- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование;

- инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;

- экспертная оценка сметной стоимости, авторский надзор.

Устранение аварий и ремонт на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов жилых домов и объектов, незавершенных строительством.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

Строительство объекта с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием.

В 2018 году:

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства;

- технологические присоединения;

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов незавершенных строительством;

- предоставление копий технической документации;

- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование;

- инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;

- экспертная оценка сметной стоимости, авторский надзор.

Устранение аварий и ремонт на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов жилых домов и объектов, незавершенных строительством.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

Строительство объекта с котельными установками и вспомогательным технологическим оборудованием.

В 2019 году:

Капитальный и текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

Прочие работы:

- разработка проектной документации;

- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание, электроснабжение и техническое обслуживание ОПС объектов незавершенного строительства;

- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;

- обеспечение безопасности объектов незавершенного строительства;

- технологические присоединения;

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов незавершенных строительством;

- предоставление копий технической документации;

- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование;

- инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;

- экспертная оценка сметной стоимости, авторский надзор.

Устранение аварий и ремонт на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

Демонтаж рекламных конструкций с кровель и фасадов жилых домов и объектов, незавершенных строительством.

Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего,  тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Всего по ВЦП: | 970 141,7 | 227 562,2 | 206 351,5 | 134 897,4 | 136 259,5 | 153 327,5 | 111 743,6 |
| в том числе за счет: |  |  |  |  |  |  |  |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск: | 970 141,7 | 227 562,2 | 206 351,5 | 134 897,4 | 136 259,5 | 153 327,5 | 111 743,6 |

5. Оценка эффективности ВЦП, риски ее реализации

Реализация ВЦП позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий, обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан и восстановить утраченный эстетический облик города Мурманска.

В результате реализации ВЦП к 2019 году предполагается:

1. Устранить критический износ объектов недвижимости.
2. Снизить количество объектов, нуждающихся в капитальном и текущем ремонте:

- будут отремонтированы 46 крыш и 3 фасада в жилых домах;

- будет заменена система водоподогрева в 9 тепловых пунктах;

- отремонтировано 324 муниципальные квартиры, комнаты;

- проведен капитальный ремонт 4 внутридомовых сетей;

- заменено 4 лифта в 2 жилых домах;

- демонтировано 339 рекламных конструкций.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию ВЦП: изменение действующего законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий ВЦП. Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств.

Внутренние риски при реализации ВЦП:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведёт к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление технической документации.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.