Приложение

к постановлению администрации

города Мурманска

от 12.11.2013 № 3239

Муниципальная программа города Мурманска

«Управление имуществом и жилищная политика»

на 2014-2019 годы

Паспорт муниципальной программы

В муниципальной программе используются следующие сокращения:

- АВЦП – аналитическая ведомственная целевая программа;

- ВБ – внебюджетные средства;

- ВЦП – ведомственная целевая программа;

- КГТР – комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска;

- КИО – комитет имущественных отношений города Мурманска;

- КЭР – комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска;

- МБ – средства местного бюджета;

- ОБ – средства областного бюджета;

- УКС – ММКУ «УКС»;

- ФБ – средства федерального бюджета;

- ЦКИМИ – ММБУ «ЦКИМИ» или ММКУ «ЦКИМИ».

|  |  |
| --- | --- |
| Цель программы | Вовлечение в хозяйственный оборот имущества, создание благоприятных условий для обеспечения населения комфортным жильем |
| Задачи программы | 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
2. Обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями.
3. Предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска.
4. Сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем.
5. Обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
6. Создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения.
7. Регулирование земельных и имущественных отношений.
8. Осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом
 |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы | 1. Количество переселенных граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.
2. Доля граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов.
3. Расселенная площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, в том числе за счет изъятия у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.
4. Количество переселенных граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.
5. Доля граждан, переселенных из многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.
6. Количество расселенных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.
7. Расселенная площадь жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.
8. Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общем количестве семей, получивших свидетельство в текущем году.
9. Превышение общей площади жилого помещения, приобретенного на одного человека в семье с использованием средств социальной выплаты, над учетной нормой общей площади жилого помещения по городу Мурманску.
10. Доля семей, получивших дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка, в общем количестве семей, улучшивших свои жилищные условия в текущем году.
11. Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых.
12. Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год.
13. Количество муниципальных аварийных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) или снос которых осуществлен.
14. Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия.
15. Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных.
16. Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность.
17. Количество работ, выполненных в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков.
18. Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала.

19. Количество жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда.20. Количество муниципальных унитарных предприятий города Мурманска, в отношении которых произведена процедура формирования (увеличения) уставного фонда.21. Количество приобретенных производственных баз для ремонта, обслуживания и хранения общественного транспорта.22. Доля сформированных земельных участков от общего числа запланированных.23. Наличие качественного планово-картографического материала в границах муниципального образования город Мурманск.24.Доля неналоговых доходов в общем объеме доходов бюджета муниципального образования город Мурманск (за исключением субвенций и субсидий).25. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.26. Организация принятия и исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска.27. Обеспечение условий для осуществления жителями города Мурманска права на жилище.28. Количество приобретенных объектов недвижимого имущества |
| Перечень подпрограмм | 1. «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012» на 2014-2017 годы.
2. «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2014-2019 годы.
3. «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2014-2019 годы.
4. «Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения» на 2014-2019 годы
 |
| Перечень ведомственных целевых программ | 1. Ведомственная целевая программа «Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2014-2019 годы.
2. Ведомственная целевая программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска» на 2014-2019 годы.
3. Ведомственная целевая программа «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014-2019 годы.
4. АВЦП «Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений города Мурманска» на 2014-2019 годы
 |
| Заказчики программы | КИО, КГТР, КЭР |
| Заказчик–координатор программы | КИО |
| Сроки и этапы реализации программы | 2014-2019 годы |
| Финансовое обеспечение программы | Всего по муниципальной программе: 13 141 367,1 тыс. руб., в том числе:2014 год – 951 811,9 тыс. руб.;  2015 год – 1 284 891,0 тыс. руб.;  2016 год – 954 681,7 тыс. руб.;  2017 год – 923 234,6 тыс. руб.;  2018 год – 941 465,9 тыс. руб.;  2019 год – 8 085 282,0 тыс. руб.;МБ: – 3 290 425,7 тыс. руб., из них:2014 год – 541 131,2 тыс. руб.;  2015 год – 694 551,0 тыс. руб.;  2016 год – 494 336,9 тыс. руб.;  2017 год – 536 042,8 тыс. руб.;  2018 год – 512 254,9 тыс. руб.;  2019 год – 512 108,9 тыс. руб.;  ОБ: – 221 306,7 тыс. руб., из них:2014 год – 49 170,1 тыс. руб.;  2015 год – 109 221,3 тыс. руб.;  2016 год – 62 915,3 тыс. руб.;  2017 год – 0,0 тыс. руб.;  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 0,0 тыс. руб.;ФБ: – 287 177,6 тыс. руб., из них:2014 год – 61 288,8 тыс. руб.;  2015 год – 171 042,8 тыс. руб.;  2016 год – 54 846,0 тыс. руб.;  2017 год – 0,0 тыс. руб.;  2018 год – 0,0 тыс. руб.;  2019 год – 0,0 тыс. руб.;ВБ: – 9 342 457,1 тыс. руб., из них:2014 год – 300 221,8 тыс. руб.;  2015 год – 310 075,9 тыс. руб.;  2016 год – 342 583,5 тыс. руб.;  2017 год – 387 191,8 тыс. руб.;  2018 год – 429 211,0 тыс. руб.;  2019 год – 7 573 173,1 тыс. руб.   |
| 1. Ожидаемые конечные результаты реализации программы
 | 1. Расселение 46 аварийных многоквартирных домов посредством обеспечения благоустроенным жильем 1157 граждан.
2. Обеспечение благоустроенным жильем 9 109 граждан.
3. Оказание финансовой поддержки в приобретении собственного жилья 760 молодым и многодетным семьям, в том числе в рамках участия в государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона»269 молодым семьям.
4. Предоставление дополнительной финансовой поддержки при рождении детей (общее количество рожденных детей у молодых и многодетных семей-участников подпрограммы составит оценочно 144 ребенка).
5. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств молодых и многодетных семей.
6. Стабилизация социальной и демографической ситуации в городе Мурманске.
7. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности.
8. Сокращение количества пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений и увеличение количества пригодных к использованию муниципальных помещений.
9. Обеспечение комфортным жильем 61 семьи малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
10. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот.
11. Повышение эффективности использования муниципального имущества.
12. Сокращение количества объектов бесхозяйного имущества на территории города.
13. Увеличение уставных капиталов открытых акционерных обществ.
14. Приобретение жилых помещений для отнесения их к специализированным жилым помещениям.
15. Осуществление процедуры формирования (увеличения) уставных фондов муниципальных унитарных предприятий города Мурманска.
16. Приобретение производственной базы для ремонта, обслуживания и хранения общественного транспорта.
17. Выполнение кадастровых работ по 42 земельным участкам.
18. Создание качественного планово-картографического материала при выполнении кадастровых работ по земельным участкам общей площадью 12,3 гектаров.
19. Разграничение государственной собственности на землю, результатом которого станет обеспечение единого подхода к управлению государственной и муниципальной недвижимостью.
20. Утверждение Методики определения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск.
21. Проведение работ по внесению дополнений в экономико-математическую модель и методику определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
22. Проведение государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулирование их рационального использования и вовлечения в гражданский оборот.
23. Стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.
24. Повышение качества автоматизации процесса по сбору и обработке информации, учитываемой в реестре муниципального имущества
 |