VI. Ведомственная целевая программа

«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска» на 2014-2019 годы

Паспорт ВЦП

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2019 годы |
| Цель ВЦП | Создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения |
| Задачи ВЦП | - |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП | 1. Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных.2. Количество объектов бесхозяйного имущества, принятых в муниципальную собственность.3. Количество работ, выполненных в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков.4. Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала.5. Количество жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда.6. Количество муниципальных унитарных предприятий города Мурманска, в отношении которых произведена процедура формирования (увеличения) уставного фонда.7. Количество приобретенных производственных баз для ремонта, обслуживания и хранения общественного транспорта, ед. |
| Заказчик | КИО |
| Сроки и этапы реализации ВЦП | 2014-2019 годы |
| Финансовое обеспечение ВЦП | Всего по подпрограмме: 928 149,3 тыс. руб., в том числе:МБ: 928 149,3 тыс. руб., из них:2014 год – 162 269,9 тыс. руб.; 2015 год – 286 956,6 тыс. руб.; 2016 год – 78 008,3 тыс. руб.; 2017 год – 209 172,7 тыс. руб.; 2018 год – 95 943,9 тыс. руб.; 2019 год – 95 797,9 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП | 1. Увеличение количества объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот.2. Повышение эффективности использования муниципального имущества.3. Сокращение количества объектов бесхозяйного имущества на территории города.4. Увеличение уставных капиталов открытых акционерных обществ.5. Приобретение жилых помещений для отнесения их к специализированным жилым помещениям.6. Осуществление процедуры формирования (увеличения) увеличение уставных фондов муниципальных унитарных предприятий города Мурманска.7. Приобретение производственной базы для ремонта, обслуживания и хранения общественного транспорта.8. Повышение качества автоматизации процесса сбора и обработки информации, учитываемой в реестре муниципального имущества |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

В соответствии с нормами действующего законодательства проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию город Мурманск, в том числе:

- при определении стоимости объектов в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

- при использовании объектов в качестве предмета залога;

- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами;

- при передаче объектов в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки;

- при определении рыночной стоимости платы за объекты, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду;

- при приеме в собственность муниципального образования город Мурманск бесхозяйного недвижимого имущества;

- при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества города Мурманска).

Следует отметить, что согласно ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.1998№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» отчет об оценке не является окончательным подтверждением стоимости объекта оценки и в ряде случаев требуется экспертиза отчетов об оценке.

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны города Мурманска.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

По состоянию на 01.08.2013 в составе муниципальной казны города Мурманска находится следующее недвижимое имущество:

| № | Тип имущества | Количество объектов |
| --- | --- | --- |
| 1. | Нежилой фонд | 1 369 |
| 2. | Жилищный фонд | 18 207 |
| 3. | Объекты инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства | 1 413 |
| 4. | Объекты незавершенного строительства | 1 |
| 5. | Земельные участки | 237 |
| 6. | Итого | 21 227 |

Наличие технической и иной документации (технические и кадастровые паспорта, технические планы на объекты, справки для совершения сделок и т.п.) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозяйных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Также ВЦП определяет действия комитета имущественных отношений города Мурманска по обеспечению деятельности Мурманского муниципального казенного учреждения «Центр по контролю за использованием муниципального имущества», направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, снижение уровня имеющейся задолженности по арендой плате, количества земельных участков, используемых не по назначению, и проверку обоснованности сумм исковых требований о взыскании стоимости оказанных услуг по содержанию общего долевого имущества и коммунальных услуг, предъявленных к муниципальному образованию город Мурманск, что позволит повысить эффективность муниципального управления в целом.

Таким образом, программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества.

В целях решения вопроса о создании на базе ОАО«Электротранспорт» подразделения по автобусному обслуживанию населения, в частности для приобретения необходимого количества автобусов и создания (ремонта) производственной базы, в 2014 году было запланировано увеличение уставного капитала указанного общества.

В 2014 году был заключен договор купли-продажи акций, в соответствии с которым в качестве вклада в уставный капитал общества было передано недвижимое имущество и денежные средства в сумме 130 000,0 тыс. руб.

Так как данная задача обществом была решена, а эмиссия акций в 2014 году не состоялась, процедура дополнительной эмиссии акций с соблюдением требований, установленных законодательством РФ, будет проведена в 2015 году.

В настоящее время в муниципальном образовании город Мурманск имеется 317 жилых помещений, отнесенных к маневренным.

Все указанные жилые помещения в настоящее время заселены гражданами. Свободные жилые помещения, отнесенные к маневренным, отсутствуют.

В настоящее время в комитете находится на рассмотрении 63 обращения на предоставление помещений маневренного фонда 157 жителям города, предоставить которые не представляется возможным в связи с отсутствием таковых.

Количество освобождаемых маневренных жилых помещений недостаточно, в связи с чем данную проблему необходимо решать не только за счет освобождаемых помещений муниципального жилищного фонда, но также путем приобретения жилых помещений для этих целей.

Программно-целевой метод осуществления мероприятий по приобретению жилых помещений для отнесения их к специализированным жилым помещениям обеспечит эффективность расходования бюджетных средств.

В целях обеспечения повышения эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий города Мурманска в 2015 году планируется увеличение уставного фонда Мурманского муниципального унитарного предприятия «Центр временного содержания животных» в связи с необходимостью приобретения автомобильного прицепа для транспортирования животных, оставленных без попечения и не имеющих непосредственного надзора со стороны собственника (владельца), в том числе бродячих и одичавших.

ОАО«Электротранспорт» осуществляет перевозки пассажиров в городе Мурманске транспортом большой вместимости по 19 социально-значимым автобусным и троллейбусным маршрутам. На рынке транспортных услуг доля перевозимых пассажиров составляет более 75%. В сегменте перевозки транспортом большой вместимости – 100%. Годовая перевозка пассажиров увеличивается и составляет около 50 млн. человек.

ОАО«Электротранспорт» имеет 3 производственные площадки, предназначенные для обслуживания и ремонта троллейбусов, автобусов и специализированной техники.

Вместе с тем, ОАО«Электротранспорт» на сегодняшний день производит подготовку подвижного состава к работе на линии в стесненных условиях и остро испытывает нехватку производственных мощностей для ремонта и обслуживания, а также недостаток территорий для безопасного хранения авто и электротранспорта.

Для нормальной работы предприятия необходимо увеличение производственных мощностей и расширение территорий уже на существующий объем движения.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа.

Учитывая изложенное, в 2015 году запланировано приобретение производственной базы для ремонта, обслуживания и хранения общественного транспорта в целях создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения города Мурманска.

По результатам выполнения указанного мероприятия, производственная база планируется к передаче в собственность ОАО«Электротранспорт города Мурманска» путем увеличения уставного капитала общества.

Для осуществления мероприятий по приведению производственной базы под конкретные требования общества, предусмотрены бюджетные ассигнования на 2016 год на увеличение уставного капитала ОАО«Электротранспорт города Мурманска».

В 2016 году для организации нормальной эксплуатации автотранспортных средств, закрепленных за ММБУ«Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Мурманска», поддержания их в технически исправном состоянии, проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту, проведения ежедневного контроля перед выездом на линию, обеспечения стоянки, исключающей доступ к ним посторонних лиц, запланировано приобретение недвижимого имущества (помещения, строения, здания, сооружения).

В связи с прекращением с 01.01.2017 срока действия перечня видов деятельности № 14 «Государственные (муниципальные) услуги (работы), осуществление которых предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации и не отнесенные к иным видам деятельности» базового (отраслевого) перечня государственных и муниципальных услуг и работ, включающий в себя работу «Административное обеспечение деятельности организации» (Вид деятельности учреждения, код вида деятельности учреждения «Государственные (муниципальные) услуги (работы), осуществление которых предусмотрено бюджетным законодательством Российской Федерации и не отнесенные к иным видам деятельности, 14», реестровый номер работы 14004100601400000000106, код работы 14.004.1), выполняемуюММБУ«ЦКИМИ», будет изменен тип учреждения на казённое.

Также с 01.01.2017 ММКУ «ЦКИМИ» будет наделено дополнительным полномочием – внесением, от имени муниципального образования город Мурманск, платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами, в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных жилых помещений, переданных в пользование по договорам найма, а также муниципальных помещений, закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения).

Наделение ММКУ «ЦКИМИ» указанным полномочием обуславливается необходимостью исполнения муниципальным образованием город Мурманск обязанности по несению расходов, предусмотренных статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 153-155 Жилищного кодекса Российской Федерации, и исходя из положений статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В 2017 году запланировано приобретение, внедрение и эксплуатация автоматизированной системы управления муниципальной собственностью, обеспечивающей повышение эффективности качества управления земельно-имущественным комплексом города.

Данный программный продукт будет обеспечивать единую систему учета имущественных и земельных отношений в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 и нормами действующего законодательства, регламентирующими иные функции КИО, что позволит повысить качество автоматизации процесса по сбору и обработке информации, а также процесса по разработке и реализации принимаемых управленческих решений.

В 2017 году запланировано предоставление субсидии Мурманскому муниципальному унитарному предприятию «Центр временного содержания животных» для приобретения крематора для сжигания биологических отходов».

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

| № п/п | Цель, задачи и показатели (индикаторы) | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) |
| --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации ВЦП |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения |
| 1 | Доля объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), от числа запланированных | % | 90 | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 | 91 |
| 2 | Количество обследованных объектов муниципального имущества (помещений и земельных участков), по результатам проверки которых предоставлены сведения в комитет имущественных отношений города Мурманска | ед. | 500 | 720 | 1430 | 1760 | 1930 | 2330 | 1570 | 1570 |

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по ВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей ВЦП.

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Финансирование ВЦП планируется осуществлять за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и внебюджетных средств.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации ВЦП в части приобретения жилых помещений с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда произведен с использованием стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска, установленной на основании официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) о средней цене за один квадратный метр общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городе Мурманске в 1 и 2 квартале 2015 года.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации ВЦП в части приобретения жилых помещений, стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья установлена в размере 55,0 тыс. руб.

При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации ВЦП установлена в размере:

- при приобретении жилых помещений путем участия в долевом строительстве–55,0 тыс. руб.;

- при приобретении жилых помещений на первичном рынке жилья
–55,0 тыс. руб.;

- при приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья-не более 55,0 тыс. руб. При осуществлении конкретной закупки расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке жилья в городе Мурманске определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»(далее-Закон44-ФЗ).

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при приобретении жилых помещений в процессе реализации настоящей ВЦП, в том числе путем участия в долевом строительстве, осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной ВЦП или определенной в соответствии с требованиями Закона 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

В случае если параметры общей площади приобретаемого жилого помещения определены диапазоном (от и до), расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) осуществляется по максимальной площади. При этом цена муниципального контракта (цена лота), определенная по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя), при заключении муниципального контракта подлежит корректировке на основании предоставленных участником закупки, с которым заключается муниципальный контракт, сведений о жилом помещении (жилых помещениях) или объекте (объектах) долевого строительства и его (их) фактической площади путем умножения фактической площади на стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную по итогам процедуры определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

| Источник финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего по ВЦП: | 928 149,3 | 162 269,9 | 286 956,6 | 78 008,3 | 209 172,7 | 95 943,9 | 95 797,9 |
| в том числе за счет: |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 928 149,3 | 162 269,9 | 286 956,6 | 78 008,3 | 209 172,7 | 95 943,9 | 95 797,9 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - |

В ходе реализации ВЦП перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

В рамках реализации ВЦП будет проведена оценка рыночной стоимости имущества и изготовление технической документации на недвижимое имущество, что позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования город Мурманск, а также позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества города Мурманска, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и соответственно даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Осуществление ММБУ «ЦКИМИ», а с 01.01.2017 – ММКУ «ЦКИМИ» возложенных на него задач в рамках реализации настоящей ВЦП позволит достичь повышения эффективности использования муниципального имущества города Мурманск.

Внешние риски ВЦП: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски ВЦП: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Одним из внутренних рисков реализации ВЦП в части приобретения жилых помещений является невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам по причине отсутствия заявок на участие в торгах, проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

С одной стороны, это можно объяснить тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, и, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения торгов.

С другой стороны, отсутствие заявок на участие в торгах может объясняться невысокой стоимостью 1 кв. м общей площади приобретаемых жилых помещений в соответствии с ВЦП, применяемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) при проведении торгов исходя из требуемой площади закупаемого жилого помещения.

Минимизировать внутренние риски возможно более тщательным изучением рынка недвижимости города Мурманска и качественным составлением документации в отношении характеристик приобретаемых жилых помещений при осуществлении закупок, а также своевременным внесением изменений в ВЦП в отношении стоимости 1 кв. м общей площади приобретаемых жилых помещений.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при осуществлении закупок.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

При реализации внесения, от имени муниципального образования город Мурманск, платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами, в отношении муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных жилых помещений, переданных в пользование по договорам найма, а также муниципальных помещений закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения) к внутренним рискам следует отнести:

- риски изменения объемов в связи с изменением объемов расходных обязательств муниципального образования город Мурманск;

- риски, связанные с предоставлением уполномоченными юридическими лицами, оказывающими подлежащие оплате услуги, недостоверной информации, требующей доработки и корректировки выставленных счетов.

Меры, направленные на снижение внутренних рисков: своевременное внесение изменений в бюджет муниципального образования город Мурманск в части перераспределения средств.

Приложение к ВЦП

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

3.1. Перечень основных мероприятий ВЦП на 2014-2015 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия  | Срок выпол-нения (квартал, год)  | Источники финан-сирования | Объемы финансирования, тыс. руб.  | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2014 год | 2015 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2014 год | 2015 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения |
| 1 | Проведение оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества | 2014-2015 | МБ | 2 160,0 | 1 050,0 | 1 110,0 | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, экспертиза оценки рыночной стоимости, ед. | 840 | 720 | КИО, конкурсный отбор |
| 2 | Изготовление технической документации на объекты недвижимости | 2014-2015 | МБ | 9 215,2 | 4 459,4 | 4 755,8 | Количество объектов, в отношении которых изготовлена техническая документация, ед. | 241 | 290 | КИО, конкурсный отбор |
| 3 | Проведение фактического обследования имущества и технической работы, направленной на повышение эффективности его использования | 2014-2015 | МБ | 67 101,6 | 26 760,5 | 40 341,1 | Количество работ, выполненных в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, ед. | 3 155 | 3 440 | КИО, ЦКИМИ |
| 4 | Увеличение уставных капиталов открытых акционерных обществ | 2014-2015 | МБ | 294 899,7 | 130 000,0 | 164 899,7 | Количество открытых акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала, ед. | 1 | 1 | КИО |
| 5 | Приобретение жилых помещений для отнесения их к специализированным жилым помещениям | 2014-2015 | МБ | 30 000,0 | - | 30 000,0 | Количество жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда., ед. | - | 11 | КИО, конкурсный отбор |
| 6 | Осуществление процедуры формирования (увеличения) уставных фондов муниципальных унитарных предприятий города Мурманска | 2014-2015 | МБ | 650,0 | - | 650,00 | Количество муниципальных унитарных предприятий города Мурманска, в отношении которых произведена процедура формирования (увеличения) уставного фонда, ед. | - | 1 | КИО |
| 7 | Приобретение производственной базы для ремонта, обслуживания и хранения общественного транспорта | 2014-2015 | МБ | 45 200,0 | - | 45 200,0 | Количество приобретенных производственных баз для ремонта, обслуживания и хранения общественного транспорта, ед. | - | 1 | КИО |
| Итого: | 2014-2015 | МБ: | 449 226,5 | 162 269,9 | 286 956,6 |  |

3.2. Перечень основных мероприятий на 2016-2019 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия | Срок выполнения (квартал, год) | Источникифинансиро-вания | Объёмы финансирования, тыс. руб. |  Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | Наименование, ед. измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: создание условий для приобретения и использования имущества в целях решения вопросов местного значения |
| 1. | Основное мероприятие: создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества | 2016 - 2019  | Всего:в т.ч.: | 380 442,8 | 63 008,3 | 181 012,7 | 68 283,9 | 68 137,9 | Количество объектов муниципального нежилого фонда, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в аренду), ед. | 270 | 260 | 260 | 260 | КИО |
| МБ | 380 442,8 | 63 008,3 | 181 012,7 | 68 283,9 | 68 137,9 |
| 1.1. | Мероприятия, связанные с обеспечением проведения оценки рыночной стоимости, экспертизы оценки рыночной стоимости объектов муниципального, бесхозяйного и иного имущества | 2016 - 2019  | Всего:в т.ч.: | 5 322,1 | 1 784,1 | 1 608,0 | 1 000,0 | 930,0 | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, экспертиза оценки рыночной стоимости, ед. | 983 | 790 | 500 | 465 | КИО, конкурсный отбор |
| МБ | 5 322,1 | 1 784,1 | 1 608,0 | 1 000,0 | 930,0 |
| 1.2. | Мероприятия, связанные с обеспечением изготовления технической документации на объекты недвижимости | 2016 - 2019  | Всего:в т.ч.: | 17 570,2 | 4 468,6 | 2 460,5 | 5 309,3 | 5 331,8 | Количество объектов, в отношении которых изготовлена техническая документация, ед. | 350 | 277 | 133 | 133 | КИО, конкурсный отбор |
| МБ | 17 570,2 | 4 468,6 | 2 460,5 | 5 309,3 | 5 331,8 |
| 1.3. | Расходы на обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных учреждений, в том числе на предоставление муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий | 2016 | Всего:в т.ч.: | 42 978,3 | 42 978,3 | - | - | - | Количество работ, выполненных в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков, ед. | 3680 | - | - | - | КИО, ЦКИМИ |
| МБ | 42 978,3 | 42 978,3 | - | - | - |
| 1.4. | Расходы на обеспечение деятельности казенных учреждений  | 2017 - 2019 | Всего:в т.ч.: | 175 810,3 | - | 58 040,2 | 58 869,3 | 58 900,8 | Количество подведомственных казенных учреждений, ед. | - | 1 | 1 | 1 | КИО, ЦКИМИ |
| МБ | 175 810,3 | - | 58 040,2 | 58 869,3 | 58 900,8 |
| 1.5. | Мероприятия, связанные с организацией ограничения доступа, вывоза крупногабаритного и бытового мусора и санитарной обработки пустующих муниципальных помещений | 2017 - 2019  | Всего:в т.ч.: | 6 615,9 | - | 2 405,3 | 2 105,3 | 2 105,3 | Количество помещений, в которых проведены мероприятия, ед. | - | 250 | 349 | 349 | КИО, ЦКИМИ |
| МБ | 6 615,9 | - | 2 405,3 | 2 105,3 | 2 105,3 |
| 1.6. | Мероприятия, связанные с приобретением, внедрением и эксплуатацией автоматизированной системы управления муниципальной собственностью | 2017 - 2019  | Всего:в т.ч.: | 6 074,3 | - | 4 204,3 | 1 000,0 | 870,0 | Эксплуатация автоматизированной системы управления муниципальным имуществом города Мурманска, обеспечивающей повышение эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом города (1- да / 0 - нет) | - | 1 | 1 | 1 | КИО, конкурсный отбор |
| МБ | 6 074,3 | - | 4 204,3 | 1 000,0 | 870,0 |
| 1.7. | Приобретение жилых помещений для отнесения их к специализированным жилым помещениям | 2016 - 2017 | Всего:в т.ч.: | 126 071,7 | 13 777,3 | 112 294,4 | - | - | Количество жилых помещений, приобретенных с целью пополнения муниципального специализированного жилищного фонда, ед. | 6 | 77 | - | - | КИО, конкурсный отбор |
| МБ | 126 071,7 | 13 777,3 | 112 294,4 | - | - |
| 2. | Основное мероприятие: создание условий для развития предприятий производственной и непроизводственной сферы экономики | 2016 | Всего:в т.ч.: | 15 500,0 | 15 000,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | Количество предприятий производственной и непроизводственной сферы экономики, для которых созданы условия для развития, ед. | 1 | - | - | - | КИО |
| МБ | 15 500,0 | 15 000,0 | 500,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1. | Увеличение уставного капитала АО "Электротранспорт" | 2016 | Всего:в т.ч.: | 15 000,0 | 15 000,0 | - | - | - | Количество акционерных обществ, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного капитала, ед. | 1 | - | - | - | КИО |
| МБ | 15 000,0 | 15 000,0 | - | - | - |
| 2.2. | Мероприятия, связанные с формированием перечня предприятий производственной и непроизводственной сферы экономики, в отношении которых необходимо увеличение уставного капитала | 2016 | МБ | не требует финансирования | Количество сформированных перечней предприятий производственной и непроизводственной сферы экономики, в отношении которых необходимо увеличение уставного капитала, ед. | 1 | - | - | - | КИО |
| 2.3. | Предоставление субсидии муниципальным унитарным предприятиям города Мурманска на увеличение уставного фонда, за исключением бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений | 2017 | МБ | 500,0 | - | 500,0 | - | - | Количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых произведена процедура увеличения уставного фонда, ед. | - | 1 | - | - | КИО |
| 3. | Основное мероприятие: внесение от имени муниципального образования город Мурманск платы за жилищно-коммунальные услуги | 2017-2019 | Всего:в т.ч.: | 82 980,0 | - | 27 660,0 | 27 660,0 | 27 660,0 | Количество заключенных муниципальных контрактов на внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, ед. | - | 100 | 27 | 27 | ЦКИМИ |
| МБ | 82 980,0 | - | 27 660,0 | 27 660,0 | 27 660,0 |
| 3.1. | Осуществление проверки правильности расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги | 2017-2019 | МБ | не требует финансирования | Количество проверенных расчетов, ед. | - | 1800 | 600 | 600 | ЦКИМИ |
| 3.2. | Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами | 2017-2019 | Всего:в т.ч.: | 82 980,0 | - | 27 660,0 | 27 660,0 | 27 660,0 | Количество оплаченных счетов, ед. | - | 795 | 300 | 300 | ЦКИМИ |
| МБ | 82 980,0 | - | 27 660,0 | 27 660,0 | 27 660,0 |
|   | Всего по ВЦП: | 2016-2019 | Всего:в т.ч.: | 478 922,8 | 78 008,3 | 209 172,7 | 95 943,9 | 95 797,9 |   |
| МБ | 478 922,8 | 78 008,3 | 209 172,7 | 95 943,9 | 95 797,9 |

Детализация направлений расходов на 2017 -2019 годы

| № п/п | Наименование | Источники финансирования  | Объемы финансирования, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3. | Основное мероприятие: внесение от имени муниципального образования город Мурманск платы за жилищно-коммунальные услуги | МБ | 27 660,0 | 27 660,0 | 27 660,0 |
| 3.1. | Осуществление проверки правильности расчетов платы за жилищно-коммунальные услуги | МБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2. | Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, оказанные уполномоченными юридическими лицами | МБ | 27 660,0 | 27 660,0 | 27 660,0 |
| 3.2.1.  | Внесение платы за муниципальные жилые помещения (за исключением переданных в пользование по договорам найма, и закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения) | МБ | 7 660,0 | 7 660,0 | 7 660,0 |
| 3.2.2. | Внесение платы за муниципальные нежилые помещения (за исключением закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения) | МБ | 20 000,0 | 20 000,0 | 20 000,0 |
|   | Итого | МБ | 27 660,0 | 27 660,0 | 27 660,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_