V. Ведомственная целевая программа

«Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» на 2014-2019 годы

Паспорт ВЦП

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2019 годы |
| Цель ВЦП | Обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| Задачи ВЦП: | - |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП | Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия |
| Заказчик | КИО |
| Сроки реализации ВЦП  | 2014-2019 годы |
| Финансовое обеспечение ВЦП  | Всего по ВЦП: 155 161,4 тыс. руб., в том числе:МБ: 155 161,4 тыс. руб., из них:2014 год – 25 646,3 тыс. руб.; 2015 год – 5 000,0 тыс. руб.; 2016 год – 29 515,1 тыс. руб.; 2017 год – 35 000,0 тыс. руб.; 2018 год – 30 000,0 тыс. руб.; 2019 год – 30 000,0 тыс. руб.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП | Обеспечение комфортным жильем 78 семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Особенно остро в городе Мурманске стоит проблема обеспечения жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

По состоянию на 01.12.2014 на учете в качестве нуждающихся состоят 7 804 семьи, из них 79 очередников располагают правом на внеочередное предоставление жилого помещения.

В течение последних 10 лет жилые помещения предоставляются гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 1985 году.

Из общего количества граждан, состоящих на учете, только 247 очередников могут рассчитывать на меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, остальные граждане подлежат обеспечению за счет средств муниципалитета.

В связи с длительным отсутствием в городе жилищного строительства очередники обеспечивались жилыми помещениями, освобождающимися по различным причинам (в связи высвобождением жилых помещений гражданами, выезжающими из районов Крайнего Севера, в связи со смертью нанимателей и собственников жилых помещений).

Так, в период с 2010 по 2013 год гражданами, получившими государственные жилищные сертификаты в связи с выездом из районов Крайнего Севера, в муниципальную собственность сдано 34 жилых помещения.

В 2010 году по очереди 29 гражданам предоставлены жилые помещения, из них 17 гражданам – располагающим правом внеочередного предоставления жилого помещения.

В 2011 году жилые помещения предоставлены 24 очередникам, из них 10 гражданам вне очереди.

В 2012 году предоставлено всего 4 жилых помещения внеочередникам.

Количества освобождающихся жилых помещений крайне недостаточно для обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Реализация ВЦП позволит обеспечить благоустроенным жильем малоимущих граждан и снизить социальную напряженность.

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

| № п/п | Цель и показатели (индикаторы) | Значение показателя (индикатора) |
| --- | --- | --- |
| Ед. изм. | Отчетный 2012 год | Текущий 2013 год | Годы реализации ВЦП |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| 1. | Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия | ед. | - | - | 13 | 3 | 9 | 23 | 15 | 15 |

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

Главным распорядителем бюджетных средств по ВЦП является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Малоимущим гражданам жилые помещения предоставляются в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации
– в порядке очередности исходя из времени принятия на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей ВЦП.

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации ВЦП в части приобретения жилья для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, произведен с использованием стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на рынке недвижимости города Мурманска, установленной на основании официальных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области (Мурманскстат) о средней цене за один квадратный метр общей площади квартир на вторичном рынке жилья в городе Мурманске в 3 квартале 2014 года.

Для определения объема финансовых средств, необходимых для реализации ВЦП в части приобретения жилых помещений для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья установлена в размере 55,0 тыс. руб.

При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья для формирования начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при осуществлении закупок в целях реализации ВЦП установлена в размере:

- при приобретении жилых помещений на первичном рынке жилья
– 55,0 тыс. руб.;

- при приобретении жилых помещений на вторичном рынке жилья
– не более 55,0 тыс. руб. При осуществлении конкретной закупки расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья на вторичном рынке жилья в городе Мурманске определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ).

Формирование начальной (максимальной) цены муниципального контракта (цены лота) при приобретении жилых помещений в процессе реализации ВЦП осуществляется путем умножения расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади благоустроенного жилья, установленной ВЦП или определенной в соответствии с требованиями Закона 44-ФЗ, на общую площадь жилого помещения, которое требуется приобрести.

| Источник финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам реализации, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего по ВЦП:  | 155 161,4 | 25 646,3 | 5 000,0 | 29 515,1 | 35 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |
| в том числе за счет:  |  |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск  | 155 161,4 | 25 646,3 | 5 000,0 | 29 515,1 | 35 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - |

В ходе реализации ВЦП перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Результатом реализации ВЦП является обеспечение благоустроенным жильем 78 семьи малоимущих граждан.

Оценка эффективности реализации мероприятий ВЦП осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Внешние риски ВЦП: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски ВЦП: невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью предоставления гражданам по причине отсутствия заявок на участие в торгах, проводимых с целью приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья в городе Мурманске.

В связи с тем, что гражданам должны быть предоставлены жилые помещения с определенными характеристиками, весьма вероятно, что жилые помещения с требуемыми характеристиками могут отсутствовать на рынке жилья города Мурманска в период проведения торгов.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Приложение к ВЦП

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

3.1. Перечень основных мероприятий ВЦП на 2014-2015 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия  | Срок выпол-нения (квартал, год)  | Источники финансирования  | Объемы финансирования, тыс. руб.  | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2014 год | 2015 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2014 год | 2015 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| 1 | Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2014-2015 | МБ | 30 646,30 | 25 646,3 | 5 000,0 | Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления малоимущим гражданам, кв.м. | 631,7 | 90,9 | КИО |
| 2 | Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2014-2015 | МБ | - | - | - | Количество семей малоимущих граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма, ед. | 13 | 3 | КИО |
| Итого: | 2014-2015 | МБ: | 30 646,3 | 25 646,3 | 5 000,0 |   |

3.2. Перечень основных мероприятий на 2016-2019 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия  | Срок выполнения (квартал, год)  | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб.  | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| 1. | Основное мероприятие: обеспечение населения благоустроенными жилыми помещениями | 2016 - 2019  | МБ | 124 515,1 | 29 515,1 | 35 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | Доля граждан, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, от запланированного числа нуждающихся, % | 98 | 100 | 100 | 100 | КИО |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2016 - 2019  | МБ | 124 515,1 | 29 515,1 | 35 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 | Общая площадь жилых помещений, приобретенных с целью предоставления малоимущим гражданам, кв.м | 567,5 | 636,4 | 545,5 | 545,5 | КИО, конкурентная процедура |
| 1.2. | Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | 2016 - 2019  | МБ | - | - | - | - | - | Количество предоставленных жилых помещений малоимущим гражданам по договорам социального найма, ед. | 9 | 23 | 15 | 15 | КИО |
|   | Итого: | 2016 - 2019  | МБ: | 124 515,1 | 29 515,1 | 35 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |   |