IV. Подпрограмма

«Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения»
на 2014-2019 годы

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма | Муниципальная программа города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2019 годы |
| Цель подпрограммы | Сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем |
| Задачи подпрограммы | – |
| Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы | 1. Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых.
2. Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год.
3. Количество муниципальных аварийных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) или снос которых осуществлен
 |
| Заказчики подпрограммы | КГТР |
| Заказчик–координатор подпрограммы | КИО |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы  | 2014-2019 годы |
| Финансовое обеспечение подпрограммы  | Всего по подпрограмме: 89 654,8 тыс. руб., в том числе:МБ: 89 654,8 тыс. руб., из них:2014 год – 15 075,2 тыс. руб.; 2015 год – 12 116,2 тыс. руб.; 2016 год – 20 963,4 тыс. руб.; 2017 год – 15 500,0 тыс. руб.; 2018 год – 13 000,0 тыс. руб.; 2019 год – 13 000,0 тыс. руб.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы  | Сокращение количества пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений и увеличение количества пригодных к использованию муниципальных помещений |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших целей социально-экономического развития муниципального образования город Мурманск является создание условий для обеспечения населения комфортным жильем.

За период с 2005 по 2010 годы в рамках целевой программы«Переселение граждан города Мурманска из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2005 – 2010 годы», утвержденной решением Мурманского городского Совета от 07.04.2005 № 6 – 60, 354 гражданам были предоставлены благоустроенные жилые помещения общей площадью 6 421,6 кв.м. на сумму 117 122,5 тыс. руб., в том числе 77 653,8 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск, 10 389,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, 29 079,0 тыс. руб. – внебюджетные источники.

Постановлением администрации города Мурманска от 26.12.2013 № 3869 утверждена долгосрочная целевая программа «Адресная программа по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2012 – 2017 годы, в рамках которой планируется расселение с последующим сносом 384 аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, посредством обеспечения благоустроенным жильем 10 486 граждан, проживающих в жилых помещениях общей площадью 174 710,6 кв.м.

Но, по причине недостаточного финансирования, выделяемого из бюджета муниципального образования город Мурманск на расселение указанных домов, остро ощущается нехватка муниципальных жилых помещений.

Решение данной проблемы предполагается в рамках реализации настоящей подпрограммы, результатом которой является сокращение количества пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений и увеличение количества пригодных к использованию муниципальных жилых помещений на 114 единиц за период реализации настоящей подпрограммы.

Таким образом, настоящая подпрограмма позволит улучшить жилищные условия населения.

Кроме того, проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых помещений позволит не только избежать возникновения ситуаций, опасных для имущества, жизни и здоровья граждан, но и вовлекать эти объекты муниципального нежилого фонда, в хозяйственный оборот (продавать, передавать в аренду). Снос аварийных нежилых зданий, не только окажет положительное влияние на архитектурный облик города, но и позволит использовать территории, занятые в настоящее время указанными объектами.

2. Основные цели и задачи подпрограммы,

целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

| № п/п | Цель, показатели (индикаторы) | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) |
| --- | --- | --- | --- |
| Отчетный год | Текущий год | Годы реализации подпрограммы |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем |
| 1 | Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых | ед. | - | 24 | 32 | 15 | 30 | 17 | 10 | 10 |
| 2 | Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год | % | - | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Количество муниципальных аварийных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) или снос которых осуществлен | ед. | - | - | 1 | - | - | - | - | - |

3. Перечень основных программных мероприятий

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

| Источник финансирования | Всего, тыс. руб. | В том числе по годам  реализации, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего по подпрограмме: | 89 654,8 | 15 075,2 | 12 116,2 | 20 963,4 | 15 500,0 | 13 000,0 | 13 000,0 |
| в том числе за счет: |  |  |  |  |  |  |  |
| средств бюджета муниципального образования город Мурманск | 89 654,8 | 15 075,2 | 12 116,2 | 20 963,4 | 15 500,0 | 13 000,0 | 13 000,0 |
| средств областного бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| средств федерального бюджета | - | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетных средств | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе инвестиции в основной капитал | - | - | - | - | - | - | - |

Для расчета стоимости проведения переустройства, и (или) перепланировки пустующих муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ применен коэффициент «Прогнозный индекс-дефлятор» на период действия настоящей подпрограммы.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

5. Механизм реализации подпрограммы

Координатором подпрограммы является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Исполнители и участники подпрограммы:

- комитет имущественных отношений города Мурманска;

- комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска;

- Мурманское муниципальное казеное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества»;

- Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

Механизм реализации подпрограммы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей программных мероприятий по достижению намеченной цели.

[Перечень](#Par206) пустующих муниципальных нежилых помещений, планируемых к переводу в муниципальные жилые помещения, утверждается приказом комитета имущественных отношений города Мурманска, согласованным с комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска и Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства».

При выявлении пустующих муниципальных нежилых помещений, учитываемых в муниципальной казне города Мурманска, расположенных в многоквартирных домах, обладающих критериями пригодных для использования под жилые помещения, Мурманское муниципальное казеное учреждение «Центр по контролю за использованием муниципального имущества» предоставляет необходимые сведения для формирования комитетом имущественных отношений города Мурманска пакетов документов для организации перевода этих помещений из категории нежилого фонда в жилой. В соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации в данный пакет, в числе прочего, должен входить проект переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений.

На основании указанной нормы Жилищного кодекса Российской Федерации после подготовки комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска соответствующего проекта постановления администрации города Мурманска и его издания, требуется проведение переустройства, и (или) перепланировки муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ, необходимых для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых в целях дальнейшего использования их по назначению.

В рамках настоящей подпрограммы комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства») будут организованы:

– подготовка и оформление проектов переустройства и (или) перепланировки пустующих нежилых помещений;

– проведение переустройства, и (или) перепланировки муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых.

После завершения мероприятий, предусмотренных настоящей подпрограммой, и направления комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства») в адрес комитета имущественных отношений города Мурманска акта ввода в эксплуатацию жилого помещения, комитетом имущественных отношений города Мурманска на него будет изготовлена техническая документация и внесены изменения в реестр муниципального имущества города Мурманска. После проведения государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием город Мурманск на жилое помещение сведения о нём будут переданы в отдел предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска для распоряжения муниципальным имуществом в установленном законодательством порядке.

Также в рамках настоящей подпрограммы комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства») будет организовано проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых помещений и снос аварийных нежилых зданий, а также мероприятия по ограничению доступа на такие объекты.

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска [отчеты](#Par723) о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом на бумажном и электронном носителях.В целях обеспечения мониторинга подпрограммы муниципальной программы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые [отчеты](#Par723) о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация подпрограммы в 2014-2019 годах позволит сократить количество пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений, при этом увеличив количество муниципальных жилых помещений, что крайне актуально, учитывая потребность в расселении аварийных домов на территории города Мурманска и дефицит свободных муниципальных жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Внешние риски подпрограммы: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

 Приложение к подпрограмме

3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

3.1. Перечень основных мероприятий на 2014-2015 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия  | Срок выполнения (квартал, год)  | Источники финансирования  | Объемы финансирования, тыс. руб.  | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| Всего | 2014 год | 2015 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2014 год | 2015 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем |
| 1 | Формирование перечня пустующих муниципальных нежилых помещений, планируемых к переводу в жилые, их обследование и подготовка и оформление в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки | 2014-2015 | МБ | не требует финансирования | количество подготовленных и оформленных в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки для перевода муниципальных нежилых помещений в жилые, ед. | 23 | 6 | КГТР, КИО, УКС, ЦКИМИ |
| 2 | Проведение переустройства и (или) перепланировки пустующих муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ | 2014-2015 | МБ | 27 096,7 | 15 016,3 | 12 080,4 | количество муниципальных нежилых помещений, в которых проведено переустройство, и (или) перепланировка, и (или) иные работы для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых, ед. | 28 | 13 | КГТР, УКС, конкурсный отбор |
| 3 | Проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых помещений и снос аварийных нежилых зданий, а также обеспечение ограничения доступа на такие объекты | 2014-2015 | МБ | 94,7 | 58,9 | 35,8 | количество муниципальных нежилых помещений, в которых проведен текущий или капитальный ремонт, и нежилых зданий, снос которых осуществлен, или обеспечено ограничение доступа, ед. | 1 | 1 | КГТР, УКС, конкурсный отбор |
|   | Итого: | 2014-2015 | МБ | 27 191,4 | 15 075,2 | 12 116,2 |   |

3.2. Перечень основных мероприятий на 2016-2019 годы

| № п/п | Цель, задачи, основные мероприятия  | Срок выполнения (квартал, год)  | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб.  | Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий | Перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | Наименование показателя, ед. измерения | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем |
| 1 | Основное мероприятие: мероприятия по переустройству и (или) перепланировке пустующих муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и иных работ | 2016 - 2019  | МБ | 62 463,40 | 20 963,40 | 15 500,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | количество принятых решений об измнениии категории помещения, ед. | 8 | 9 | 6 | 6 | КГТР, КИО, УКС, ЦКИМИ |
| 1.1. | Мероприятия по формированию перечня пустующих муниципальных нежилых помещений, планируемых к переводу в жилые, их обследование и подготовка и оформление в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки | 2016 - 2019  | МБ | не требует финансирования | количество подготовленных и оформленных в установленном порядке проектов переустройства и (или) перепланировки для перевода муниципальных нежилых помещений в жилые, ед. | 8 | 9 | 6 | 6 | КГТР, КИО, УКС, ЦКИМИ |
| 1.2. | Капитальный и текущий ремонт нежилых помещений, в том числе разработка проектной документации | 2016 - 2019  | МБ | 62 463,40 | 20 963,40 | 15 500,00 | 13 000,00 | 13 000,00 | количество муниципальных нежилых помещений, в которых проведено переустройство, и (или) перепланировка, и (или) иные работы для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых, ед. | 9 | 12 | 6 | 6 | КГТР, УКС, конкурсный отбор |
|   | Итого: | 2016 - 2019  | МБ: | 124 515,1 | 29 515,1 | 35 000,0 | 30 000,0 | 30 000,0 |   |   |   |   |   |   |