Участником государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» (далее – региональная программа) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим требованиям:

* возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье) на день принятия Министерством строительства и территориального развития Мурманской области решения о включении молодой семьи – участником региональной программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
* иметь финансовую возможность, позволяющую получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
* молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении.

Определение платежеспособности семьи осуществляется на основании документов и сведений, представленных в составе заявления, данных о размере имущества, справок с мест работы супругов о доходах и размере удержаний, а также документа, выданного банком или иной организацией, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о максимально возможной сумме кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи (в случае использования ипотечного жилищного кредита) и документ, свидетельствующий о наличии у семьи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и (или) сертификата на региональный материнский (семейный) капитал.

В Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также семьи, признанные органами местного самоуправления (комитетом имущественных отношений города Мурманска) нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Т.е. на каждого члена семьи должно приходиться не более 12 кв.м. общей площади жилого помещения по месту регистрации.

Для признания семьи, нуждающейся в жилом помещении, необходимо обратиться в комитет имущественных отношений города Мурманска (ул.Аскольдовцев, д.7, приемные дни: вторник, четверг с 10.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, тел. для справок 56-12-14).