Участником государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим требованиям:

* возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье) на день принятия Министерством строительства и территориального развития Мурманской области решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
* молодая семья должна иметь финансовую возможность для приобретения жилого помещения либо исполнять обязательства по кредитному договору;
* молодая семья должна быть признана нуждающейся в жилом помещении.

Определение платежеспособности молодой семьи осуществляется на основании документов и сведений, представленных в составе заявления: данных о размере имущества, справок с мест работы молодых супругов о доходах и размере удержаний, а также документа, выданного банком или иной организацией, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), о максимально возможной сумме кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи (в случае использования ипотечного, жилищного кредита).

В Программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления (комитетом имущественных отношений города Мурманска) по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005г. по тем же основаниям, которые установлены ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Т.е. уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения на каждого члена молодой семьи не должен превышать учетную норму жилого помещения – 12 кв.м. (с учетом права пользования жилым помещением).