Администрация
города Мурманска

СТРАТЕГИЯ 2020:
КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Мурманск

СТРАТЕГИЯ 2020: КАТАЛОГ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

CATALOGUE OF INVESTMENT PROJECTS: STRATEGY 2020

Уважаемые деловые партнеры и коллеги!

Представляем Вашему вниманию «Каталог инвестиционных проектов: Стратегия 2020», который содержит сотни возможностей для партнерства и десятки предложений для дружеских и бизнес-отношений.

Мурманск, являясь самым большим в мире городом за Полярным кругом, крупным рыбопромышленным центром, расположенным на пересечении важнейших сухопутных и морских транспортных коридоров, соединяющих Европу и Азию, становится сегодня стратегической площадкой для развертывания инвестиционных проектов различного масштаба и профиля.

Мурманск занимает ведущие позиции в экономике региона, оставаясь его деловой, финансовой и культурной столицей. Базовыми предприятиями города Мурманска являются предприятия рыбной промышленности, транспорта и судоремонта.

Порт Мурманск обладает уникальными территориально-географическими преимуществами и имеет возможность стать одним из крупнейших транспортных узлов Северной Европы. Создание на базе мурманского порта современного транспортного узла является одним из основных направлений долгосрочной Транспортной стратегии РФ.

Инвестиционный потенциал города включает не только крупномасштабные, но и большое количество небольших, но не менее эффективных проектов, которые отличают Мурманска как город, комфортный для жизни, деловую столицу Заполярья, город развития человеческого потенциала.

Новый импульс столица Заполярья получила в 2011 году, когда был утвержден план подготовки к 100-летнему юбилею Мурманска, который мы будем отмечать в 2016 году.

Надеемся, что информация каталога позволит вам определить перспективные направления и объекты для приложения своего капитала и управленческого таланта.

В нашем городе вы всегда найдете поддержку и понимание.
Добро пожаловать в Мурманск!

Глава муниципального образования
город Мурманск — А.Веллер

Глава администрации
города Мурманска — А.Сысоев

Dear business partners and colleagues!

Let us introduce you the «Catalogue of investment projects: Strategy 2020», which contains hundreds of opportunities for partnership and dozens of proposals for business relations.

Murmansk, being the largest city beyond the Polar Circle, large fishing center located on crossing of the major land and sea transport corridors between Europe and Asia is becoming nowadays the strategic platform for the implementation of investment projects of different scale and structure.

Murmansk has the leading position in the regional economy, remaining business, financial and cultural capital of the Region. Core businesses of Murmansk are fishing industry enterprises, transport and ship repair companies.

The port of Murmansk has unique geographical advantage and is able to become one of the largest transportation hubs in Northern Europe. The development of modern Transport Hub in the port of Murmansk is one of the main priorities of long-term Transport strategy of the Russian Federation.

The investment potential of the city includes not only large-scale investment plans but also a great number of small but efficient projects, distinguishing the city of Murmansk as a comfortable place to live, a business capital of the High North, a place for the development of human potential.

In 2011 the capital of the Russia's Zapolyarye received the new impulse to the development thanks to the preparations for the 100th anniversary of Murmansk, which we will celebrate in 2016.

We hope that the information from this catalogue will help you to identify perspective areas and objects for the investment of the capital and managerial talents.

In our city you will always find support and understanding.
Welcome to the city of Murmansk!

Head of the Municipality
of the City of Murmansk

A.Veller

Head of the Administration
of the City of Murmansk

A. Sysoev

СОДЕРЖАНИЕ

МУРМАНСК — ГОРОД КОМФОРТНЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ 6

РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реконструкция ВНС (водопроводная насосная станция) I-го подъема Кола-Мурманск 7

Реконструкция ВНС (водопроводная насосная станция) II-го подъема Кола-Мурманск 8

Расширение и реконструкция канализации (1 очередь) в г. Мурманске. II пусковой комплекс 9

Строительство Южных очистных сооружений канализации, г. Мурманск 10

Развитие материально-технической базы объектов электроснабжения филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» 11

Техническое перевооружение и реконструкция электросетевых объектов ОАО «МОЭСК» на 2012-2016 годы 12

Производство и реализация систем отопления загородных домов 13

МУРМАНСК — ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ 14

ТРАНСПОРТ

Арктическая гавань (Морской фасад) 15

Комплексное развитие Мурманского транспортного узла 16

Реконструкция 1-го района Мурманского морского торгового порта 17

Устройство пешеходного перехода со звуковой и световой сигнализацией на ст. Мурманск 18

Создание транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного вокзала с обустройством прилегающей территории 19

ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Реконструкция Мурманской базы ООО «Газфлот» 20

Реконструкция Мурманской нефтебазы ООО «Экспонефть» 21

Строительство экологического бункеровочного комплекса в районе причала № 20 ММТП 22

Создание технопарка по обслуживанию больших надводных кораблей и крупнотоннажных судов на базе предприятия оборонно-промышленного комплекса - филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС Звездочка» 23

МУРМАНСК — ДЕЛОВАЯ СТОЛИЦА ЗАПОЛЯРЬЯ 24
БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ
Строительство Международного делового центра в городе Мурманске 25
Строительство семиэтажного офисного здания в центре города 27
Создание делового центра предпринимательства 28
ТОРГОВЛЯ
Строительство торгово-развлекательного комплекса в Октябрьском административном округе в 102 квартале г. Мурманска - II пусковой комплекс 29
Создание кумулятивно-социальной оптово-розничной торговой сети города Мурманска 30
Создание садового центра 32
ТУРИЗМ
Реконструкция гостинично-делового центра «АРКТИКА» 33
МУРМАНСК — РЫБНАЯ СТОЛИЦА ЗАПОЛЯРЬЯ 36
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
Создание предприятия по передержке, переработке и реализации живой рыбы, морепродуктов до 1000 тонн в год в городе Мурманске 37
Строительство в городе Мурманске Центра передовых исследований в области глубокой переработки гидробионтов (ЦПИ) 39
Создание инновационного производства новых видов консервов из гидробионтов 40
Модернизация действующего холодильника ОАО ММРП 41
МУРМАНСК — ГОРОД РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА 42
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ
Реконструкция и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для игровых видов спорта в городе Мурманске 43
Реконструкция спорткомплекса «Снежинка» (КП-2) в городе Мурманске 45
Реконструкция городского спорткомплекса «Авангард» 46
Создание оздоровительного центра 47
Создание многопрофильного спортивно-оздоровительного комплекса 49
Многофункциональный комплекс по проспекту Кольский в г. Мурманске 50
ОБРАЗОВАНИЕ
Учебный центр ОАО «Газпром» 51
Создание Мурманского рыбохозяйственного информационно-консультационного аквариального центра (МРИКАЦ) 53
Создание ресурсных центров по металлообработке и сварке на базе ГАОУ СПО Мурманский индустриальный колледж 55
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ 56
Информация об объектах незавершенного строительства на территории города Мурманска 57
Приоритетные земельные участки под строительство 59

МУРМАНСК — ГОРОД КОМФОРТНЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Реконструкция ВНС (водопроводная насосная станция) I-го подъема Кола-Мурманск

Инициатор инвестиционного проекта:
Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»

Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Дзержинского, д. 9

Руководитель:
Егорин Михаил Иванович
Телефон/факс: +7 (8152) 21-37-01, +7 (8152) 47-28-98, e-mail: office@murman-voda.ru

Куратор проекта: Истомина Алла Павловна
Телефон: +7 (8152) 21-37-04, факс: +7 (8152) 47-28-98, e-mail: office@murman-voda.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Реализация проекта обеспечит бесперебойное водоснабжение города Мурманска.

Проект предполагает замену насосных агрегатов насосной станции. Использование частотного преобразователя позволит автоматически регулировать режим работы насосной станции и гидравлических режимов сети, снизить потребление электроэнергии и предохранить трубопроводы от явлений гидроударов. Предполагаемая мощность насосной станции составит 5000 куб. м/час.

Срок реализации: 2012-2014 годы.

Текущая стадия реализации проекта: реконструкция.

Общий объем инвестиций: 95,07 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Реализация проекта позволит повысить качество водоснабжения и обеспечения энергетической эффективности водопроводных сооружений.
Реализация проекта позволит получать ежегодную экономию в объеме 1,5 млн. руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Реконструкция ВНС (водопроводная насосная станция) II-го подъема Кола-Мурманск

Инициатор инвестиционного проекта:
Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»

Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Дзержинского, д. 9

Руководитель:
Егорин Михаил Иванович
Телефон/факс: +7 (8152) 21-37-01, +7 (8152) 47-28-98, e-mail: office@murman-voda.ru

Куратор проекта: Истомина Алла Павловна
Телефон: +7 (8152) 21-37-04, факс: +7 (8152) 47-28-98, e-mail: office@murman-voda.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Реализация проекта обеспечит бесперебойное водоснабжение города Мурманска.

Проект предполагает замену насосных агрегатов насосной станции. Использование частотного преобразователя позволит автоматически регулировать режим работы насосной станции и гидравлических режимов сети, снизить потребление электроэнергии и предохранить трубопроводы от явлений гидроударов. Предполагаемая мощность насосной станции составит 5000 куб. м/час.

Срок реализации: 2011-2014 годы.

Текущая стадия реализации проекта: реконструкция.

Общий объем инвестиций: 127,03 млн. руб., в т. ч.
- объем освоенных инвестиций – 46,0 млн. руб.,

Источники финансирования:
- 81,03 млн. руб. – бюджет Мурманской области

Срок окупаемости проекта: более 10 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Реализация проекта позволит получать ежегодную экономию в объеме 8,7 млн. руб.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Расширение и реконструкция канализации (1 очередь) в г. Мурманске. II пусковой комплекс

Инициатор инвестиционного проекта:
Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»

Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Дзержинского, д. 9

Руководитель:
Егорин Михаил Иванович
Телефон/факс: +7 (8152) 21-37-01, +7 (8152) 47-28-98, e-mail: office@murman-voda.ru

Куратор проекта: Истомина Алла Павловна
Телефон: +7 (8152) 21-37-04, факс: +7 (8152) 47-28-98, e-mail: office@murman-voda.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Цель проекта - обеспечение механической очистки стоков Центрального бассейна канализования на действующих очистных сооружениях канализации.

Переключение центрального выпуска на существующие очистные сооружения канализации в г. Мурманске позволит очищать 15,5 млн. куб. м сточных вод. Проектом предусмотрено строительство главной насосной станции производительностью 100 тыс. куб. м в сутки.

Срок реализации: 2007-2014 годы.

Текущая стадия реализации проекта: строительство.

Общий объем инвестиций: 364,1 млн. руб.

Источники финансирования:
- 2,5 млн. руб. – собственные средства предприятия,
- 247,5 млн. руб. – бюджет Мурманской области,
- 114,1 млн. руб. – источник не определен.

Срок окупаемости проекта: более 10 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Реализация проекта позволит снизить нагрузку на Кольский залив по сбрасываемым без очистки сточным водам города Мурманска - по органическим веществам на 492 тн/год, по взвешенным веществам на 937 тн/год.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство Южных очистных сооружений канализации, г. Мурманск

Инициатор инвестиционного проекта:
Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»

Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Дзержинского, д. 9

Руководитель:
Егорин Михаил Иванович
Телефон/факс: +7 (8152) 21-37-01, +7 (8152) 47-28-98, e-mail: office@murman-voda.ru

Куратор проекта: Истомина Алла Павловна
Телефон: +7 (8152) 21-37-04, факс: +7 (8152) 47-28-98, e-mail: office@murman-voda.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Цель проекта - обеспечение глубокой биологической очистки стоков с доочисткой Южного бассейна канализования.
Проект предполагает строительство очистных сооружений канализации производительностью 40 тыс. куб. м в сутки.

Срок реализации: 2011-2016 годы.

Текущая стадия реализации проекта: строительство.

Общий объем инвестиций: 6 300 млн. руб.

Источники финансирования:
2013-192,5 млн. руб.
- 1 млн. руб. – собственные средства предприятия,
- 670,6 млн. руб. – бюджет Мурманской области,
- 5 628,4 млн. руб. – источник не определен.

Срок окупаемости проекта: более 10 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Реализация проекта позволит снизить нагрузку на Кольский залив по сбрасываемым без очистки сточным водам города Мурманска - по органическим веществам на 579 тн/год, по взвешенным веществам на 492 тн/год.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Развитие материально-технической базы объектов электроснабжения филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго»

Инициатор инвестиционного проекта:
Филиал открытого акционерного общества «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго»

Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 31
Фактический адрес: Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаши, ул. Кирова, д. 2

Руководитель:
Заместитель генерального директора – директор филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго» Маслов Александр Васильевич
Телефон/факс: +7 (81553) 683-39; e-mail: esdubovikova@kolenergo.ru

Куратор проекта: начальник отдела инвестиций Захарова Снежана Павловна.
Телефон/факс: +7 (81553) 683-56; e-mail: spzaharova@kolenergo.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проектов:
Основная цель реализации проектов – повышение надежности электроснабжения. Существующий рынок сбыта - г. Мурманск.

Этапы реализация проекта:
- 2008-2016 гг. – строительство линейных объектов, необходимых для осуществления технологического присоединения ПС «Северная» 150/35/6 кВ 9ВЛ 150 кВ ПС-6-ПС «Северная»; ВЛ 150 кВ от Л-171 по ПС «Северная»; вынос ВЛ 110-кВ Л-75; переустройство ВЛ 35 кВ М-30/31, М-21/22, ОМ-21/22);
- 2009-2016 гг. – реконструкция ПС-4 г. Мурманск;
- 2009-2017 гг. – реконструкция ПС-301 г. Мурманск;
- 2011-2017 гг. – реконструкция ВЛ-35 кВ М-5/6 с заменой провода АС-120 на самонесущие изолированные провода СИП-3;
- 2012-2014 гг. – реконструкция ОРУ-35 кВ с полной заменой оборудования на ПС 150 кВ №6;
- 2012-2014 гг.– реконструкция ПС-53 и ПС-81 с заменой трансформаторов;
- 2013-2017 гг. – расширение подстанции ПС 150 кВ № 53;
- 2013-2014 гг. – техническое перевооружение ПС-64 с заменой трансформатора 110/35/6 кВ Т-1 25 МВА на трансформатор 110/35/6 кВ 40 МВА;
- 2013-2015 гг. – строительство ВЛ-150кВ (30км) от ВЛ-150кВ № Л-219 в районе ПС-89 до ПС-100;
- 2013-2015 гг.– расширение ПС 150кВ №100 с установкой третьего трансформатора 150/10 кВ 16 МВА;
- 2013-2015 гг. – расширение подстанции ПС-35 кВ № 338А;
- 2014-2015 гг. – строительство ВЛ 110 кВ ПС-53–ПС-5 с отпайкой на ПС-57 по трассе существующей ВЛ 35 кВ М-12/33 с выводом М-12/33 из схемы;
- 2015-2017 гг. – строительство двух ВЛ-150 кВ от ПС «Мурманская» до ПС-53 (2х7 км) с расширением ОРУ-150 кВ ПС-53 на 2 яч. и строительство заходов ВЛ-150 кВ № 172, 179 на ПС «Мурманская (4х2 км);
- 2015-2018 гг. - реконструкция ПС-35 кВ № 335

Срок реализации: 2008-2018 годы.

Текущая стадия реализации проектов: проект разработан, требуется корректировка.

Общий объем инвестиций:
1830,454 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- обеспечение надежного электроснабжения потребителей за счет применения нового современного оборудования;
- присоединение к электрической сети филиала «Колэнерго» дополнительной нагрузки и изменение существующего рынка сбыта компании;
- повышение надежности электроснабжения населения и объектов социальной сферы;
- развитие и повышение надежности электроснабжения бизнеса.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Техническое перевооружение и реконструкция электросетевых объектов ОАО «МОЭСК» на 2012-2016 годы

Инициатор инвестиционного проекта:
Открытое акционерное общество «Мурманская областная электросетевая компания»

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 5
Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 16

Руководитель:
генеральный директор – Степанов Григорий Аркадьевич

Краткая характеристика, цели и задачи проектов:
Основная цель реализации проектов – повышение надежности электроснабжения, поддержание работоспособности энергооборудования.
Существующий рынок сбыта – г. Мурманск.

Срок реализации: 2012-2016 годы.

Текущая стадия реализации проекта: проект разработан, требуется корректировка.

Общий объем инвестиций: 2027,11 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- снижение потерь работы оборудования;
- техническое перевооружение и реконструкция высоковольтных линий электропередач, кабельных линий и подстанций.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Производство и реализация систем отопления загородных домов

Инициатор инвестиционного проекта:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Мурманский государственный технический университет»

Адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Спортивная, 13.

Руководитель:
Ершов Александр Михайлович
Телефон: +7 (8152) 25-40-72, факс: +7 (8152) 23-24-92, e-mail: ErshovAM@mstu.edu.ru

Куратор проекта: Деркач Светлана Ростиславовна, Коробко Александр Николаевич
Телефон/факс: +7 (8152) 45-73-02, +7 (8152) 23-24-92, e-mail: DerkachSR@mstu.edu.ru
+7 (921) 171-95-92, e-mail: korobkoan@mstu.edu.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает создание цеха по производству эффективных систем отопления для загородных домов (коттеджи, дачи и т. п.), находящихся в условиях Крайнего Севера. Проект ориентирован на население с достатком выше среднего. Сопутствующие виды продукции будут представлены широкой номенклатурой – т. е. это все то, что можно использовать в системах отопления и энергоснабжения.

- выполнение фундаментальных научных исследований;
- проведение прикладных научных исследований;
- экспериментальные разработки.

Для достижения поставленных целей предполагается подготовка и переподготовка инженерных кадров.

Срок реализации: 4 квартал 2013 года.

Текущая стадия реализации проекта:
Проект планируется к реализации, подготовлено технико-экономическое обоснование.

Общий объем инвестиций: 637,0 млн. руб.

Источники финансирования:
- федеральный бюджет – 0,5 млн. руб.,

Срок окупаемости проекта: 1 год.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Расчётная годовая выручка от продажи продукции составит 2 690,0 тыс. рублей.

Социальные эффекты от реализации проекта:
- создание рабочих мест;
- организация практики для студентов технологического факультета МГТУ;
- подготовка и переподготовка специалистов;
- благоустройство земельного участка;
- повышение энергоэффективности загородных домов;
- повышение комфортности проживания.

МУРМАНСК — ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ

ТРАНСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Арктическая гавань (Морской фасад)

Инициатор инвестиционного проекта:
Правительство Мурманской области

Адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Реализация проекта позволит создать качественно новый вид города Мурманска – «Ворот в Арктику» со стороны моря, решить существующую проблему по приему больших круизных судов и обеспечит гостей и жителей города местом отдыха и проведения торжеств.

Уже сегодня одной из достопримечательностей «Арктической гавани (Морской фасад)» является установленный на вечную стоянку у морского вокзала первый атомный ледокол «Ленин».

В рамках создания морского фасада предполагается реализация следующих мероприятий:
- реконструкция здания морского вокзала;
- строительство причала для приема больших круизных судов (до 45 судозаходов в год) с количеством пассажиров от 20 тыс. пасс./год;
- реконструкция существующего пирса дальних линий;
- установка плавпричала для размещения а/л «Ленин» (установлен);
- установка плавпричала для размещения подводной лодки К-3;
- обустройство участка морского пункта пропуска в районе морского вокзала;
- благоустройство территории.

Срок реализации: 2012-2016 годы

Текущая стадия реализации проекта: разработана проектная документация здания морского вокзала, начата реконструкция пирса дальних линий.

Общий объем инвестиций: 1159,1 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- создание современной инфраструктуры для обеспечения качественных морских пассажирских перевозок;
- создание качественно нового вида города Мурманска со стороны моря;
- регулярное паромное сообщение Киркенес-Мурманск и заходы круизных судов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Комплексное развитие Мурманского транспортного узла

Инициатор инвестиционного проекта:
Правительство Российской Федерации,
Правительство Мурманской области

Адрес: 183006, г. Мурманск, пр.Ленина, д.75

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает строительство и реконструкцию объектов портовой инфраструктуры на берегах Кольского залива, в том числе:
- строительство на западном берегу терминалов по перевалке угля, нефти и нефтепродуктов;
- строительство на восточном берегу контейнерного терминала, реконструкция угольного терминала, строительство складской и дистрибуционной зоны, связанной с контейнерным терминалом; создание логистического центра;
- строительство новой электрифицированной железнодорожной линии на участке Выходной-Лавна к вновь строящимся портовым терминалам на Западном берегу Кольского залива (реконструкцию путевого развития припортовых станций, реконструкцию железнодорожных подходов (от станции Волховстрой);
- развитие автодорожной инфраструктуры, в том числе развитие улично-дорожной сети г. Мурманска.

Цель проекта – создание действующего круглогодичного глубоководного морского ХАБА-центра по переработке контейнерных, нефтеналивных грузов, перевалке угля и минеральных удобрений, интегрированного в международный транспортный коридор «Север-Юг».

Этапы реализации:
- строительство нефтяного терминала для выхода на проектную мощность – 10,8 лет;
- строительство комплекса для перегрузки угля и генеральных грузов – 5,5 года;
- реконструкция угольного терминала в ОАО «Мурманский морской торговый порт» – 2,5 года;
- строительство контейнерного терминала – 4,5 года;
- строительство логистического центра на восточном берегу Кольского залива – 1,2 года;
- строительство железнодорожной ветки Выходной-Лавна – 4 года.

Срок реализации: 2010-2020 годы.

Текущая стадия реализации проекта:
- наличие заключения ФГУ «Главгосэкспертиза России» № 575-07/СПЭ-101 от 28.04.08 на обоснование инвестиций в проект «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла»;
- приказом от 06.09.2010 № 195 утверждены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла» (угольный и нефтяной терминалы, железная дорога от ст. Выходной до ст. Лавна и далее к портовым терминалам).
- «НПО «Мостовик» проводятся проектные работы.

Общий объем инвестиций: 122,8 млрд. руб.

Источники финансирования проекта:
- федеральный бюджет – 52,7 млрд. руб.,
- внебюджетные источники – 67,8 млрд. руб. (частные инвесторы: ООО «Морской торговый порт «Лавна», ООО «Лавнатранс», ЗАО «Синтез Петролеум», ОАО «Мурманский морской торговый порт»).

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- социально-экономическое развитие Мурманской области;
- сохранение и развитие кадрового потенциала Мурманской области (реализация проекта предполагает создание около 2900 рабочих мест);
- содействие деловой и инвестиционной активности в Мурманской области;
- усиление конкурентных преимуществ транспортной системы РФ;
- значительный рост экспортно-транзитного потенциала России;
- формирование конкурентоспособных транспортных схем для экспорта массовых сырьевых грузов с использованием крупнотоннажных транспортных судов дедвейтом до 300 тыс.т.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Реконструкция 1-го района Мурманского морского торгового порта

Инициатор инвестиционного проекта:
ОАО «Мурманский морской торговый порт»

Адрес: 183024, г. Мурманск, Портовый проезд, д.19

Руководитель:
Масько Александр Вадимович
Телефон/факс: +7 (8152) 48-06-44, +7 (8152) 42-31-27, e-mail: office@portmurmansk.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предусматривает поэтапную реконструкцию причалов № 1 – 14:
1. В работе планируется предусмотреть раздел по маневрированию судов на подходах и в акватории рассматриваемого причала, с учетом изменений параметров пирса дальних линий морского вокзала.
2. Спроектировать независимую постановку (отвод) к причалу и одновременную погрузку двух судов типа «PANAMAX».
3. Восстановить технические характеристики причала, что приведет к увеличению грузооборота до 3 млн. тонн.
4. Изменить технологии выгрузки угля, увеличить складские площади за счет демонтажа зданий и строений, не участвующих в процессе перевалки груза.

Срок реализации проекта будет определен после выполнения предпроектных проработок и выбора варианта реконструкции.

Текущая стадия реализации проекта: готовится инвестиционная заявка в ФГУП «Росморпорт» с целью определения механизма реализации проекта.

Общий объем инвестиций: 9 231 млн. руб. (информация уточняется).

Источники финансирования:
- федеральный бюджет – 4 700,5 млн. руб. (Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)», Подпрограмма «Развитие экспорта транспортных услуг»);
- внебюджетные источники – 4 530,5 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
В результате реконструкции порт повысит свою конкурентоспособность за счет реализации поставленных целей:
- дноуглубление подходных акваторий до разрешённой глубины у причалов;
- строительство швартовного пала;
- приобретение нового технологического оборудования;
- реконструкция сетей энергообеспечения и освещения;
- демонтаж строений, не участвующих в производственном процессе;
- строительство дополнительных ж/д фронтов выгрузки и складирования угля;
- создание сети ливневой канализации, противопожарного водопровода, системы сжатого воздуха;
- строительство очистных сооружений и системы орошения.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Устройство пешеходного перехода со звуковой и световой сигнализацией на ст. Мурманск

Инициатор инвестиционного проекта:
ОАО «Российские железные дороги»

Адрес: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2а

Руководитель:
Якунин Владимир Иванович – президент компании

Куратор проекта: Евплов Владислав Владимирович – заместитель главного инженера Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»,
Телефон/факс: +7 (8152) 248-43-60, +7 (8152) 248-42-92.

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает устройство пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе ул. Фестивальной ст. Мурманск (1446 км ПК 6).
Целью проекта является снижение травмирования граждан на объектах железнодорожного транспорта, обеспечение его беспрерывного движения и сокращения простоев в пути.

Срок реализации: 2013 год.

Текущая стадия реализации проекта: разработка проектно-сметной документации.

Общий объем инвестиций: 7 млн. руб. – собственные средства предприятия.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- повышение безопасности дорожного движения;
- оптимизация движения железнодорожного транспорта;
- повышения пропускной способности железной дороги.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного вокзала с обустройством прилегающей территории

Инициатор инвестиционного проекта:
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Мурманский регион Октябрьской железной дороги филиала ОАО «РЖД»)

Адрес: 183865, г. Мурманск, ул. Привокзальная, д. 15

Руководитель:
заместитель начальника дороги по региону И.В. Поликарпов
Телефон/факс: +7(8152) 48-42-92

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проектом предусмотрена реконструкция инфраструктуры железнодорожного и авто- вокзала города Мурманска и создание на их основе транспортно-пересадочного узла.

Создание транспортно-пересадочного узла на основе железнодорожного вокзала города Мурманска с обустройством прилегающей территории осуществляется в рамках соответствующего соглашения между Правительством Мурманской области и ОАО «РЖД».

Срок реализации: 2012-2016 годы

Текущая стадия реализации проекта: стадия определения инвесторов и проектных организаций.

Общий объем инвестиций: 2925 млн. руб.

Источники финансирования проекта:
- собственные средства предприятия – 1696,5 млн. руб.,
- частные инвестиции – 1 228,5 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Реализация проекта позволит обеспечить предоставление комплекса современных и качественных транспортных услуг жителям и гостям Мурманской области.

ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Реконструкция Мурманской базы ООО «Газфлот»

Инициатор инвестиционного проекта:
Общество с ограниченной ответственностью «Газфлот»

Адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.12а

Руководитель:
Шамалов Юрий Васильевич
Телефон: +7 (499) 580-38-00, факс +7 (499) 580-39-34; e-mail: gazflot@gazflot.ru

Куратор проекта: Есипов Сергей Владимирович
Телефон: +7 (499) 580-38-88 доб. 3-36-25, факс +7 (499) 580-39-34; e-mail: esipov@gazflot.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает реконструкцию Мурманской нефтебазы ООО «Газфлот» для обеспечения работ на арктическом шельфе РФ, участок №№ 1-2.

Услуги, реализуемые после реконструкции объекта:
- прием, хранение и перевалка грузов;
- загрузка и бункеровка плавтехсредств материально-техническими ресурсами;
- услуги по снабжению морских объектов;
- оказание сервисных услуг и выполнение ремонтных работ технических устройств и технологического оборудования;
- приготовление буровых растворов и их погрузка на суда снабженцы;
- прием морских месторождений и подготовка к утилизации отходов бурения.

Срок реализации: 2012-2014 годы.

Текущая стадия реализации проекта: проектирование, сбор документации для получения разрешения на строительство.

Общий объем инвестиций: 4,5 млрд. руб. (уточняется).

Срок окупаемости: 8,5 лет (уточняется).

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Среднегодовой грузооборот базы до 2020 года предварительно составит 23 000 т/год.
Социальные эффекты от реализации проекта: создание рабочих мест: на участке № 1 планируется задействовать - 584 человек; на участке № 2 - 85 человек.
Дополнительные эффекты от реализации проекта: площадь благоустройства по участку № 1 -1,19 га, площадь благоустройства по участку № 2 – 0,2 га.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Реконструкция Мурманской нефтебазы ООО «Экспонефть»

Инициатор инвестиционного проекта:
Закрытое акционерное общество «Экспонефть»

Юридический адрес: 183032, г. Мурманск, пр. Ленина, д.3

Фактический адрес: г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 27

Руководитель:
Лескин Олег Юрьевич
Телефон/факс: +7 (8152) 48-70-71, +7 (8152) 48-71-00; e-mail: info@oilmurman.ru

Куратор проекта: Лескин Олег Юрьевич
Телефон/факс: +7 (8152) 48-70-71, +7 (8152) 48-71-00; e-mail: ojleskin@oilmurman.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает реконструкцию Мурманской нефтебазы (склад горюче-смазочных материалов), находящейся по адресу: г. Мурманск, Восточно-Объездная дорога, 220 и ул. Промышленная, 10.
Цели инвестиционного проекта: оптовая торговля, перевалка, хранение.
Планируемый ассортимент продукции: автобензин, дизельное топливо.

Срок реализации: 2009-2016 годы.

Текущая стадия реализации проекта: землеотвод и экспертиза проекта.

Общий объем инвестиций: 1 314,3 млн. руб.,
в т.ч. объем освоенных инвестиций – незавершенное строительство – 65,2 млн. руб.

Срок окупаемости проекта: 10 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Эффективность проекта: объем товарооборота - 90 тыс. тонн в год
Социальные эффекты: создание рабочих мест – ориентировочно 55 человек.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство экологического бункеровочного комплекса в районе причала № 20 ММТП

Инициатор инвестиционного проекта:
Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт», Мурманский филиал ФГУП «Росморпорт»

Адрес юридический: г. Москва, ул. Сущевская, д. 19, стр. 7
Адрес фактический: г. Мурманск, Портовый проезд, 19.
Телефон/факс: +7 (495) 626-14-25; (8152) 550-885

Руководитель:
Пархоменко Владимир Иванович
Телефон/факс: +7 (8152) 55-08-00, +7 (8152) 55-08-50; e-mail: mf@mf-rmp.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Обеспечение приема со специализированных судов и очистку ливневых, нефтесодержащих, хозяйственно-бытовых и фекальных вод, передаваемых с различных судов, заходящих в порт Мурманск и береговых объектов порта Мурманск. Прием со специализированного транспорта пищевых и твердых бытовых отходов, передаваемых с различных судов и береговых объектов, их утилизацией, либо передачей на специализированные предприятия города.

Проектом предусмотрено создание следующих объектов:
1. Реконструкция причала №20
2. Понтонный плавпричал из 3-х секций типа ПЖ-61
3. Береговые сооружения:
 - административно-бытовой корпус;
 - здание очистных сооружений;
 - морской водозабор и насосная станция пожаротушения;
 - котельная;
 - оперативная площадка мойки мусорных контейнеров.

Проектируемая мощность комплекса в год:
Прием льяльных вод – 62000 куб. м
Прием хозяйственно-бытовых стоков – 60000 куб. м
Прием шламов – 300 куб. м
Прием мусора и пищевых отходов – 3042 куб. м

Сроки реализации: 2011-2015 года.

Общий объем инвестиций:
Всего – 849,0 млн. руб.,
в т. ч. освоенные инвестиции – 7,2 млн. руб.

Срок окупаемости проекта: 11,6 лет

Текущая стадия реализации проекта:
- разработана и согласована с заказчиком концепция создания комплекса с предварительной технико-экономической оценкой;
- проведены инженерные изыскания;
- разработан проект.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание технопарка по обслуживанию больших надводных кораблей и крупнотоннажных судов на базе предприятия оборонно-промышленного комплекса - филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС Звездочка»

Инициатор инвестиционного проекта:
Филиал открытого акционерного общества «Центр судоремонта «Звездочка»
«35 Судоремонтный завод» (филиал «35 СРЗ» ОАО «ЦС Звездочка»)

Адрес: 183017, г. Мурманск, ул. Адмирала Лобова, д.100.

Руководитель:
Мальцев Алексей Валерьевич
Телефон/факс: +7 (8152) 22-19-42; +7 (8152) 22-19-92, e-mail: 35srz@mail.ru

Куратор проекта: Соболев Денис Олегович

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает реконструкцию производственных цехов и сухого дока для докового ремонта больших надводных кораблей.
Создание центра коллективного пользования на базе предприятия оборонно-промышленного комплекса – филиала «35 СРЗ» ОАО «ЦС Звездочка», по трем видам производств: нанесение защитного покрытия («горячая оцинковка»), экспресс-проектирование и изготовление мелкосерийной продукции, оказание услуг по ремонту котельного оборудования.

Освоение новых перспективных сегментов рынка антикоррозионной защиты изделий, изготовленных из сложных металлоконструкций. Ремонт объектов котлонадзора, предоставление высокотехнологических услуг в сфере проектирования и изготовления деталей и узлов оборудования. А также технологической оснастки на принципах аутсорсинга, субконтракции.
Предполагается оказание услуг «горячей оцинковки» в общем объеме около 25 тыс. тонн металлоконструкций в год.

Наличие в регионе больших надводных кораблей ВМФ, а также крупнотоннажных судов других заказчиков, делают актуальным вопрос обеспечения работ по их ремонту и модернизации для продления жизненного цикла. В настоящее время в Северном регионе РФ возможностью выполнять доковый и аварийрый ремонт таких кораблей и судов обладает ОАО «82 СРЗ» (плавдок ПД-50) и ОАО «ПО «Севмаш» (наливной бассейн). Плавдок ПД-50 требует серьезной модернизации.

Объединение камер сухого дока в единый комплекс шириной 70 м, с достройкой по длине до 400 м и сдвижным климатическим перекрытием дока для защиты от атмосферного влияния при производстве окрасочных работ, позволит выполнять доковый ремонт кораблей разного класса.
Проект предполагает выполнение работ и оказание услуг в объемах:

Сроки и этапы реализации:
2012-2013 гг. – разработка технического задания на проектирование, разработка проектно-сметной документации, согласование проекта с органами исполнительной власти, заключение договоров с подрядчиками.
2014 г. – строительство цеха «горячего оцинкования», закупка оборудования.
2016 г. – монтаж оборудования и пусконаладочные работы.

Общий объем инвестиций:
17108,0 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- благоустройство территории;
- углубление акватории;
- создание новых рабочих мест;
- привлечение новых заказчиков;
- увеличение объемов производства

МУРМАНСК — ДЕЛОВАЯ СТОЛИЦА ЗАПОЛЯРЬЯ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство Международного делового центра в городе Мурманске

Инициатор инвестиционного проекта:
Открытое акционерное общество «Международный деловой центр «Мурман»

Адрес: 183766, г. Мурманск, пер. Русанова, д. 10

Руководитель:
Ильин Андрей Эрийевич
Телефон/факс: +7 (8152) 55-47-20, +7 (8152) 55-47-21, e-mail: vpresident@ncci.ru

Куратор проекта: Цереня Мария Юрьевна
Телефон: +7 (8152) 55-47-20; факс: +7 (8152) 55-47-21, e-mail: ibc@ncci.ru, maria_tserenia@bk.ru

Краткая характеристика проекта, цели и задачи:
Проект строительства Международного делового центра «Мурман» инициирован Северной торгово-промышленной палатой и норвежской компанией BB Eiendom AS в 2006 г. В 2010 году в проект вошел норвежский государственный фонд «Инновации Норвегии».
Актуальность проекта обусловлена растущим потенциалом региона, связанным со Штокмановским проектом, развитием Мурманского транспортного узла, развитием промышленности, науки и сферы услуг и тем, что Мурманская область становится ключевым регионом для роста Российской экономики, а её значимость растет как с экономической, так и с политической точек зрения.
Проект реализуется на базе объекта незавершенного строительства «Среднее специальное морское техническое училище», ранее находившегося на балансе ФГУП «Арктикморнефтегазразведка», по адресу пр-т Кольский, район дома 71 (магазин «Аквилон»).
Цели, задачи инвестиционного проекта:
- создать необходимые условия для обеспечения бизнеса комплексными современными деловыми услугами;
- удовлетворить потребности столицы Кольского полуострова города-героя Мурманска в современных помещениях для проведения конференций, конгрессно-выставочных мероприятий для деловых и политических кругов;
- создать в регионе рынок услуг по аренде современных офисных площадей, апартаментов, размещению в гостиничных номерах.

Сроки и этапы реализации проекта: ориентировочный срок реализации проекта - 2018 г. Проект строительства Центра международной торговли в. г. Мурманске предусматривает несколько очередей строительства.

Текущая стадия реализации инвестиционного проекта: подготовка проектно-сметной документации на весь объем строительства.

Общий объем инвестиций: 4 000 млн. руб.

Объем уже освоенных инвестиций: 72 млн. руб.

Срок окупаемости проекта: 11 лет

На сегодняшний день получены и согласованы все технические условия на подключение объекта к эклектическим, тепловым сетям, системам водоснабжения и канализации. Администрацией города выдано технико-экономическое задание сроком на 3 года.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- введение 100 500 кв. м общей площади помещений;
- повышение деловой активности в городе и регионе в целом, создание новых рабочих мест, предоставление услуг в г. Мурманске на высоком международном уровне, содействие расширению международных экономических отношений, создание важнейшего делового центра в Арктическом регионе;
- благоустройство участка, выбранного под строительство Центра международной торговли в г. Мурманске.

Планируется, что построенный комплекс станет одним из архитектурных символов города-героя Мурманска.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Строительство семиэтажного офисного здания в центре города

Инициатор инвестиционного проекта:
Общество с ограниченной ответственностью «НДВ Ком»

Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 27

Руководитель:
Бочаров Александр Владимирович
Телефон/факс: +7 (8152) 42-45-20; e-mail: bav@insar.net

Куратор проекта: Бочаров Александр Владимирович
Телефон/факс: +7 (8152) 42-45-20; e-mail: bav@insar.net

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает строительство семиэтажного офисного комплекса в центральной части города.
- общая площадь порядка 7500 кв. м;
- центральная система отопления с возможностью регулировки уровня теплоподачи в каждом помещении;
- приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией и регулировкой температуры и влажности воздуха, обеспечивающая повышенный комфорт во всем здании;
- пожарная сигнализация с автоматической системой оповещения;
- в целях обеспечения безопасности предусмотрена установка системы видеонаблюдения прилегающей территории и мест общего пользования внутри здания;
- площадь прилегающей территории более 10 тыс. кв. м, что позволяет организовать удобную парковку;
- здание проектируется по принципу «Open Space», что позволяет оптимально организовать офисное пространство и без особых затрат менять его в случае необходимости.

Срок реализации: 2015 год

Общий объем инвестиций: 280 млн. руб.

Текущая стадия реализации проекта: отведен земельный участок, готовность рабочего проекта 80 %.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Создание делового центра предпринимательства

Инициатор инвестиционного проекта:
Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

Адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 75.

Руководитель:
Председатель комитета – Канаш Ирина Степановна
Телефон/факс: +7 (8152) 45-85-60, e-mail: ekonomika@citymurmansk.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает создание в городе Мурманске объекта инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства – делового центра предпринимательства в целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства. В рамках деятельности делового центра планируется комплексное оказание субъектам малого и среднего предпринимательства имеющихся видов поддержки, в т.ч. информационной, консультационной, финансовой.

Потенциальные клиенты делового центра:
- начинающие и действующие предприниматели;
- специалисты субъектов малого и среднего бизнеса (бухгалтеры, менеджеры);
- специалисты кредитных отделов банков и лизинговых компаний;
- все желающие начать собственное дело, в т.ч. безработные, выпускники учебных заведений;
- организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Реализация проекта предусмотрена в рамках мероприятий долгосрочной целевой программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Мурманске» на 2012-2016 годы (утв. постановлением администрации города Мурманска от 12.10.2011 № 1880).

Срок реализации: 2013-2016 годы.

Общий объем инвестиций: 6,7 млн. руб.

Источники финансирования:
Средства бюджета муниципального образования город Мурманск – 6,7 млн. руб.
Возможно получение софинансирования проекта на конкурсной основе за счет субсидии из бюджета Мурманской области.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Создание и развитие в городе Мурманске объекта инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства – делового центра предпринимательства.

ТОРГОВЛЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство торгово-развлекательного комплекса в Октябрьском административном округе в 102 квартале г. Мурманска - II пусковой комплекс

Инициатор инвестиционного проекта:
Общество с ограниченной ответственностью «ДОРИНДА-Мурманск»

Адрес: 183000, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 34

Руководитель:
Иванов Виктор Александрович
Телефон/факс: +7 (8152) 59-63-19;

Куратор проекта: Иванов Виктор Александрович
Телефон/факс: +7 (8152) 59-63-19

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает строительство торгово-развлекательного комплекса в 5-ти уровнях общей площадью более 60 тыс. кв. м, включая 2-х уровневый паркинг. В составе торгово-развлекательного комплекса предусматривается организация:
- продажи непродовольственных товаров повседневного спроса и длительного пользования;
- общественного питания;
- предоставления услуг населению;
- развлекательной составляющей (кинотеатры, игровые зоны, центры отдыха и досуга).

Срок реализации: ввод объекта в эксплуатацию – декабрь 2013 года.

Текущая стадия реализации проекта: строительство.

Общий объем инвестиций: собственные/кредитные инвестиции.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Ввод в эксплуатацию современного многофункционального комплекса, имеющего высокую социальную значимость для населения города Мурманска и Мурманской области.

Дополнительные эффекты:
- развитие городской инфраструктуры: построена современная трансформаторная подстанции, мощности которой хватает и для гипермаркета, и для социальных объектов, в том числе операционных блоков Мурманской областной больницы;
- обустроена пешеходная зона с детским игровым комплексом;
- полностью реконструирован мост через Варничный ручей,
- отремонтирован участок дороги на улице Шмидта;
- на улице Полярной дивизии восстановлено дорожное покрытие;
- установлены пешеходные ограждения;
- капитальный ремонт инженерных сетей.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание кумулятивно-социальной оптово-розничной торговой сети города Мурманска

Инициатор инвестиционного проекта:
Общество с ограниченной ответственностью «Агрострой»

Юридический адрес: 184380, г. Кола, Мурманская область, ул. Привокзальная, д. 28

Фактический адрес: 183034, г. Мурманск, ул. Свердлова, д.14/2

Руководитель:
Кулеш Александр Иванович
Телефон/факс: +7(8152) 43-62-12, +79522909310

Кураторы проекта: Евенко Анатолий Анатольевич – руководитель НО «Ассоциация прибрежных рыбопромышленников и фермерских хозяйств Мурмана» (далее – НО АПРФХМ), тел.: +7 (8152) 62-62-28, +79113031501;
Шилкинис Ионас Ионович, тел.: +7 (8152) 43-62-12, +79113339634

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Генеральная цель – реализация проекта «Мурманск – рыбная столица Заполярья».
Сопутствующая (второстепенная) цель – поставки Агрорыбсоюзом – региональным отделением АККОР (агропредприятия России) социально-значимой сельхозпродукции от производителей России и стран СНГ по схеме: поле (ферма, производство) – вагон (автомашина) – покупатель (торговая сеть города).
Цена продукции для населения минимизируется за счет сокращения суммарных затрат с учетом структуры холдинга, использования собственного имущества оптовых торговых баз, холодильника, ж/д путей, автотранспорта, нефтебазы, перерабатывающего-рыборазводного производства, средств энергообеспечения и т.д.
Агрорыбсоюз организационно входит в структуру НО АПРФХМ, обеспечивает снабжение рыбаков, рыбопереработчиков топливом, продуктами питания, водой и т.д., в порядке расчета получает рыбопродукцию для поставок в торговую сеть.
Предприятие Агрорыбсоюза «М-стройл» (ген. директор Шилкинис И.И.) заключило договор аренды современного рыбоперерабатывающего комплекса (пос. Белокаменка).
Планируемый ассортимент продовольственных товаров: морская, речная, озерная рыба, в т.ч. живая в садках объемом до 100 м^3, расположенных в головном магазине «Наш Океан», водных биоресурсов, икры, аграрной группы.

Этапы реализации проекта:
1. Окончание строительства в составе «Рыбного Дома» магазина «Наш Океан», площадью 1500 кв. м, срок – 01.09.2012.
2. Достройка магазина «Наш Океан» до 3000 кв. м, срок – 01.09.2013.
3. Достройка «Рыбного дома» до 5000 кв. м, благоустройство прилегающей территории, срок – 01.09.2014.
4. Поэтапная реконструкция, достройка двух оптовых баз в г. Мурманске по обеспечению торговых сетей «Наш Океан» и его партнеров, рыбаков, поставляющих продукцию в торговые сети «Наш Океан» - 2012-2015 годы.
5. Закупка автотранспорта и средств малой механизации – 2012 год.
6. Строительство быстровозводимых рыбных павильонов S = 50 кв. м по 3-5 шт. в округе г. Мурманска из оцилиндрованного бревна и пиломатериалов лиственницы, сосны, кедра, поставляемых с собственного пилорамного комплекса в Республике Коми.
7. Создание предприятия на базе собственного здания S = 1860 кв. м по выращиванию и доращиванию живой рыбы и гидробионтов для торговой сети «Наш Океан» с использованием вод близлежащих рек Кола, Тулома, озер.

Срок реализации: 2012-2015 годы.

Текущая стадия реализации проекта:
Имеются инженерные сети, энергообеспечение, построена коробка здания общей полезной площадью 1500 кв. м, вставлены окна, решены вопросы по землепользованию под магазин «Наш Океан», имеется в собственности производственное здание с инженерными сетями общей площадью 1860 кв. м. В наличии ёмкости из стекловолокна объёмом 600 м^3 для разведения и выращивания рыбы и гидробионтов в указанном здании.

Оптимальный температурный режим обеспечит собственная котельная на мазуте, поставляемом за 1,5 км из собственной нефтебазы.
Для строительства торговой сети магазина «Наш Океан» будут использованы собственные пилорамный комплекс и стройматериалы, ж/д пути, базы для складирования товаров, транспорт, топливо и т.д.

Общий объем инвестиций: 263,5 млн. руб., в т.ч.
- объем освоенных инвестиций – 45 млн. руб.

Источники финансирования:
- собственные средства предприятия – 85 млн. руб. (в т.ч. освоенные – 45 млн. руб.),
- необходимые сторонние инвестиции – 178,5 млн. руб.

Срок окупаемости проекта: 5 - 7 лет

Ожидаемые результаты реализации проекта:
1. Общий объем вводимых торговых площадей 4850 кв. м. Росту объёма товарооборота будет способствовать работа воссоздаваемого коммерческого телевизионного канала. Все указанное в проекте имущество будет работать в интересах магазина «Наш Океан» и возврата заемных средств.
Юридическое сопровождение будет обеспечивать Мурманское региональное отделение Международного союза юристов, созданное в составе Агрорыбсоюза.
2. В трёх округах города Мурманска будут созданы 170 рабочих мест различных рабочих специальностей.
Рыбная продукция будет поставляться рыбодобывающими и рыбоперерабатывающими предприятиями субъектов Баренцрегиона.
Социально-ориентированный проект объединяет добычу, выращивание рыбы, производство продукции, переработку, транспортировку, хранение, снабжение топливом, реализацию, строительство социальных объектов, рекламу, юридическое обеспечение, административную поддержку, направленные на удовлетворение потребностей приоритетно социально-ущемленных групп населения г. Мурманска.
3. Принимая во внимание участие в проекте лиц, располагающих возможностью поставлять дешевую песчано-гравийную смесь и грунт, проект позволит благоустроить территорию вокруг объектов, украсить город деревянными сооружениями из оцилиндрованного бревна лиственницы, сосны, кедра.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Создание садового центра

Инициатор инвестиционного проекта:
Открытое акционерное общество «Цветы Заполярья»

Адрес: 183008, г. Мурманск, пр. Кольский, д.120

Руководитель:
Гасюль Елена Степановна
Телефон/факс: +7 (8152) 25-16-61;

Куратор проекта: Гасюль Елена Степановна
Телефон/факс: +7 (8152) 25-16-61;

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает:
- расширение торговых и складских помещений;
- снижение цены реализации;
- увеличение объемов реализации продукции;
- увеличение ассортимента районированной сельскохозяйственной продукции по залам;
- рациональное использование имеющихся площадей.

Срок реализации: 2013-2014 годы.

Общий объем инвестиций: 25,0 млн. руб.

Источники финансирования:
- бюджет муниципального образования город Мурманск – 18,0 млн. руб.;
- кредиты коммерческих банков – 7,0 млн. руб.;

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- объем вновь вводимых торговых площадей – 300-500 кв. м;
- объем годового товарооборота – 80-120 млн. руб.;
- создание 8 рабочих мест;
- предоставление посадочного материала для муниципальных организаций, занимающихся благоустройством.

ТУРИЗМ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Реконструкция гостинично-делового центра «АРКТИКА»

Инициатор инвестиционного проекта:
Открытое акционерное общество «Отель «АРКТИКА»

Адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 82

Руководитель:
Безкоровайный Юрий Георгиевич
Телефон/факс: +7 (8152) 45-72-06, (8152) 47-60-97, (8152) 45-72-06,
e-mail: ybezkorovayniy@azimuthotels.ru

Куратор проекта: Зотов Глеб Анатольевич (ООО «Азимут хотелс компани»)
Телефон/факс: +7 (495) 994-44-50, e-mail: gzotov@azimuthotels.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проектом предусмотрена реконструкция гостинично-делового центра (далее – ГДЦ) «АРКТИКА», расположенного в центре города и являющегося одним из его символов. ГДЦ представляет собой 19-эхтажное здание в виде трехлистника, сдано в эксплуатацию в 1984 году. Высота здания – 63 метра. Общая площадь – 27 704,9 м.
По результатам реконструкции планируется открыть современный центр с отелем, системой FB, и комплексом бизнес-услуг, который станет настоящим украшением заполярной столицы.

Планируются следующие виды услуг:
- гостиничные услуги современного уровня (191 номер категорий «Люкс», «Бизнес Deluxe», «Бизнес»);
- услуги общественного питания (ресторан, кофейня, лобби – бар, обеденный зал для гостей и персонала офисов, банкетный зал);
- бизнес-центр (7 698 кв. м офисных площадей для сдачи в аренду, переговорные комнаты);
- конференц-зал – 530 кв. м;
- торговая зона (будет сдаваться в аренду) – 3 235 кв. м.;

Сроки и этапы реализации проекта:
- сдача в эксплуатацию здания ГДЦ «АРКТИКА» – май 2014 г.
- сдача в эксплуатацию двухуровневой автопарковки – декабрь 2014 г

Срок реализации: 2010-2014 годы.

Текущая стадия реализации проекта: подготовлен и в настоящее время проходит государственную экспертизу проект реконструкции ГДЦ «АРКТИКА». Осуществляется конкурс по отбору организации – генерального подрядчика реконструкции.

Общий объем инвестиций: 1 400,0 млн. руб., в т.ч.
- объем уже освоенных инвестиций: 200,0 млн. руб.

Источники финансирования:
- собственные средства предприятия - 200,0 млн. руб.;
- кредиты коммерческих банков – 1 200,0 млн. руб.

Срок окупаемости: 7 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- общий номерной фонд – 191 номер, 7 000 кв. м.;
- объекты общественного питания – 650 кв. м;
- офисные площади – 7 698 кв. м;
- конференц-зал – 530 кв. м;
- торговая зона – 3 235 кв. м.
- создание рабочих мест,
- проведение собственных социально-ориентированных мероприятий;
- строительство социальных объектов для общего пользования;
- планируется создать дополнительно 120 – 130 рабочих мест;
- планируется создание объектов общего пользования: гостиница, рестораны, бизнес-центр, торговая зона;
- площадь благоустроенной территории – 9 308 кв. м.

МУРМАНСК — РЫБНАЯ СТОЛИЦА ЗАПОЛЯРЬЯ

РЫБОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание предприятия по передержке, переработке и реализации живой рыбы, морепродуктов до 1000 тонн в год в городе Мурманске

Инициаторы инвестиционного проекта:
Общество с ограниченной ответственностью «М-Интерсифуд»; Открытое акционерное общество «Первая Северная Кольская Народная Компания «Наша Рыба»

Адрес: 183000, г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 7/7

Руководитель:
1. Артемьев Юрий Александрович; 2. Москаленко Владимир Павлович
Телефон/факс: +7(8152) 47-24-88, +79522987262, e-mail: 51@our-fish.ru, Artemevfish@yandex.ru

Куратор проекта: Евенко Анатолий Анатольевич – руководитель НО «Ассоциация прибрежных рыбопромышленников и фермерских хозяйств Мурмана»
Телефон: +79212835555

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Основная цель реализации проекта: создание на территории города Мурманска инфраструктуры по содержанию, реализации живой рыбы и морепродуктов через сеть специализированных рыбных магазинов «Наш Океан».
Проект заключается в обеспечении поставок и сохранности живых водных объектов для потребления жителями города Мурманска. Предприятием закупается живая рыба и живые морепродукты у добывающих организаций и ферм Мурманской области, Карелии и Центральных районов России. Живые объекты доставляются специализированным живорыбным автотранспортом в цех передержки, где хранятся в живом виде, и далее развозятся в точки реализации торговой сети «Наш Океан» по требуемым заявкам. Небольшие объемы снулой рыбы и морепродуктов перерабатываются в собственном цеху и далее в охлажденном и соленом виде поступают в торговлю. Общий объем реализации живых водных объектов - до 1000 тонн в год в городе Мурманске.

Срок реализации: 2011-2013 годы.

Текущая стадия реализации проекта: начальная стадия готовности 25% с элементами действующего оборудования создаваемой инфраструктуры на территории города.

Общий объем инвестиций: 60 млн. руб., в т.ч.
- объем освоенных инвестиций – 12 млн. руб.,
- необходимые сторонние инвестиции – 48 млн. руб.

Источники финансирования:
- бюджет муниципального образования город Мурманск – 23 млн. руб.;
- собственные средства предприятия – 13 млн. руб.;
- кредиты коммерческих банков – 22 млн. руб.;
- другие источники финансирования – 2 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
1. Ввод торговых площадей:
- встроенные в существующих магазинах (для 7 ед.) – 140 кв. м;
- торговый павильон – троллейбус (3 шт.) – 72 кв. м;
- живорыбные автономные емкости (3 шт.) – 75 кв. м;
- специализированный рыбный магазин «Наш Океан» - 750 кв. м;
- цех передержки живой продукции – 500 кв. м.
2. Создание рабочих мест – до 60;
3. Площадь благоустроенной территории – 1500 кв. м.
Объем товарооборота рыбной продукции составит 550 млн. руб. в год.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Строительство в городе Мурманске Центра передовых исследований в области глубокой переработки гидробионтов (ЦПИ)

Инициатор инвестиционного проекта:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Мурманский государственный технический университет»

Адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Спортивная, д. 13.

Руководитель:
Ершов Александр Михайлович
Телефон/факс: +7 (8152) 25-40-72, +7 (8152) 23-24-92, e-mail: ErshovAM@mstu.edu.ru

Куратор проекта: Деркач Светлана Ростиславовна
Телефон/факс: +7 (8152) 45-73-02, +7 (8152) 23-24-92, e-mail: DerkachSR@mstu.edu.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Цели инвестиционного проекта:
1. Изготовление продукции глубокой переработки (преимущественно консервов) из нетрадиционного сырья по инновационным технологиям (разработка МГТУ).
2. Отработка новых технологий глубокой переработки гидробионтов, передача для промышленного использования.
3. Подготовка и переподготовка инженерных кадров .
4. Финансирование дальнейших научных разработок переработки гидробионтов из прибыли предприятия.
Производственная мощность ЦПИ планируется в объёме 10 туб/сутки (т.е. 2,5 муб/год) на первом этапе, и 5 муб/год – в последующем.
Основной ассортимент консервов включает 8 новых видов консервов.
Сырьём завод будет обеспечивать ОАО «МТФ», «Мурмансельдь - 2» и другие рыбопромысловые флота, с которыми уже имеется предварительная договоренность. Для строительства предприятия выделена территория более 10 га в непосредственной близости к Университету. Основное здание предполагается спроектировать и построить как одноэтажное (для основного производства) с двухэтажной пристройкой - административно-бытового корпуса (АБТ), где будут располагаться также лаборатории и учебный класс.
Основное производство включает 5 участков, вспомогательное производство – 8 участков, технохимическую и микробиологическую лабораторию, научно-исследовательскую лабораторию и учебный класс.
Отдельно от основного здания планируется установить:
- трансформаторную подстанцию;
- 2 автономные низкотемпературные камеры хранения мороженого полуфабриката вместимостью 30 тонн каждая.

Срок реализации: 2012 – 2013 годы.

Текущая стадия реализации проекта:
Проект планируется к реализации, подготовлено технико-экономическое обоснование.

Общий объем инвестиций: 162,3 млн. руб.

Источники финансирования: федеральный бюджет – 162,3 млн. руб.,

Срок окупаемости проекта: 13лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Увеличение производства рыбных консервов в Мурманском регионе на 12 %.
Расчётная годовая выручка от оптовой реализации консервов составит 81,2 млн. рублей.
Социальные эффекты от реализации проекта:
- создание рабочих мест - ориентировочно около 30;
- организация практики для студентов технологического факультета МГТУ;
- подготовка и переподготовка специалистов;
- благоустройство земельного участка.
Дополнительные эффекты от реализации проекта:
- использование невостребованных биоресурсов Баренцево-Арктического региона;
- отработка и передача в промышленность инновационных технологий переработки гидробионтов

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание инновационного производства новых видов консервов из гидробионтов

Инициатор инвестиционного проекта:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Мурманский государственный технический университет»

Адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Спортивная, д. 13.

Руководитель:
Ершов Александр Михайлович
Телефон/факс:: +7 (8152) 25-40-72, +7 (8152) 23-24-92, e-mail: ErshovAM@mstu.edu.ru

Куратор проекта: Деркач Светлана Ростиславовна, Гроховский Владимир Александрович
Телефон/факс:: +7 (8152) 45-73-02, +7 (8152) 23-24-92, e-mail: DerkachSR@mstu.edu.ru,
тел. 45-71-39, +7 (908)-607-82-34, e-mail: v.grokhovsky@mail.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Производственная мощность консервного производства планируется в объёме 5 туб/сутки (т.е. 994 туб/год) на первом этапе, и 1242,5 туб/год – в последующем. Это означает увеличение производства рыбных консервов в Мурманском регионе на 5 %.
Поставщиками сырья станут ООО «Севрос», ООО «Тетис», ООО «Рыбный город».
Рынки сбыта: магазин при МГТУ (ООО «ИНТРО»), городская и областная торговая сеть, оптовые покупатели из других регионов России.

Срок реализации: 2013 год.

Текущая стадия реализации проекта:
Проект планируется к реализации, подготовлено технико-экономическое обоснование.

Общий объем инвестиций: 610,0 млн. руб.

Источники финансирования:
- федеральный бюджет – 500,0 млн. руб.,
- внебюджетные источники – 110,0 млн. руб.

Срок окупаемости проекта: 3 года.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- увеличение производства рыбных консервов в Мурманском регионе.

Социальные эффекты от реализации проекта:
- создание рабочих мест - ориентировочно около 16;
- организация практики для студентов технологического факультета МГТУ;
- подготовка и переподготовка специалистов;
- благоустройство земельного участка.

Дополнительные эффекты от реализации проекта:
- использование невостребованных биоресурсов Баренцево-Арктического региона.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Модернизация действующего холодильника ОАО ММРП

Инициатор инвестиционного проекта:
Открытое акционерное общество «Мурманский морской рыбный порт»

Адрес: 183001, г. Мурманск, ул. Траловая, д. 12

Руководитель:
Соколов Владимир Витальевич
Телефон: +7 (8152) 47-72-81; факс: +7 (8152) 28-65-00, e-mail: mail@mmrp.murmansk.ru

Кураторы проекта: 1. Шнякина Людмила Николаевна - начальник службы экономического анализа
Телефон/факс: +7 (8152) 28-68-22, +7 (8152) 28-65-00, e-mail: ShnyakinaLN@mmrp.murmansk.ru
2. Морозова Ирина Владимировна – заместитель начальника службы экономического анализа
Телефон/факс: +7 (8152) 28-72-54, +7 (8152) 28-65-00, e-mail: MorozovaIV@mmrp.murmansk.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Модернизация действующего холодильника, предназначенного для приема, хранения и отпуска мороженой рыбопродукции.
Это позволит увеличить объемы грузопереработки и хранения рыбопродукции, даст возможность оказывать услуги по хранению на более высоком качественном уровне, избавит порт и клиентов от неудобств, связанных с выводом камер на оттайку.
Модернизация холодильника будет осуществляться поэтапно (покамерно), без вывода его из эксплуатации.
В результате осуществления работ по модернизации холодильника объем единовременного хранения рыбопродукции увеличится на 3 тыс.тонн, что позволит увеличить объем погрузочно-разгрузочных работ по варианту судно-склад. Рынки оказания услуг по хранению – рыбопромысловые предприятия города Мурманска и Мурманской области.

Срок реализации: 2012-2017 годы.

Текущая стадия реализации проекта: инвестиционный проект проходит экспертизу в кредитной организации.

Общий объем инвестиций: 131,1 млн. руб.

Источники финансирования:
- собственные средства ОАО «ММРП» - 4,1 млн. руб.,
- кредиты коммерческих банков – 127,0 млн. руб.

Срок окупаемости: 11 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Объем дополнительной выручки за планируемый период (2012-2019 годы):
210,9 млн. руб.
Рентабельность проекта в год выхода проекта на полную мощность: 46,6%.
Социальные эффекты: сохранение рабочих мест в количестве 48 единиц и создание новых, проведение собственных социально-ориентированных мероприятий, строительство социальных объектов для общего пользования.
Инвестиционный проект по модернизации действующего холодильника на территории Южного района Мурманского морского рыбного порта позволит предприятию укрепить финансово-экономическое положение, увеличить объемы грузооборота, повысить конкурентоспособность порта и его привлекательность для грузовладельцев и грузоотправителей, обеспечить социальную защищенность работников предприятия, повысить рентабельность производства и увеличить поступление налоговых, страховых обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

МУРМАНСК — ГОРОД РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Реконструкция и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для игровых видов спорта в городе Мурманске

Инициатор инвестиционного проекта:
Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска

Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Буркова, д. 19а

Руководитель:
Андреева Ирина Евгеньевна
Телефон/факс: +7 (8152) 44-28-49; +7 (8152) 44-17-89, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Куратор проекта: Блохин Дмитрий Викторович,
Телефон/факс: +7 (8152) 44-17-89; +7 (8152) 44-17-89, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает строительство и запуск в эксплуатацию первого муниципального физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) для игровых видов спорта на улице Седова.
Внешний вид ФОКа представляет собой трапецивидное в плане 3-х этажное здание с закруглёнными с фасадной стороны углами с площадью пятна застройки 1653,0 м^2, общей площадью 3750,5 м^2 и строительным объёмом 24126,0 м^3, размер в плане 44,8 х 40,8 м. Объемно-планировочное решение комплекса разрабатывалось согласно СП 31-112-2004 «физкультурно-спортивные залы».
Здание ФОКа рассчитано на 188 посещений в смену и разбито на следующие группы помещений:
- помещения зрительского комплекса: вестибюль, раздевалки, фойе, буфет, туалеты;
- помещения спортивного комплекса: универсальный спортивный зал, тренажёрные, тренерские, раздевалки общие и командные, инвентарные;
- административно-хозяйственные помещения;
- технические помещения.
На первом этаже располагаются вестибюль, раздевалки, медицинский пункт, буфет, технические помещения; на втором этаже - универсальный спортивный зал с трибунами на 170 зрителей, фойе и тренажерный зал; на третьем - административные помещения и второй тренажерный зал.
В здании ФОКа предусмотрены все мероприятия по обеспечению условий пребывания в нём маломобильных групп населения.

Срок реализации:
2012 год - работы: демонтаж наземной части объекта незавершенного строительства; подготовка территории строительной площадки;
2013 – 2014 годы – капитальное строительство объекта; поставка и монтаж металлоконструкций для строящихся объектов, технологического и спортивного оборудования, ввод объекта в эксплуатацию.

Текущая стадия реализации проекта:
Разработанная проектно-сметная документация ОАО «Мурманскпромпроект» находится в Государственной вневедомственной экспертизе по Мурманской области, рассматривается вопрос о включении проекта в долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Мурманской области» на 2011-2014 годы.

В соответствии с информационными письмами о продолжении проекта всероссийской политической партии «Единая Россия» «Строительство спортивно – оздоровительных комплексов» совместно с Министерством спорта, туризма и молодежной политики Российской Федерации и ФГУП «Спорт-Инжиниринг» комитетом по физической культуре и спорту администрации города Мурманска, комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направляются заявки в региональный исполнительный комитет Партии «Единая Россия» на поставку технологического и спортивного оборудования, металлоконструкций для строящихся объектов.

Общий объем инвестиций: 90,0 млн. руб., в т. ч.

Источники финансирования:
- бюджет муниципального образования город Мурманск – 12,0 млн. руб.,
- необходимые сторонние инвестиции – 78 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта: удовлетворение потребностей в занятиях физической культурой и спортом всех категорий населения, развитие материально-технической базы спорта города Мурманска, увеличение показателя обеспеченности жителей спортивной инфраструктурой.
Располагая муниципальной спортивной базой, администрация города Мурманска будет иметь возможность планировать организацию проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа в объеме, необходимом для обеспечения условий эффективного развития на территории города Мурманска физической культуры и массового спорта.
Практически половина городских федераций по видам спорта (волейбол, баскетбол, мини-футбол, единоборства, бадминтон и др., всего - 15-20 видов спорта) будет обеспечена спортивной базой для проведения соревнований, отпадет необходимость внесения арендной платы и проведения конкурсов на заключение муниципальных контрактов с другими организациями, предоставляющими подобные услуги. В городе появится конкуренция на рынке услуг спортсооружений. Часть спортивных школ города Мурманска будут также обеспечены спортивной базой для проведения учебных занятий и учебно-тренировочных сборов в дневное и вечернее время.
Увеличится доля жителей города, систематически занимающихся физической культурой и спортом в городе Мурманске, до 15-20 % от общего числа жителей города.
Для обеспечения санитарно-гигиенических условий проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство газонов и укрепление откоса с юго-восточной стороны площадки с подсыпкой растительного грунта и посевом многолетних трав, устройство тротуарного покрытия, установка урн, установка металлического ограждения по подпорной стене для безопасности пешеходов, установка контейнеров для мусора. Вдоль автоподъезда на участках с большой насыпью предусмотрено устройство барьерного ограждения. На площади перед центральным входом в физкультурно-оздоровительный комплекс запроектирована стоянка для индивидуального транспорта с выделением двух мест шириной по 3,5 м для инвалидов. Обеспечено комфортное и безопасное движение инвалидов путем устройства пандусов на тротуарах. По тротуарам и подъездам предусматривается асфальтобетонное покрытие.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Реконструкция спорткомплекса «Снежинка» (КП-2) в городе Мурманске

Инициатор инвестиционного проекта:
Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска

Адрес: 183025, г. Мурманск, ул. Буркова, д. 19а

Руководитель:
Андреева Ирина Евгеньевна
Телефон/факс: +7 (8152) 44-28-49; +7 (8152) 44-17-89, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Куратор проекта: Блохин Дмитрий Викторович
Телефон/факс: +7 (8152) 44-17-89; +7 (8152) 44-17-89, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Реконструкция спорткомплекса «Снежинка» (КП-2) в городе Мурманске.
Общая площадь спорткомплекса «Снежинка» (КП-2) – 26140 кв. м.

Пропускная способность с/к «Снежинка» - до 1500 чел/день.

При разработке проектно-сметной документации на реконструкцию спорткомплекса (далее – ПСД) будет предусмотрено:
1. Реконструкция покрытия лыжной (беговой) трассы длиной 2155 метров – расширение трассы до 6-8 метров, установка опор освещения вдоль всей трассы для наружного освещения.
2. Дополнительная пешеходная дорожка для спортивной ходьбы, проходящая параллельно лыжной трассе внутри круга, шириной 3 метра.
3. Реконструкция охраняемой площадки для стоянки автомобильного транспорта и разворотного кольца, лыжного стадиона.
4. Установка домика для охраны и шлагбаума на площадке для стоянки автомобильного транспорта.
5. Реконструкция Дома лыжника (2-х этажное капитальное строение).
6. Капитальное строительство дома для отдыха спортсменов с кафе на 50 мест, пунктом прокатом инвентаря, биотуалетами.
7. Освещение всех площадок и трассы.
8. Отопление Дома лыжника, кафе, пункта проката инвентаря.

Срок реализации:
2012 год работы - подготовка территории строительной площадки: разбивка территории, снятие покрытий, разборка существующего здания, планировка по проектным отметкам.
2013 – 2014 годы - реконструкция с/к «Снежинка».

Текущая стадия реализации проекта:
- разработана проектно-сметная документация и технико-экономическое обоснование;
- участок оформлен в бессрочное пользование комитета по физической культуре и спорту;
- рассматривается вопрос о включении проекта в долгосрочную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Мурманской области» на 2011-2014 годы;
- ведется поиск инвестора.

Общий объем инвестиций: 75,4 млн. руб.,
в т. ч. 21,0 млн. руб. – муниципальный бюджет

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- запуск в эксплуатацию первого муниципального спорткомплекса с двухкилометровой освещенной трассой для занятий лыжными видами спорта, спортивным ориентированием;
- благоустройство и развитие территории для активного массового отдыха жителей и гостей города Мурманска;
- увеличение доли жителей города, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 15-20% от общего числа жителей города и доля граждан, систематически занимающихся зимними видами спорта;
- популяризация лыжных видов спорта и соревнований «Лыжня-зовет!»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Реконструкция городского спорткомплекса «Авангард»

Инициатор инвестиционного проекта:
Муниципальное автономное учреждение физической культуры и спорта «Городской спортивный центр «Авангард» (далее – МАУ ГСЦ «Авангард»)

Адрес: 183017, г. Мурманск, ул. Лобова, д. 51

Руководитель:
Крамаренко Александр Николаевич
Телефон/факс: +7 (8152) 70-15-37; +7 (8152) 42-86-02, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Куратор проекта: Блохин Дмитрий Викторович
Телефон/факс: +7 (8152) 44-17-89; +7 (8152) 44-17-89, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Развитие материально-технической базы спорта города Мурманска, а именно реконструкцию и ввод в эксплуатацию первого муниципального спортивного комплекса «Авангард».

Сроки и этапы реализации проекта:
- 4 кв. 2012 г. – 3 кв. 2013 г. - обмерные и обследовательские работы, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскания по зданию, объектам спортивного комплекса «Авангард». Разработка проектной документации на ремонт и реконструкцию здания бассейна, хоккейного корта и футбольного поля, экспертиза проекта.
- 4 кв. 2013 г. – 4 кв. 2015 г.:
- текущий ремонт здания (большая чаша бассейна, большой игровой зал, тренажерный зал, два Фитнес-зала);
- капитальный ремонт малой чаши бассейна;
- реконструкция хоккейного корта, футбольного поля, детской игровой площадки.

Срок реализации:
4 квартал 2012 года – 4 квартал 2015 года.

Текущая стадия реализации проекта:
В настоящее время идет процесс обмерных и обследовательских работ, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по зданию спортивного комплекса «Авангард». В 1-2 квартале 2013 года планируется разработка проектной документации на реконструкцию здания бассейна, хоккейного корта и футбольного поля, экспертиза проекта.

Общий объем инвестиций: на этапе обследования и разработки проектной документации –
6,3 млн. руб. – муниципальный бюджет.
Объем финансирования по ремонту и реконструкции с/к «Авангард» в 2013-2015 гг. будет известен после разработки проектной документации по объекту и проведения экспертизы сметного раздела.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Удовлетворение потребностей в занятиях физической культурой и спортом всех категорий населения, развитие материально-технической базы спорта города Мурманска, увеличение показателя обеспеченности жителей спортивной инфраструктурой.
Располагая муниципальной спортивной базой, администрация города Мурманска будет иметь возможность планировать организацию проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа в объеме, необходимом для обеспечения условий эффективного развития на территории города Мурманска физической культуры и массового спорта, зимних и летних видов спорта.
Спортивный комплекс «Авангард» является социально значимым спортивным сооружением в Ленинском административном округе города Мурманска, может быть использован МБОУДОД СДЮСШОР и ДЮСШ города Мурманска для организации тренировочного и соревновательного процесса.
Увеличится доля жителей города, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 15-20% от общего числа жителей города и доля граждан, систематически занимающихся зимними видами спорта.

Дополнительные эффекты от реализации проекта:
- создание дополнительных 13 новых рабочих мест;
- благоустройство территории площадью 39400 кв. м

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Создание оздоровительного центра

Инициатор инвестиционного проекта:
Мурманское муниципальное унитарное предприятие «Здоровье»

Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 2

Руководитель:
Маркелов Алексей Викторович
Телефон/факс: +7 (8152) 45-32-78, моб.тел. +79537530377, e-mail: mmupzdorovie@mail.ru

Куратор проекта: Маркелов Алексей Викторович
Телефон/факс: +7 (8152) 45-32-78, моб.тел. +79537530377, e-mail: mmupzdorovie@mail.ru

1. Реконструкция фасада здания и благоустройство:
Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает реконструкцию фасада здания Бани № 5 по адресу ул. Щербакова, д. 9 путем строительства пристройки к существующему зданию (площадью около 150 кв. м) с использованием новых технологий и современных материалов; создание новых площадей и качественно новых торговых (рабочих) мест для малого бизнеса, и, как следствие, ликвидация ныне существующего рынка – открытой торговой площадки на 45 торговых мест.
Проект также предполагает благоустройство прилегающей к зданию территории в соответствии с требованиями норм законодательства в части архитектурных, градостроительных и строительных норм и правил, в соответствии с проектами планировки и благоустройства территории муниципального образования и с учетом потребностей города Мурманска в рынках специализированного типа.

Основные этапы реализации проекта:
- подготовка и утверждение дизайнерского и инженерного проекта реконструкции фасада здания Бани № 5 – 1 кв. 2012 года;
- согласование проекта, оформление документации – 2 кв. 2012 года;
- организация и осуществление реконструкции фасада здания – 2 полугодие 2012 года – 1 кв. 2013 года.

Проект осуществляется силами ММУП «Здоровье» совместно с частным инвестором ООО «Южный Бриз».

Текущая стадия реализации проекта: составлена эскизная проработка пристройки к существующему зданию, выполненная ООО «Проектно-сметная контора «Мурманжилкоммунпроект»; произведен запрос технических условий от энергопоставщиков.

Общий объем инвестиций: 4,5-5,0 млн. руб.

Срок окупаемости: 2 года.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
В ходе реконструкции объекта будет дополнительно введено не менее 140 кв. м площадей для размещения торговых мест для субъектов малого бизнеса, создан красивый фасад здания, ликвидирован открытый рынок и благоустроена прилегающая территория.

2. Строительство плавательного бассейна
Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает создание на базе общественных бань по ул. Щербакова, д. 9 современного многопрофильного спортивно-оздоровительного комплекса с бассейнами. Появление бассейнов (один – внутренний в общественных банях, другой – плавательный снаружи) позволит привлечь горожан чаще посещать бани и укреплять свое здоровье.
Проект включает:
- реконструкцию и восстановление чаши внутреннего мелководного бассейна для детей в отделении общественной бани, размером 5м х10м;
- строительство внешнего крытого плавательного бассейна с тыльной стороны здания бани № 5, с длиной дорожки 23-25 м, количество дорожек – 5.

Планируемые объемы (при выходе на полную мощность) – 30-35 чел за сеанс (1 час) при 100% наполняемости.

Основные этапы реализации проекта:
- согласование землеотвода для внешнего бассейна – 1 кв. 2012 года;
- согласование проекта, оформление документации – 1 кв. 2012 года;
- реконструкция внутреннего бассейна и строительство внешнего бассейна – 2 полугодие 2012 года – начало 2014 года.

Проект осуществляется силами ММУП «Здоровье» совместно с частным инвестором – ИП Ярмолич Т.И.

Текущая стадия реализации проекта:
- 1-й этап проекта завершен, плавательный бассейн функционирует с октября 2012 года;
- производится предварительный расчет сметной стоимости строительства внешнего бассейна.

Общий объем инвестиций: 18-19 млн. руб.

Срок окупаемости: 7-8 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта: появление первого плавательного бассейна в Первомайском административном округе города Мурманска, улучшение качества оказываемых услуг, увеличение посещаемости горожанами объекта в целом, в том числе общественных бань.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание многопрофильного спортивно-оздоровительного комплекса

Инициатор инвестиционного проекта:
Мурманское муниципальное унитарное предприятие «Здоровье»

Адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 2

Руководитель:
Маркелов Алексей Викторович
Телефон: +7 (8152) 45-32-78, моб.тел. +79537530377, e-mail: mmupzdorovie@mail.ru

Куратор проекта: Маркелов Алексей Викторович
Телефон: +7 (8152) 45-32-78, моб.тел. +79537530377, e-mail: mmupzdorovie@mail.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает несколько направлений:
- создание учебно-тренировочного центра по карате на базе общественной бани № 3 по ул. Советская, д. 26, г. Мурманск. Проект совместный, осуществляется Мурманской городской федерацией Кекусинкай (50%) и ММУП «Здоровье» (50%) при поддержке Мурманской городской общественной организации;
- предоставление персональных услуг населению – прачечные и банные услуги (душ). Появление прачечных самообслуживания мощностью 5 стиральных машин на одну загрузку 30 кг (далее – ПСО) в достаточно неблагоустроенном районе (большое наличие деревянного фонда) позволит частично решить социальную задачу для проживающих в данном районе горожан, а также желающим - получить комплексную услугу при посещении бани. Проект осуществляется силами арендатора ООО «Полар-МТС» при технической поддержке ММУП «Здоровье».
- реконструкция и создание двух совмещенных саун повышенной комфортности с бассейнами, оказание социальных услуг населению города Мурманска в сфере бытового обслуживания (банно-оздоровительные услуги, парикмахерские услуги) и др. деятельность. Проект осуществляется силами арендаторов ООО «ДизайнСтройПроект», индивидуального предпринимателя Лукшас Т.Л., при технической поддержке ММУП «Здоровье».

Общий объем инвестиций: 3,6 млн. руб.

Срок окупаемости: не менее 2 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- в спортивном центре планируется проводить учебно-тренировочные занятия, проводить турниры, первенства по борьбе, семинары и пр. Организация такого центра позволит занять досуг молодежи;
- улучшение качества жизни горожан за счет расширения сферы бытовых услуг и оздоровительных процедур;
- улучшение состояния муниципального имущества, увеличение его стоимостной оценки;
- повышение фондоотдачи основных фондов за счет более рационального использования площадей.

Стадии реализации проекта:
- ПСО функционирует с сентября 2012 года;
- первая сауна – с мая 2012 года;
- вторая сауна в стадии отделочных работ.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Многофункциональный комплекс по проспекту Кольский в г. Мурманске

Инициатор инвестиционного проекта:
ОАО «Агентство Мурманнедвижимость»

Адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 87

Руководитель:
Истратов Александр Викторович
Телефон/факс: +7 (8152) 45-05-16, e-mail: amn-murmansk@mail.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Подключение к сетям электроснабжения объектов инфраструктуры участка под строительство 4-х этажного нежилого здания, строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса по проспекту Кольский в районе дома № 10, общей площадью 4412,0 кв. м и строительным объёмом 24305,4 куб. м. В помещениях нового здания планируется разместить:
- спортивную школу: универсальный спортивный зал 36х18м для проведения тренировочных занятий и командных игр, пропускной способностью 48 человек в смену с трибунами для зрителей, тренерские, раздевалки общие и командные, инвентарные, блок медицинских, административных, бытовых и служебных помещений общей площадью 1800 кв. м;
- офисные помещения для банка площадью 250 кв. м в левом крыле;
- торговые залы супермаркета «Евророс» площадью 750 кв. м, ориентированные на продажу продовольственной и непродовольственной группы товаров повседневного спроса, и магазинов непродовольственных товаров площадью 500 кв. м, в правом крыле и центральной части;
- административно-хозяйственные помещения;
- технические помещения.

Срок реализации:
2013 год – подготовка территории строительной площадки; подведение к сетям энергоснабжения объектов инфраструктуры многофункционального комплекса;
2014-2015 годы – строительство многофункционального комплекса;

Текущая стадия реализации проекта:
Разработана предпроектная документация.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- организация реализации товаров и услуг повседневного спроса в шаговой доступности;
- обеспечение дополнительными муниципальными услугами более 350 человек;
- удовлетворение потребностей в занятиях физической культурой и спортом всех категорий населения, развитие материально-технической базы спорта города Мурманска, увеличение показателя обеспеченности жителей спортивной инфраструктурой, возможность проведения учебных занятий и учебно-тренировочных сборов в дневное и вечернее время;
- создание более 140 новых рабочих мест;
- возможность подключения к сетям электроснабжения объектов инфраструктуры прилегающих участков;
- благоустройство территории по проспекту Кольский в районе дома № 10.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Учебный центр ОАО «Газпром»

Инициатор инвестиционного проекта:
Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча шельф»

Адрес: 115161, г. Москва, ул. Лестева, 8/1

Руководитель:
Мандель Александр Яковлевич
Телефон/факс: +7 (495) 817-13-80, +7 (495) 817-13-76, e-mail: office@shelf-dobycha.gazprom.ru

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Проект предполагает строительство нового учебного центра (далее – УЦ) ОАО «Газпром» для обучения технологиям выполнения комплекса работ по поиску, разведке, обустройству и эксплуатации морских месторождений углеводородов, подводного трубопроводного транспорта пластовой продукции и танкерного вывоза углеводородов. Участок земли под УЦ располагается между жилой застройкой по ул. Скальная (д. № 15, 15а, 27), ул. Мира (д. № 27) и восточным берегом оз. Среднее.
Назначением учебного центра является:
- теоретическая и практическая подготовка персонала для обслуживания объектов обустройства месторождений углеводородов на континентальном шельфе (подводных добычных комплексов, морских технологических платформ, морских передвижных буровых установок, морских магистральных трубопроводов, прибрежных заводов по производству СПГ, резервуарных парков для хранения углеводородов, отгрузочных устройств углеводородов на танкеры и танкеров-газовозов);
- переподготовка специалистов, эксплуатирующих объекты обустройства месторождений на континентальном шельфе;
- осуществление научно-методической работы по повышению эффективности и безопасности обустройства месторождений на континентальном шельфе;
- сертификация специалистов по эксплуатации объектов обустройства на континентальном шельфе.
Состав УЦ:
- учебный корпус (далее - УК), площадь помещений – 6 000 кв. м.;
-полигон «Бассейн» - одноэтажное здание, ориентировочная высота которого составляет 8м; ориентировочная площадь 1824м^2 (38,0м х48,0м);
- полигон «Борьба с водотечностью»;
- полигон «Огненный лабиринт» - ориентировочная площадь 600м^2 (24,0м х 50,0м). Металлические конструкции, состоящие из блок-контейнеров заводского изготовления размером 2,4м х 6,0м;
- полигон «Пожарный» - ориентировочная площадь 300м^2 (20,0м + 1,2м (пешеходная дорожка) х 15,0м +1,2м (пешеходная дорожка);
- полигон «Технологическое оборудование» - площадь около 1500м^2. Ж/б основание с металлическими конструкциями, имитирующими реальное оборудование перегонных станций;
- полигон «Свободно сбрасываемая шлюпка» - металлическая конструкция с площадками на двух уровнях для сбрасывания шлюпки. Причал. В шаговой доступности предусматривается расположение здания для хранения инвентаря и оборудования»;
- гостиница (на 350 мест);
- спортивно-реабилитационный центр;

- гараж на 2 автомобиля.
(Состав УЦ уточняется на этапе проектирования).
Количество учебных мест составит 375.
Виды обучения в учебном центре:
- ускоренная профессиональная подготовка рабочих и специалистов;
- профессиональная переподготовка рабочих и специалистов;
- периодическое повышение квалификации рабочих, специалистов и руководителей;
- дистанционное обучение для специалистов и руководителей;
- повышение профессиональной квалификации работников ОАО «Газпром», работающих на шельфе, для достижения высокоэффективного, безопасного, безаварийного технологического процесса;
- обеспечения практической готовности персонала к предотвращению и действию в чрезвычайных ситуациях.
Кол-во обучающихся в год – 3 000 чел.

Срок реализации: 2010-2016 годы:
- 2010 год – технико-экономический анализ строительства УЦ;
- 2011 год – разработка задания на ПИР, оформление акта выбора земельного участка, проведение публичных слушаний;
- 2012 год – подготовка и проведение конкурса на выполнение ПИР;
- 2012-2013 годы – выполнение ПИР на строительство УЦ;
- 2014-2015 годы – строительство УЦ;
- 2016 год – ввод УЦ в эксплуатацию.

Текущая стадия реализации проекта: оформлен земельный участок.

Общий объем инвестиций: 1224,63 млн. руб., объем инвестиций уточняется на этапе проектирования.

Источники финансирования проекта:
- на этапе проектирования и строительства (2013-2016г.) - 1224,6 млн. рублей, средства ОАО «Газпром»;
- в период эксплуатации, эксплуатационные расходы составят 145,5 млн. руб. ежегодно, средства ОАО «Газпром» (уточняются по результатам проектирования).

Срок окупаемости проекта: 8,7 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
• Создание нового УЦ открывает возможность подготовки и повышения квалификации специалистов для морских нефтегазовых объектов по российским и международным стандартам на базе современного учебного центра, в том числе для населения города.
• В ходе строительства УЦ планируется обустройство берега о. Среднее - социально значимыми и экологически чистыми объектами, в соответствии с существующими нормами и правилами.
• В составе УЦ должны быть построены новые объекты досуга населения (спортивно-реабилитационный центр, спортивные площадки).
• В период строительства УЦ и последующей его эксплуатации должны появиться новые рабочие места, дополнительные заказы для предприятий региона, дополнительные налоговые отчисления в бюджет города.
• Строительство современного УЦ ОАО «Газпром» является благоприятным фактором, как для местных жителей в районе озера Среднее, так и для города в целом.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание Мурманского рыбохозяйственного информационно-консультационного аквариального центра (МРИКАЦ)

Инициатор инвестиционного проекта:
Государственное областное образовательное учреждение начального профессионального образования «Мурманский индустриальный колледж» (ГООУ НПО «МИК»)

Адрес: 183001, г.Мурманск, ул. Фестивальная, д. 24

Руководитель:
Шатило Григорий Степанович
Телефон/факс: +7 (8152) 47-29-59, +7 (8152) 47-29-49, e-mail: gregor@e4u.ru

Кураторы проекта: Евенко Анатолий Анатольевич – руководитель НО «Ассоциация прибрежных рыбопромышленников и фермерских хозяйств Мурмана» (далее – НО АПРФХМ), тел.: +7 (8152) 62-62-28, +7 (8152) 45-22-78, +7 (8152) 45-27-81, e-mail: anat.evenko@yandex.ru;
Ильясов Артур Хамитович, тел.: +533075771, e-mail: ilyasov.artur@gmail.com

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Мурманский рыбохозяйственный информационно-консультационный аквариальный центр (МРИКАЦ) будут представлять специалисты регионального, районного и муниципального уровней. Существование такой структуры повышает качество предоставляемых услуг, делает их более оперативными, а также доступными и удобными для работников рыбохозяйственного комплекса города и области.
Деятельность Центра направлена на содействие рыбопроизводителям в освоении инновационных проектов и передового отечественного и зарубежного опыта, на увеличение объёмов производства, сбыта, повышение качества продукции, улучшение условий жизни населения.
Одна из основных задач Центра – повысить уровень знаний рыбопроизводителей, помочь направить хозяйство в нужное русло, на путь высокоэффективных технологий, научных достижений, рентабельного производства. В связи с этим большое внимание в работе уделяется обучению участников рынка рыбного сырья и морепродуктов.
Основные задачи Центра:
1. Информационно-консультационная:
- информационное обеспечение рыбопроизводителей, в т.ч. через СМИ регионального уровня, интернет;
- предоставление консультационной помощи рыбопроизводителям и населению г. Мурманска, а также местному населению прибрежных отдалённых поселений Мурманской области (по основным вопросам ведения рыбного хозяйства, экономики и планирования, юридическим и правовым услугам, образовательной, издательской и выставочно-демонстрационной деятельности).
2. Организационно-методическая:
- ведение баз данных и системы информационно-консультационного обеспечения;
- проведение обучающих семинаров, касающихся актуальных вопросов совершенствования рыбохозяйственного кластера муниципалитета и региона;
- организационно-методическое обеспечение субъектов информационно-консультационной деятельности;
- выпуск и распространение учебно-методического и справочного материала для рыбохозяйственного бизнеса.
3. Инновационная:
- содействие активизации инновационных процессов в рыбохозяйственном кластере города и области;
- совершенствование механизмов внедрения, в частности технологий передержки живых гидробионтов для продажи в торговых сетях г. Мурманска, внедрения аквариальных комплексов в торговых залах и т.п.
4. Выставочная:
- участие и проведение рыбопромышленных выставок, ярмарок, показ достижений рыбохозяйственного кластера города и области.

Срок реализации: 2010 - 2016 годы.

Текущая стадия реализации проекта:
Создана рабочая группа по разработке положения будущего Центра. В состав группы входят представители бизнеса, власти, общественных объединений, научно-исследовательские организации, образовательные учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования.

Общий объем инвестиций: 6,05 млн. руб.,
в том числе объем освоенных инвестиций – 0,05 млн. руб.

Срок окупаемости проекта: 6 лет.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
Рыбодобывающая отрасль и рыборазведение являются важными видами деятельности в Мурманской области. В Мурманской области существует несколько крупных компаний, а также компаний среднего звена, занимающихся разведением рыбы, освоивших современные технологии рыборазведения. Реорганизация рыбной отрасли и браконьерство в Баренцевом море могут серьёзно повредить развитию отрасли в регионе. В целях обеспечения дальнейшего эффективного существования рыбопромышленных предприятий Мурманская область, как и Северо-Запад России, нуждаются в развитии сотрудничества в области рыболовства в сфере рыборазведения, производстве и в маркетинге продукции.
В рамках работы центра запланировано функционирование 6 отделов:
• Отдел производственных консультаций;
• Отдел по организационно-методической работе;
• Отдел по работе с рыбопромышленными предприятиями;
• Отдел финансово-экономических консультаций;
• Отдел юридических консультаций;
• Хозяйственный отдел.
Отдельное внимание Центр планирует уделять проблеме занятости безработных граждан и развитию предпринимательства в рыбохозяйственном кластере. Учреждение будет проводить работу с районными службами занятости населения по подготовке методических пособий и бизнес-планов, посвященных организации собственного дела. Разработаны бизнес-планы по производству рыбопродукции, изделий из кожи рыб, по строительству живорыбных конструкции различного уровня от лихтерного понтона для транспортировки живых гидробионтов до мобильного живорыбного торгового прилавка т.д.
Планируется регулярная организация и проведение семинаров на демонстрационных площадках, где все желающие смогут познакомиться с лучшими разработками и передовым опытом в рыбном хозяйстве.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Создание ресурсных центров по металлообработке и сварке на базе ГАОУ СПО Мурманский индустриальный колледж

Инициатор инвестиционного проекта:
Государственное областное образовательное учреждение начального профессионального образования «Мурманский индустриальный колледж» (ГООУ НПО «МИК»)

Адрес: 183001, г.Мурманск, ул. Фестивальная, д. 24

Руководитель:
Шатило Григорий Степанович
Телефон/факс: +7 (8152) 47-29-59, +7 (8152) 47-29-49, e-mail: gregor@e4u.ru

Кураторы проекта: Евенко Анатолий Анатольевич – руководитель НО «Ассоциация прибрежных рыбопромышленников и фермерских хозяйств Мурмана» (далее – НО АПРФХМ), тел.: +7 (8152) 62-62-28, +7 (8152) 45-22-78, +7 (8152) 45-27-81, e-mail: anat.evenko@yandex.ru;
Ильясов Артур Хамитович, тел.: +533075771, e-mail: ilyasov.artur@gmail.com

Краткая характеристика, цели и задачи проекта:
Создание ресурсных центров по металлообработке и сварке на базе ГАОУ СПО Мурманский индустриальный колледж. Целью является повышение качества подготовки рабочих кадров и специалистов для высокотехнологичных производств г. Мурманска и Мурманской области.
Для развития и создания мощного межрегионального центра по металлообработке необходимо:
- приобретение металлообрабатывающего центра с ЧПУ фирмы HAAS, 10 электронных тренажеров и программного обеспечения;
- приобретение 10 токарно-винторезных станка и гильотины;
- приобретение установки для осуществления ионноплазменного азотирования.
Для создания современного инновационного Центра по аттестации сварки потребуется:
- строительство современной 3-й сварочной мастерской;
- закупка дефектоскопического оборудования и аттестация НАКСом (Национальным аттестационным комитетом сварки);
- подготовка и аттестация специалистов;
- программное и методическое обеспечение подготовки.

Срок реализации: 2012 - 2016 годы.

Текущая стадия реализации проекта:
Утверждена программа стратегического развития учебного заведения на 2012-2015 годы, ведется поиск инвестора.

Общий объем инвестиций: 37,5 млн. руб.

Ожидаемые результаты реализации проекта:
- создание в регионе мощного инновационного образовательного учреждения, отвечающего стратегии инновационного развития государственной политики Российской Федерации;
- повышение качества подготовки рабочих кадров и специалистов для высокотехнологичных производств г. Мурманска и Мурманской области;
- подготовка по профессиям: оператор станков с программным управлением, станочник широкого профиля;
- подготовка и аттестация сварщиков и специалистов сварочного производства.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МУРМАНСКА

№	Наименование объекта незавершенного строительства, его месторасположение	Заказчик (собственник) Адрес, телефон
1	1.1 Главный учебный корпус на 600 мест со столовой на 500 мест среднего специального морского технического училища по пр. Кольскому (в р-не дома № 71) 1.2 Общежитие на 500 мест среднего специального морского технического училища по пр. Кольскому (в р-не дома № 71) 1.3 Заглубленный склад ГО среднего специального морского технического училища по пр. Кольскому (в р-не дома № 71)	Международный деловой центр «Мурман» 183766 г. Мурманск, пер. Русанова, 10 т. 55-47-20
2	Реконструкция профилактория в 7 микр-не под здание налоговой инспекции по Мурманской области	Государственная налоговая инспекция по Мурманской области
3	Детский сад-ясли № 10 на 140 мест в 9 микр-не 4 оч.	Мурманское муниципальное казенное учреждение «УКС» ул. Челюскинцев, д. 21а 42-85-82
4	Жилой дом № 19 в 9 микр-не 3-ей очереди	ООО «Спецстроймонолит – 1» г. Москва, 119435, ул. Погодинская, д. 12-А т. 245-00-90; 245-00-91
5	Жилые дома со встроенным магазином промтоваров, стоматологической поликлиникой и гостиничным комплексом на 26 мест по ул. Орликовой (б/с 3)	ООО «Аркада» г. Мурманск, 183034, ул. Транспортная, 1 т. 22-94-22; ф. 22-89-05
6	60-кв. жилой дом с пристроенным детским клубом по ул. Полярные Зори	УКС Северного флота в/ч 69007 Региональное управление заказчика капитального строительства Ленинского военного округа г. Североморск 8-815-37-53-318 (62-710)
7	Рынок по ул. Маклакова - 2-я очередь – Административное здание с выставочным залом, офисными и вспомогательными помещениями	ООО «НДВ Ком»

№	Наименование объекта незавершенного строительства, его месторасположение	Заказчик (собственник) Адрес, телефон
8	Здание санитарно-эпидемиологического отряда по ул. Павлова	УКС Северного флота в/ч 69007 Региональное управление заказчика капитального строительства Ленинского военного округа г. Североморск 8-815-37-53-318 (62-710)
9	Жилой дом по ул. Павлова	УКС Северного флота в/ч 69007 Региональное управление заказчика капитального строительства Ленинского военного округа г. Североморск 8-815-37-53-318 (62-710)
10	162-кв. жилой дом № 16 (б/с № 38,39) со встр.-пристр. магазином «Молоко» в 204 микр-не	ММКУ «УКС»
11	124-кв. жилой дом № 14 (б/с № 34) со встроен.-пристр. хлебо-кондитерским магазином в 204 микр-не	ММКУ «УКС»
12	165-кв. жилой дом № 15 (б/с № 35, 36, 37) со встроен.-пристр. под кафе в 204 микр-не	ММКУ «УКС»
13	Корпус ЖЭО в 9-ом микр-не III очереди	ММКУ «УКС»
14	Жилые дома № 8 – б/с 21 и № 9 – б/с 23-26 со встроен.-пристроен. отделением связи, комплексным приемным пунктом, парикмахерской в 204 микр-не	ММКУ «УКС»
15	165-кв. жилой дом № 17, 17-А (б/с 41-43) со встроен.-пристроен. библиотекой в 204 микр-не	ММКУ «УКС»
16	162-кв. жилой дом № 18, 18-А (б/с 44-46)	ММКУ «УКС»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

	Место расположения	Общая площадь	Форма собственности
1	Кольцевой (пос. Дровяное)	3618	государственная
2	Ул. Г. Рыбачьего, 60	2163	государственная
3	4 метра от ул. С. Перовской, 11А	2894	государственная
4	Ул. Подгорной, 92	10823	государственная
5	Ул. Пономарева, 4А	2934	государственная
6	8 метров на запад от дома № 38 по ул. Траловой	11371	государственная
7	90 метров на запад от ул. Подгорной, 86	14407	государственная
8	Пр-т Кольский, 112	1741	государственная
9	Ул. Достоевского, 16	1685	государственная
10	Ул. Подгорной, 49	1923	государственная
11	р-н Домостроительной,15 к.1	15621	государственная
12	р-н ул. Каменная, 2 кор. 2	11174	государственная
13	р-н ул. Свердлова, 3	13322	государственная
14	р-н ул. Свердлова, 3	3414	государственная
15	р-н ул. Копытова, 31	293187	государственная

Возможное назначение объекта	Наличие проекта строит-ва	Способы предостав-ления	Расстояние до автомагистрали
АЗС стационарного типа	нет	не установлены	непосредственно вдоль автоподъезда к пос. Дровяное
СТО грузовых автомобилей	нет	не установлены	ориентировочно 45 м от автодороги М 18 "Кола"
Теннисный корт	нет	не установлены	ориентировочно 120 м от ул. С.Перовской и 100 м до ул. Буркова
Рыбоперерабатывающий комплекс	нет	не установлены	непосредственно вдоль ул. Подгорной
Скейт-парк	нет	не установлены	ориентировочно 125 м до ул. Пономарева
Рыбоперерабатываю-щее предприятие	нет	не установлены	ориентировочно 105 м до ул. Траловой
Объекты под дополнительные производственные цели по	нет	не установлены	ориентировочно 100 м до ул. Подгорной
СТО автомобилей с автомойкой	нет	не установлены	ориентировочно 57 м до съезда на пр. Кольский с автодороги М 18 "Кола"
Административное здание	нет	не установлены	ориентировочно 50 м до ул. Достоевского
СТО автомобилей	нет	не установлены	непосредственно вдоль ул. Подгорной
Торгово-складской комплекс	нет	не установлены	ориентировочно 100 м до проезда Металлистов
Автостоянка	нет	не установлены	непосредственно вдоль ул. Орликовой
Производственный цех	нет	не установлены	ориентировочно 40 м до ул. Свердлова
Производственное здание	нет	не установлены	непосредственно вдоль ул. Свердлова
Многофункциональный спортивно-деловой комплекс	нет	не установлены	непосредственно вдоль Южного въезда в город

MURMANSK INVESTMENT PROJECTS

MURMANSK — A CITY FOR COMFORTABLE LIVING 64

DEVELOPMENT OF CITY INFRASTRUCTURE

Upgrade of the Kola river waterline No. 1 in Murmansk 65

Renovation of the Kola-Murmansk waterline from pumping station No. 2 to Murmansk 66

Expansion and upgrade of the sewage system (Phase 1) in Murmansk 67

Construction of a sewage treatment plant in the southern part of Murmansk 68

of the regional Kolenergo branch of Interregional Distributive Grid Company of the North-West (IDGC NW) 69

Modernization and reconstruction of the power supply facilities of JSC «MOESK» in 2012-2016 70

Production and trading of heating systems for county houses. 71

MURMANSK — TRANSPORT & LOGISTICS HUB 72

TRANSPORT

The Arctic Harbour 73

Integrated development of the Murmansk transport hub 74

Renovation of cargo handling area #1 of the Murmansk Sea Commercial Port 75

Arrangement of a sound and light alarm cross-walk at Murmansk station 76

Arranging a transport interchange hub on the base of the railway and bus stations of Murmansk; improvement of the adjoined territory 77

AUXILIARY TRANSPORT ACTIVITIES

Renovation of Gazflot's oil terminal in Murmansk to support Russian Arctic offshore activities 78

Overhaul of the Murmansk oil terminal 79

Construction of an ecologically safe bunkering facility in the area of berth # 20 of the Murmansk Sea Commercial Port 80

Creation of a technological cluster (industrial estate) to maintain big surface ships and large-capacity vessels at the base of '35 SRZ', a branch of "SRC Zvezdochka" a defense industry complex 81

MURMANSK — THE BUSINESS CAPITAL OF ARCTIC 82

BUSINESS CENTRES

International trade centre in Murmansk 83

Construction of a seven-storey office building in the centre of Murmansk 84

Creation of a free enterprise business centre 85

TRADING
Construction of a shopping and entertainment complex in the central part of Murmansk (next to the Okay hypermarket). Phase 2 86
Establishment of a cumulative social wholesale and retail network in Murmansk 87
Creation of a gardening centre 89
TOURISM
Renovation of Hotel "Arktika" in Murmansk 90
MURMANSK — FISHING CAPITAL OF ARCTIC 92
FISHERY INDUSTRY
Creation of an enterprise for holding, processing and trading live fish and sea products up to 1000 tons per year n Murmansk 93
Construction of an advanced aquatic organisms' processing centre in Murmansk 94
Creation of an innovative enterprise to produce new types of canned hydrobionts 95
Modernization of the working refrigerator of the Murmansk Fishing Port 96
MURMANSK — THE CITY OF HUMAN POTENTIAL DEVELOPMENT 98
PHYSICAL CULTURE AND SPORT
Construction of a multi-purpose sports complex in Murmansk 99
Reconstruction of "Snezhinka", a sport complex in Murmansk city 101
Reconstruction of "Avangard", a city sport complex 102
Creation of a health centre 103
Creation of a multi-function sport & health complex 105
Multifunction complex in Kolskiy avenue, Murmansk city 106
EDUCATION
Educational and training center of JSC "Gazprom" 107
Establishment of a fisheries information and consulting centre in Murmansk 109
Arranging resource centres for metal working and welding on the base of GAOU SPO Murmansk industrial college 111
INVESTMENT SITES 112
Information on the incompleted construction objects within Murmansk city 113
Priority land plots for construction works 115

MURMANSK — A CITY FOR COMFORTABLE LIVING

INVESTMENT PROJECT
Upgrade of the Kola river waterline No. 1 in Murmansk

Project owner:
State regional unitary enterprise Murmanskvodokanal (the Murmansk water supply and sewage utility)

Address: 183038, Murmansk, Dzerzhinskogo str, 9

Head:
Mikhail Egorin
Phone: +7 (8152) 21-37-01, fax +7 (8152) 47-28-98; e-mail: office@murman-voda.ru

Project manager: Alla Istomina
Phone: +7 (8152) 21-37-04; fax: +7 (8152) 47-28-98; e-mail: office@murman-voda.ru

Short description, goals and objectives of the project:
Realization of the project will ensure uninterrupted water supply to Murmansk.
The project proposes replacement of pumping units of the piping station. Use of a frequency converter allows to automatically control the pumping station operation and hydraulic processes of the net, as well as to reduce power consumption and protect the pipe lines against hydraulic shocks. Designed capacity of the pump station is 5 000 m3/h.

Duration: 2012-2014

Current status of the project: construction.

Total investment: RUR95.07m

Expected results: Realization of the project will increase the quality of water supply and provide for power efficiency of the water supply premises.
Annual saving will total to 1,5 mln RR.

INVESTMENT PROJECT

Renovation of the Kola-Murmansk waterline from pumping station No. 2 to Murmansk

Project owner:
State regional unitary enterprise Murmanskvodokanal (the Murmansk water supply and sewage utility)

Address: 183038, Murmansk, Dzerzhinskogo str, 9

Head:
Mikhail Egorin
Phone: +7 (8152) 21-37-01, fax +7 (8152) 47-28-98; e-mail: office@murman-voda.ru

Project manager: Alla Istomina
Phone: +7 (8152) 21-37-04; fax: +7 (8152) 47-28-98; e-mail: office@murman-voda.ru

Short description, goals and objectives of the project:
Realization of the project will ensure uninterrupted water supply to Murmansk.

The project proposes replacement of pumping units of the piping station. Use of a frequency converter

allows to automatically control the pumping station operation and hydraulic processes of the net, as well as to reduce power consumption and protect the pipe lines against hydraulic shocks. Designed capacity of the pump station is 5 000 m3/h.

Duration: 2011-2014.

Current status of the project: construction.

Total investments: RUR 127,03 mln, including
employed investments – RUR 46,0 mln

Sources of financing:
RUR 81,03 mln - Murmansk region budget.

Payback period projects: 10+ years

Expected results:
Realization of the project provides for annual saving of RUR 8,7 mln.

INVESTMENT PROJECT
Expansion and upgrade of the sewage system (Phase 1) in Murmansk

Project owner:
State regional unitary enterprise Murmanskvodokanal (the Murmansk water supply and sewage utility)

Address: 183038, Murmansk, Dzerzhinskogo str, 9

Head:
Mikhail Egorin
Phone: +7 (8152) 21-37-01, fax +7 (8152) 47-28-98; e-mail: office@murman-voda.ru

Project manager: Alla Istomina
Phone: +7 (8152) 21-37-04; fax: +7 (8152) 47-28-98; e-mail: office@murman-voda.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project aims at mechanical treatment of sewage from the central part of Murmansk at the existing sewage treatment plant.
Connecting the central sewage outlet in Murmansk to the existing sewage treatment plant will help treat 15.5m m3 of sewage. The project envisions construction of a base pumping station with a capacity of 100,000 m3 a day.

Time terms of the project: 2007 - 2014

Current status of the project: construction

Total investment: RUR364.1m

Sources of financing:
- RUR2.5m – own funds,
- RUR247.5m – Murmansk regional budget,
- RUR114.1m – to be determined.

Payback period projects: 10+ years

Expected results: Realization of the project allows reducing the volume of non-purified sewage water discharged into Kola Bay to: * organic substances – 492 t/year; * suspensions – 937 t/year.

INVESTMENT PROJECT

Construction of a sewage treatment plant in the southern part of Murmansk

Project owner:
State regional unitary enterprise Murmanskvodokanal (the Murmansk water supply and sewage utility)

Address: 183038, Murmansk, Dzerzhinskogo str, 9

Head:
Mikhail Egorin
Phone: +7 (8152) 21-37-01, fax +7 (8152) 47-28-98; e-mail: office@murman-voda.ru

Project manager: Alla Istomina
Phone: +7 (8152) 21-37-04; fax: +7 (8152) 47-28-98; e-mail: office@murman-voda.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The aim of the project to ensure biological treatment of sewage from the southern part of Murmansk.
The project envisions construction of a sewage treatment plant with a capacity of 40,000 m3/day.

Duration: 2011-2015

Current status of the project: construction

Total investment: RUR6.3bn

Sources of financing:
- RUR1m – own funds,
- RUR670.6m – Murmansk regional budget
- RUR5,628.4m – to be determined

Payback period projects: 10+ years

Expected results:
The implementation of the project will reduce the environmental impact on the Kola Bay by 579,000 tonnes of organic substances and 492,000 tonnes of suspended solids per year.

INVESTMENT PROJECTS
of the regional Kolenergo branch of Interregional Distributive Grid Company of the North-West (IDGC NW)

Project owner:
Kolenergo branch of IDGC of the North West

Registered address: 188300, Leningrad region, Gatchina, Sobornaya str. 31
Visiting address: Murmansk region, Kola district, Murmashi, Kirova str. 2

Head:
Alexander Vasilievich Maslov, deputy director general, director 'Kolenergo', a branch of OAO 'MRSK Severo-Zapada'.
Phone/fax: +7 (81553) 683-39; e-mail: esdubovikova@kolenergo.ru

Project manager: head of investment department Snezhana Zaharova.
Phone/fax: +7 (81553) 683-56; e-mail: spzaharova@kolenergo.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The main goal of the project is to enhance the reliability of power supply.
Existing sales market – Murmansk city.

Stages of project realization:
2008 – 2016 – construction of line objects necessary to carry out technological connecting PS 'Severnaya' 150/35/6 kV 9 VL 150 kV PS-6-PS 'Severnaya'; VL 150 kV from L-171via PS "Severnaya'; sustain VL 110-kV L-75; re-arrangement of VL 35 kV M-30/31, M 21/22, OM 21/22;
2009 - 2016 - reconstruction of PS-4 of Murmansk city;
2009 – 2017 – reconstruction of PS-301 of Murmansk city;
2011– 2017 – reconstruction of VL-35 kV M5/6, replacement of AC-120 wires to SIP-3 self-carrying covered ones;
2012 – 2014 - reconstruction of OPU-35 kV; total replacing the equipment of PS 150 kV № 6;
2012 -2014 – reconstruction of PS-53 and PS-81; replacement of transformers;
2013-2017 – extension of PS 150 kV № 53;
2013 - 2014 – technical re-equipment of SS-64; replacement of transformer 110/35/6 kV T-125 MBA to 110/35/6 kV 40 MBA one;
2013 - 2015 – construction of VL-150 kV (30 km) from VL-150 kV № L-219 in the area of PS-89 to PS-100;
2013 – 2015 – extension of SS 150 kV № 100; 3d transformer 150/10 kV 16 MBA placement;
2013 – 2015 – extension of sub-station PS-35 kV № 338A;
2014 – 2015 – construction of VL 110 kV PS-53 – PS-5 with unsoldering to PS-57 along existing VL 35 kV M-12/33; M-12/33 removal from the circuit;
2015 – 2017 – construction of two VL-150 kV from PS 'Murmanskaya' to PS-53 (2 x 7 km); extension of ORU-150 PS-53 for 2 units; construction of overhangs VL-150 kV № 172, 179 to PS "Murmanskaya' (4 x 2 km)
2015 – 2018 – reconstruction of PS-35 kV № 335.

Time terms: 2008 – 2018.

Total investment: RUR 1830,454 mln

Expected results:
- providing reliable power supply to the customers due to using new modern equipment;
- connecting to 'Kolenergo' power net additional load and changing the existing sales market of the company;
- increasing reliability of power supply to the citizens and objects of public sphere;
- developing and increasing power supply to businesses.

INVESTMENT PROJECTS

Modernization and reconstruction of the power supply facilities of JSC «MOESK» in 2012-2016

Initiator of the investment project:
"Murmansk region power supply net company", a joint stock company.

Legal address: 183038 Murmansk, 5 Kominterna str.
Actual address: 183038 Murmansk, 16 Schmidta str.

Project manager: Grigoriy Stepanov, Director general

Brief description, goals and objectives of the projects:
Major goal of the projects is to increase the reliability of power supply and to maintain efficiency of the power supply equipment. Existing sales market – Murmansk city.

Time terms: 2012 – 2016

Current status of the project: The project has been developed; correction is needed.

Total volume of the investments: 2027,11 mln. RR

Expected results of project realization:
- reduction of the equipment operation losses;
- technical re-equipment and reconstruction of the high-voltage power supply lines, cable lines and substations.

INVESTMENT PROJECT
Production and trading of heating systems for county houses

Initiator of the investment project:
Federal state budget educational institution of higher professional education "Murmansk state technical university".

Address: 183010 Murmansk, 13 Sportivnaya str.

Project manager: Alexander Ershov
Tel: +7 (8152) 25 40 72. Fax: +7 (8152) 23 24 92.
E-mail: ErshovAM@mstu.edu.ru

Curators of the project: Svetlana Derkach,
Tel/fax +7 (8152) 45 73 02. E-mail: DerkachSR@mstu.edu.ru
Alexander Nikolaevich Korobko.
Tel: +7 921 171 95 92. E-mail: korobkoan@mstu.edu.ru

Brief description, goals and objectives of the projects:
Creation of a workshop to produce effective systems of heating for country houses (cottages, etc), which are located in the Far North. The project is catered for the people whose level of living is higher than the average.
By-products:
- any products that can be used in the systems of heating and power supply;
- fundamental scientific researches;
- applied scientific researches;
- pilot researches.

To achieve the above goals it is intended to train and retrain the engineer personal.

Time terms: Fourth quarter of 2013

Current status of the project: The feasibility study of the project has been developed; the project is planned to be realized.

Total volume of the investments: 637,0 mln RUR

Source of investing: Federal budget – 0.5 mln RUR

Terms of the project recoupment: One year.

Expected results of project realization: Estimated annual income from the products sale totals to 2 690,0 thousand RR.
Social effects of the project realization:
- new working places;
- practice work for the students of the technological faculty of MSTU;
- training and re-training of specialists;
- improvement of land plots;
- country house power efficiency increase;
- comfort of living increase.

MURMANSK — TRANSPORT & LOGISTICS HUB

TRANSPORT

INVESTMENT PROJECT
The Arctic Harbour

Project owner:
Government of the Murmansk region

Address: 183006, Murmansk, Lenin Av. 75

Short description, goals and objectives of the project:
The project aims to overhaul the Murmansk sea passenger terminal and the surrounding area to enable handling large cruise ships, to give the city as the Gateway to the Arctic a new look from the sea and to offer local inhabitants and guests a recreational waterfront area.
One of the sights of the Arctic Harbour is the world's first nuclear-powered icebreaker Lenin which is already permanently anchored at the sea passenger terminal in Murmansk.
The project envisions the following activities:
- Renovation of the passenger terminal building;
- Construction of a pier for large cruise ships;
- Renovation of a long-haul traffic pier;
- Installation of a floating pier for NS Lenin (already installed);
- Installation of a floating pier for K-3 submarine;
- Construction of a border-crossing station at the sea passenger terminal;
- landscaping.

Time terms: 2012-2016

Current status of the project: design documentation for the sea passenger terminal building has been developed. Reconstruction of the long voyage berth has been started.

Total investments: RUR 1 159 1 mln

Expected results:
The implementation of the project will:
- create modern infrastructure for marine passenger traffic;
- give Murmansk an absolutely new look from the sea;
- enable the establishment of a regular ferry connection between Kirkenes and Murmansk and calls of cruise ships.

INVESTMENT PROJECT
Integrated development of the Murmansk transport hub

Project owner:
Government of the Russian Federation,
Government of the Murmansk region

Address: 183006, Murmansk, Lenin av. 75

Short description, goals and objectives of the project:
The project envisions construction and upgrade of port infrastructure on both sides of the Kola Bay, including:
- construction of coal, crude oil and oil products terminals on the western side of the bay;
- renovation of the coal terminal and construction of a logistics centre, a container terminal, warehousing facilities and a distribution zone on the eastern side of the bay;
- construction of an electrified railway line Vihodnoy-Lavna to the new terminals on the western side of the Kola Bay
- expansion of railway capacity and renovation of rail approaches (from Vokhovstroi);
- development of motor road infrastructure, including the development of road network in Murmansk.

Purpose of the project: arrangement of an all-year round operating deep-see harbor-centre to handle container and bulk oil cargos, coal and mineral fertilizers and its integration into 'North-South' transport corridor.

Stages of realization:
- oil terminal construction – 10.8 years;
- coal and general cargo terminal construction – 5.5 years;
- coal terminal renovation on the eastern side of the Kola Bay – 2.5 years;
- container terminal construction – 4.5 years;
- logistics centre construction on the eastern side of the Kola Bay – 1.2 years;
- Vihodnoi-Lavna railway line construction – 4 years.

Time terms: 2010-2020

Current status of the project:
- FSD 'Glavgosekspertiza' expert report № 575-07/SPE-101 of 28.04.08 on validity of investing into 'Integrated development of the Murmansk transport hub' is available;
- the landmarks of the areas for the designed capital objects of federal significance included into the 'Integrated development of the Murmansk transport hub' project (coal and oil terminals, railways from 'Vykhodnoi' station to 'Lavna' and farther to the port terminals) are approved by Order # 195 of 06.09.2010;
- «NPO Mostovik» has been carrying on the design works.

Total investments: RUR 122,8 bl

Sources of financing:
- federal budget – RUR52.7bn,
- non-budgetary sources – RUR67.8bn (private investors: Sea Commercial Port Lavna LLC, Lavnatrans LLC, Sintez petroleum, OAO Murmansk Sea Commercial Port).

Expected results:
The project will facilitate:
- social and economic development of the Murmansk region;
- human resource development of the Murmansk region (the project is expected to create around 2900 jobs);
- business development and investment activity in the Murmansk region;
- strengthening of competitive advantages of the Russian transportation system;
- significant growth of Russia's export and transit potential;
- development of competitive transport solutions for the export of bulk goods utilizing super ships with the deadweight of up to 300,000 tones.

INVESTMENT PROJECT

Renovation of cargo handling area #1 of the Murmansk Sea Commercial Port

Project owner:
JSC Murmansk sea commercial port

Address: 183024, Murmansk, Portovy lane 19

Head:
Alexander Masko
Phone: +7 (8152) 48-06-44; fax: +7 (8152) 42-31-27, e-mail: office@portmurmansk.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project proposes step-to-step reconstruction of berths №№ 1 – 14 as follows:
1. To separate area for maneuvers along the accesses to and within the water area of the said berth taking into consideration changes in the parameters of the pier of the far lines of the sea port.
2. To design independent mooring and simultaneous loading two vessels of «PANAMAX» type.
3. To restore technical specifications of the berth, it can increase the volume of cargo turnover up to 3 mln tons.
4. To master technologies of coal unloading, to extend the storehouse facilities having taken down the buildings and constructions which are not used for coal handling.

Time terms of project will be specified after the pre-designed works have been done and reconstruction alteration chosen.

Current status of the project: Request for investment to 'Rosmorport' FSUE is being prepared. Its purpose is to determine the mechanism of the project realization.

Total investment: RUR 9.231mln (information is amplified).

Sources of financing:
- Federal budget – RUR 4 700,5 mln (Federal purpose programme 'Development of transportation system of Russia (2010-2015), subprogram 'Development of transportation services export);
- Extra-budgetary sources – RUR 4 530,5 mln.

Expected results:
The reconstruction of the port will allow raising its competitiveness due to:
- deepening the access water area to permitted depth at the berths;
- construction of a mooring post;
- acquisition of new technological equipment;
- power supply system and lightening lines reconstruction;
- construction of additional railway fronts to unload and storage of coal;
- construction of a rain sewer system, a firefighting water pipeline and a pressed air system
- construction of waste-treatment facilities and a sprinkling system.

INVESTMENT PROJECT
Arrangement of a sound and light alarm cross-walk at Murmansk station

Initiator of the investment project:
JSC "Russian Railways"

Address: Moscow, 2a Novaya Basmannaya str.

Project manager: Vladimir Yakunin, the President of the company

Curators of the project: Vladislav Evplov, the deputy chief engineer of Oktiabskaya Railways, a branch of JSC 'Russian railways'.
Tel/fax +7 (8152) 48 43 60 / +7 (8152) 48 42 92

Brief description, goals and objectives of the projects: Arrangement of a cross-walk in the area of Festivalnaya street at Murmansk station (1446 km of PK 6).
The goal of the project is to reduce possible injuries of people at the objects of the railway transport, ensuring non-stop traffic of trains and reduction of idle time on route.

Time terms: 2013

Current status of the project: Design-estimate documentation has been developing.

Total volume of the investments: 637,0 mln RR

Source of investing: Federal budget – 7 mln RR – own money of the enterprise.

Expected results of project realization:
- traffic safety increase;
- optimization of railway transport traffic;
- optimization of traffic carrying capacity.

INVESTMENT PROJECT

Arranging a transport interchange hub on the base of the railway and bus stations of Murmansk; improvement of the adjoined territory

Project owner:
Open joint-stock company Russian Railways (Murmansk branch of October Railway)

Address: 183865, Murmansk, 15 Privokzalnaya str.

Head:
I. Polikarpov, the deputy head of regional department of Oktiabskaya Railways, a branch of JSC 'Russian railways'.
Phone/fax: +7 (8152) 48-42-92

Short description, goals and objectives of the project:
The project provides for reconstructing the infrastructure of the railways and bus stations of Murmansk city and arranging on their base a transport interchange hub.
Arranging a transport interchange hub on the base of the railway and bus stations of Murmansk and further improvement of the adjoined territory is carried on in the frames of the existing agreement, signed by Murmansk region government and JSC 'Russian Railways'.

Duration: 2012-2016

Current status of the project: selection of investors and design organizations.

Total investment: RUR2.925bn

Sources of financing projects:
- Own funds – RUR1,696.5m,
- Private investment – RUR1,228.5m

Expected results:
Realization of the project allows rendering modern and qualitative transportation services to Murmansk citizens and guests of Murmansk region.

AUXILIARY TRANSPORT ACTIVITIES

INVESTMENT PROJECT
Renovation of Gazflot's oil terminal in Murmansk to support Russian Arctic offshore activities

Project owner:
Limited Liability Company Gazflot

Address: 117420, Moscow, Namyotkina str. 12A

Head:
Yuriy Shamalov
Phone: +7 (499) 580-38-00, fax +7 (499) 580-39-34; e-mail: gazflot@gazflot.ru

Project manager: Sergei Esipov
Phone: +7 (499) 580-38-88 3-36-25, fax +7 (499) 580-39-34; e-mail: esipov@gazflot.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project envisions the renovation of the Murmansk oil terminal of Gazflot LLC to support the Russian Arctic offshore development.

The refurbished facility will offer the following services:
- intake, storage and transshipment of goods;
- bunkering and material dispatch;
- offshore logistical support;
- maintenance and repair services;
- drilling mud makeup and load-out on supply vessels;
- acceptance of offshore fields and preparation for drill waste disposal.

Duration: 2012-2014

Current status of the project: designing, collection of paperwork for building permit.

Total investment: to be determined.

Payback period of the project: no assessment of payback period performed since this is an infrastructure project for Gazprom.

Expected results:
Annual turnover is expected to reach 23,000 tonnes by 2020.
Social effects of the project: 669 jobs will be created.
Additional effects: a total of 1.21 hectares of land will be improved.

INVESTMENT PROJECT
Overhaul of the Murmansk oil terminal

Project owner:
Closed Joint-stock Company Exponeft

Registered address: 183032, Murmansk, Lenin av. 3
Visiting address: Murmansk, Karla Marksa str. 27

Head:
Oleg Leskin
Phone: +7 (8152) 48-70-71, fax +7 (8152) 48-71-00; e-mail: info@oilmurman.ru

Project manager: Oleg Leskin
Phone: +7 (8152) 48-70-71, fax +7 (8152) 48-71-00; e-mail: ojleskin@oilmurman.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project envisions an overhaul of the oil terminal (fuel and lubricants storage facility) located at 220 Vostochnaya objezdnaya doroga and 10 Promishlennaya str. in Murmansk.
Aims of the investment project: wholesale trade, transshipment, storage.
Planned product range: gasoline and diesel fuel.

Duration: 2009-2015.

Current status of the project: land allocation and expert review of design documentation.

Total investment: RUR1.314bn,
Including disbursed investment – unfinished construction – RUR65.2m

Payback period projects: 10 years

Expected results:
Efficiency of the project: annual sales volume – 90,000 tones
Social effects of the project: approximately 55 jobs will be created.

INVESTMENT PROJECT

Construction of an ecologically safe bunkering facility in the area of berth # 20 of the Murmansk Sea Commercial Port

Initiator of the investment project:
Federal state unitary enterprise 'Rosmorport', Murmansk branch of FSUE 'Rosmorport'.

Legal address: Moscow, 19 Sushchevskaya str., bld. 7
Actual address: Murmansk, 19 Portoviy proezd.
Tel/fax: + 7 (495) 626 14 25; (8152) 550 885

Brief description, goals and objectives of the projects:
Rain, oil containing, sewage and dirty water acceptance from the vessels and Murmansk port on-shore premises and its further treatment. Acceptance and further utilization / passing to the city specialized enterprises of food and/or hard every-day wastes from the ships and/or on-shore objects.

The project provides for the following works:
1. Reconstruction of berth # 20.
2. Construction of a 3 section pontoon berth of PZh-61 type.
3. On-shore objects:
- administrative building;
- treatment premises;
- sea water intake premises and fire fighting pumping station;
- boiler shop;
- operative area to wash waste containers.

Estimated capacity of the complex per year:
Bilge water – 62 000 m3;
Every-day water – 60 000 m3;
Slams – 300 m3;
Litter and food wastes – 3042 m3.

Terms of realization: 2011 - 2015

Total volume of investments: 849,0 mln RUR, including 7,2 mln RUR, which has been already utilized.

Terms of the project recoupment: 11,6 years.

Current status of the project:
- the concept of the complex creation has been developed and agreed with the customer; preliminary technical & economic estimation is ready;
- engineering research works has bee carried out;
- the project has been developed.

INVESTMENT PROJECT

Creation of a technological cluster (industrial estate) to maintain big surface ships and large-capacity vessels at the base of '35 SRZ', a branch of "SRC Zvezdochka" a defense industry complex

Initiator of the project:
«35th Ship Repairing Plant», a branch of «Ship Repairing Centre «Zvezdochka», a joint stock company.

Address: 183017, 100 Admiral Lobov str.

Project manager: Aleksey Maltsev. Tel/fax: +7 98152) 22 19 42 / 22 19 92
E-mail: 35srz@mail.ru
Project curator: Denis Sobolev

Brief description, goals and objectives of the project:
Reconstruction of on-shore working premises and a dry dock to repair big surface vessels.
Creation of a mutually used centre on the base of the defense industry enterprise «35th SRP», a branch of JSC «SRC Zvezdochka» for the following works: hot galvanizing, express-projecting and production of small-batch products, boiler equipment repairs.

Mastering of new prospective segments of the market of anti-corrosion protection of things made from complex-shaped metal constructions. Repairs of the objects being supervised by the boiler inspections,
as well as rendering the highly technologically effective services in the sphere of design and production of spare parts and equipment units. Technological equipping on the grounds of outsourcing and sub-contracting.

Twenty five thousand tons of metal constructions per year are supposed to be hot galvanized.

Availability in the region of big Navy surface ships and large-capacity vessels owned by other customers make their repairs and modernization a pressing question.

At present, within the North region of RF only the following enterprises are capable to carry on dock and emergency repairs of the above said ships and vessels: JSC «82nd SRP» (floating dock PD-50) and JSC «PO Sevmash» (filling-in pool). Floating dock PD-50 needs serious modernization.

Assembling the chambers of the dry dock in one unified complex with the width of 70 m and its lengthening to 400 m, as well as constructing a slipping dock cover to protect against precipitation when carry on painting works will allow repairing ships of different classes. This project proposes to carry on works and render services in the volume of:

Time terms and stages of realization:
2012 - 2013 – elaborating technical instructions for designing; working out necessary design-estimate documentation, agreeing the project with the executive bodies, signing the contracts with chosen contractors.
2014 - constructing the workshop of hot galvanizing, purchasing the equipment.
2016 – equipment assembling and commissioning and startup works.

Total volume of investments: 17108,0 mln RUR

Expected results of project realization:
- development of the territory;
- water area deepening;
- new working places;
- attraction of new customers;
- production volume increasing.

MURMANSK — THE BUSINESS CAPITAL OF ARCTIC

BUSINESS CENTRES

INVESTMENT PROJECT
International trade centre in Murmansk

Project owner:
Open Joint-stock Company 'International Business Centre Murman'

Address: 183766, Murmansk, Rusanova lane 10

Head:
Andrey Ilyin
Phone: +7 (8152) 55-47-20; fax: +7 (8152) 55-47-21, e-mail: vpresident@ncci.ru

Project manager: Maria Tserenya
Phone: +7 (8152) 55-47-20; fax: +7 (8152) 55-47-21, e-mail: ibc@ncci.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project of establishing the Murman international trade centre was initiated by the North Chamber of Commerce and Industry and Norway's BB Eiendom AS in 2006. Norwegian Government's fund Innovation Norway joined the project in 2010.
The relevance of the project is strengthened by the growing potential of the region connected with the Shtokman project, development of Murmansk as an international transport hub and development of the industry, science and service sectors. The economic and political significance of the Murmansk region is increasing and it is becoming a key region for the growth of the Russian economy and its.
The project envisions using an unfinished building of an oil&gas school situated at 72 Kolskiy avenue.
Aims of the project:
- provide comprehensive modern business services;
- meet the local demand for modern conference, congress and trade show facilities;
- create a regional market for office space, apartments and hotel accommodation.

Time terms and stages of the project: approximate time of the project realization – 2018.
Design project of constructing the International trading centre in Murmansk is divided into several stages.

Current status of the project: developing design and cost estimates for the entire construction project.

Total investment: RUR 4000 mln,

Employed investments: RUR 72 mln

Payback period: 11 years

Expected results:
- 100 500m2 of floor space;
- Increased business activity in Murmansk and the region, job creation, high quality services in Murmansk, facilitation of international business ties, establishment of the most important business centre in the Arctic region;
- Significantly improved look of the site selected for the International Trade Centre facing the city's main road.
It is supposed that a newly built complex will be one of the architecture symbols of Murmansk, a Hero-City.

INVESTMENT PROJECT
Construction of a seven-storey office building in the centre of Murmansk

Project owner:
Limited Liability Company NDV Kom

Address: 183038, Murmansk, Chelyuskintsev Str. 27

Head:
Alexander Bocharov
Phone/fax: (8152) 42-45-20

Project manager: Alexander Bocharov
Phone/fax: (8152) 42-45-20; e-mail: bav@insar.net

Short description, goals and objectives of the project:
The projects aims at building a seven-storey office centre in the centre of Murmansk.
- Total floor area: ~7500m2;
- Central heating with individual regulation in each room;
- Supply and exhaust ventilation with filtration and temperature and humidity regulation offering enhanced comfort throughout the building;
- Automatic fire alarm system;
- CCTV;
- Ample parking space (more than 10,000m2);
- Open Space planning.

Total investment: RUR 280m.

Current status of the project: land allotted, detailed design 80% ready.

INVESTMENT PROJECT
Creation of a free enterprise business centre

Initiator of the project:
Murmansk city administration committee for economic development.

Address: 183006 Murmansk, 75 Lenin ave.

Project manager: Irina Kanash, the chairman of the committee.
Tel/fax: +7 (8152) 45 85 60; e-mail: ekonomika@citymurmansk.ru

Brief description, goals and objectives of the project:
Within the infrastructure of supporting small and middle businesses, it is planned to create a free enterprise business centre in Murmansk city to provide favorable conditions for their developing.

In the frames of the centre activities the subjects of small and middle business will be rendered all kinds of support, including information, consulting and financial ones.

Potential customers of the centre:
- starting and acting businessmen;
- specialists of the subjects of small and middle businesses (book-keepers, managers, etc);
- specialists of credit departments of banks and leasing companies;
- everybody who wants to start own business, including unemployed and educational institution graduators;
- any organizations included into the infrastructure of supporting small and middle businesses.

Realization of this project will be carried out in the frames of 'Development and support of small and middle business in Murmansk city', a long-term purpose-oriented programme for 2012 – 2016 (approved by Resolution # 1880 of Murmansk city administration of 12.10.2011).

Terms of realization: 2013 – 2016.

Total volume of investments: 6,7 mln RUR.

Sources of financing: Murmansk city budget - 6,7 mln RUR. The co-financing of the project is possible on account of subsidies from the Murmansk region budget on the competition basis.

Expected results of project realization:
Creation and development in Murmansk the object of small and middle businesses supporting – a free enterprise business centre.

TRADING

INVESTMENT PROJECT

Construction of a shopping and entertainment complex in the central part of Murmansk (next to the Okay hypermarket). Phase 2

Project owner:
Limited Liability Company Dorinda-Murmansk

Address: 183000, Murmansk, Lenin av. 34

Head:
Viktor Ivanov
Phone/fax: +7 (8152) 59-63-19;

Project manager: Viktor Ivanov
Phone/fax: +7 (8152) 59-63-19

Short description, goals and objectives of the project:
The project envisions construction of a five-level shopping and entertainment centre with a total floor space of 60,000m2 including a two-level parking lot. The centre will offer the following amenities:
- shops;
- cafes and restaurants;
- services;
- entertainment (cinemas, game areas, etc).

Duration: commissioning scheduled for December 2013.

Total investment: own funds/credit investments

Expected results: commissioning a modern multi-function complex being of high social significance for population of Murmansk and Murmansk region.
Extra results:
- city infrastructure development: modern transformer sub-station was constructed; its capacity allows to supply power to the hyper-market, some social objects including operation blocks of Murmansk regional hospital;
- a children play ground with pedestrian area was arranged;
- capital reconstruction of a bridge across Varnichniy stream;
- part of the road in Schmidt street was repaired;
- in Poliarnaya Divizia street the road pavement was restored;
- pedestrian protection was installed;
- capital repair of engineer systems.

INVESTMENT PROJECT
Establishment of a cumulative social wholesale and retail network in Murmansk

Project owner:
Limited Liability Company Agrostroi

Registered address: 184380, Murmansk region, Kola, Provokzalnaya str. 28
Visiting address: 183034, Murmansk, Sverdlova str. 14/2

Head:
Alexander Kulesh
Phone/fax: +7(8152) 43-62-12, +79522909310

Project managers: Anatoliy Evenko – Head, Association of coastal fishermen and fish farms of the Murmansk region, phone: +7 (8152) 62-62-28, +79113031501;
Ionas Shilkinis, phone: +7 (8152) 43-62-12, +79113339634

Short description, goals and objectives of the project:
The overall goal is to implement the project Murmansk – the fishing capital of the High North.
A secondary goal is to organize direct deliveries of Russian and CIS agricultural produce to the consumers in the Murmansk region by Agrorybsoyuz (Agricultural fisheries union).
The retail price of the produce will be minimized thanks to utilization of holding's own facilities such as warehouses, cold stores, rail lines, trucks, oil terminal, fish farming and processing plants, power supply units, etc.
Agrorybsoyuz is a supplier of fuel, foods and water to the fishing and fish processing industries and receives fish in return for the supplies.
Agrorybsoyuz member M-stroil have leased a modern fish processing facility in Belokamenka.
The planned product range includes saltwater and freshwater fish (including live fish), fish roe and agricultural produce.
Legal support will be provided by the Murmansk regional department of the International lawyers' union established within Agrorybsoyuz.
Fish will be sourced from fishing and fish processing companies of the Barents region.

Project's milestones:
1. Complete construction of 'Nash Okean' shop (1,500m2) as part of Rybnyi Dom (Fish House) by 01.09.2012.
2. Expansion of Nash Okean to 3,000m2 by 01.09.2013.
3. Expansion of Rybnyi Dom to 5,000m2 and improvement of the surrounding area by 01.09.2014.
4. Gradual overhaul and expansion of two distribution centers to supply the 'Nash Okean' network and its partners - 2012-2015.
5. Procuring motor transport and labour saving tools – 2012.
6. Construction of 3-5 fish kiosks (50m2) in each district of Murmansk using larch, pine and cedar delivered from the holding's own sawmill in the Republic of Komi.
7. Use an existing building (1860m2) to set up a farm for producing live fish and aquatic organisms for the Nash Okean network.

Duration: 2012-2015.

Current status of the project:
There is a case of the building for the 'Nash Okean' shop with engineering utilities offering 1,500m2 usable floor area. There is an industrial building (1860m2) with engineering utilities and 600 m3 fiberglass tanks for farming fish and aquatic organisms. The company has its own boiler plant which is supplied with fuel oil from own oil terminal located 1.5 km away. The boiler plant will ensure the appropriate temperature conditions at the fish farm.
The holding's own facilities and resources (sawmill, building materials, rail lines, warehouses, transport, fuel, etc) will be used for the construction of the 'Nash Okean' retail network.

Total investment: RUR263.5m, including
- Disbursed investment – RUR45m

Sources of financing:
- Own funds – RUR85m (including RUR45m in disbursed investment),
- Outside investment required – RUR178.5m

Payback period projects: 5-7

Expected results:
1. The retail area will total 4,850m2.
2. 170 jobs will be created in Murmansk.
3. Improvement of city's landscape.

INVESTMENT PROJECT
Creation of a gardening centre

Initiator of the project:
Open joint-stock company 'Zvety Zapoliaria'

Address: 183008 Murmansk, 120 Kolskiy ave.

Project manager: Elena Gasul, Tel/fax: +7 (8152) 25 16 61

Project curator: Elena Gasul, Tel/fax: +7 (8152) 25 16 61

Brief description, goals and objectives of the project:
- development of trading and storage premises;
- decrease of trading prices;
- increase of trading volumes;
- widening of the assortment of the regional agricultural products in trading rooms;
- efficient use of the available plots.

Time terms of realization: 2013-2014

Total volume of investments: 25,0 mln RUR

Sources of financing:
- Murmansk city budget – 18,0 mln RUR.
- Commercial banks credits – 7,0 mln RUR

Expected results of project realization:
- volume of new trading floor spaces – 300-500 m2;
- volume of annual trade turnover – 80-120 mln RUR;
- eight new working places;
- planting material for municipal organizations busy in city improvement.

TOURISM

INVESTMENT PROJECT
Renovation of Hotel "Arktika" in Murmansk

Project owner:
Open joint-stock company Hotel «Arktika»

Address: 183038, Murmansk, Lenin av. 82

Project manager; Yury Bezkorovayniy
Tel/fax: +7 (8152) 45-72-06, (8152) 47 60 97, +7 (8152) 45-72-06;
E-mail: ybezkorovayniy@azimuthotels.ru

Project curator: Gleb Zotov (LLC "Azimut Hotels Company")
Tel/fax: +7 (495 994 44 50; e-mail: gzotov@ azimuthotels.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project proposes reconstruction of 'Arctic', a hotel-business centre (hereinafter HBC), located in the centre of the city and being one of the symbols of the city. HBC is a 19-floor building constructed in the trifoliate shape. The building was commissioned in 1984. The height of the building is 63 m, the total area – 27 704,9 m2.
After the reconstruction the building will accommodated: a modern hotel, FB system, business service offices. The said complex will be a real decoration of the capital of Russian Arctic.
The following services are planned:

- international level hotel services (191 room of «Luxe», «Business Deluxe», «Business categories»);
- public catering (a restaurant, a coffee shop, lobby-bar, a lunch hall for the guests and office staffs, a banquet hall);
- a business centre (7 698 m2 of office area to let out, talk rooms);
- a conference hall – 530 m2;
- trading area (to let out) – 3 235 m2;

Time terms and stages of the project realization:
- "Arctic" HBC building commissioning – May 2014;
- Two level car park commissioning – December 2014.

Time terms: 2010 -2014

Current status of the project: the renovation design is currently under state expert review. A tendering process to select a general contractor started.

Total investment: RUR 1 400,0 mln, including
employed investments – RUR 200,0 mln

Sources of financing:
- own funds - RUR49.8m;
- commercial loans – RUR1.38bn

Payback period: 7 years

Expected results:
- public catering area – 650 m2;
- office area – 7 698 m2;
- conference hall – 530 m2;

- trading area – 3 235 m2;
- new working places;
- arranging own social-oriented events;
- construction of social general use objects;
- 120 – 130 new working places;
- general use objects: a hotel, restaurants, a business-centre, trading areas;
- developed territory – 9 308 m2.

MURMANSK — FISHING CAPITAL OF ARCTIC

FISHERY INDUSTRY

INVESTMENT PROJECT

Creation of an enterprise for holding, processing and trading live fish and sea products up to 1000 tons per year n Murmansk

Project owners:
1. Limited Liability Company M-Interseafood;
2. Open joint-stock company First Northern Kola People's Company 'Nasha Ryba' (Our Fish)

Address: 183000, Murmansk, Domostroitelnaya str. 7/7

Head:
1. Yuri Artemyev; 2. Vladimir Moskalenko
Phone/fax: +7(8152) 47-24-88, +79522987262, e-mail: 51@our-fish.ru, Artemevfish@yandex.ru
Project manager: Anatoliy Evenko – Head, Association of coastal fishermen and fish farms of the Murmansk region
Phone: +79212835555

Short description, goals and objectives of the project:
The project aims to develop the infrastructure for the marketing of live fish and seafood via a network of specialized shops 'Nash Okean' in Murmansk.
The company will purchase live fish and seafood from fishermen in Murmansk region, Karelia and Central Russia and then sell them via the specialized shops. Small volumes of dormant fish will be processed in-house and sold fresh or salted. The goal is to sell up to 1,000 tonnes of live fish and seafood per year in Murmansk.

Duration: 2011-2013

Current status of the project: the project is 25% ready.

Total investment: RUR60m, including
- Disbursed investment – RUR12m,
- Outside investment required – RUR48m.

Sources of financing:
- Murmansk city budget – RUR23m;
- Own funds – RUR13m;
- Commercial loans – RUR22m;
- Other sources of financing – RUR2m

Expected results:
1. Creation of new retail areas:
- Inbuilt facilities in existing shops (7) – 140m2;
- 3 mobile kiosks – 72 sq.m.;
- 3 self-contained tanks for live fish – 75m2;
- specialized fish shop Our Ocean - 750m2;
- live fish storage shop – 500m2
2. Job creation – up to 60;
3. Landscaping – 1500m2
The annual turnover will reach RUR550m.

INVESTMENT PROJECT

Construction of an advanced aquatic organisms' processing centre in Murmansk

Project owner:
Murmansk State Technical University

Address: 183010, Murmansk, Sportivnaya str. 13.

Head:
Alexander Ershov
Phone: +7 (8152) 25-40-72, fax: +7 (8152) 23-24-92, e-mail: ErshovAM@mstu.edu.ru

Curator of the project: Svetlana Derkach
Phone: +7 (8152) 45-73-02, fax: +7 (8152) 23-24-92, e-mail: DerkachSR@mstu.edu.ru

Short description, goals and objectives of the project:
Goals of the project:
1. Advanced processing of nonconventional raw materials using MSTU-developed innovative technologies (mainly in tins)
2. Development and commercialization of new fish and seafood processing technologies
3. Training and retraining of engineering staff
4. Using the profits to finance research

The centre will have an annual capacity of 2.5 million tins per year during Phase 1 expanding to 5 million tins during Phase 2 resulting in a 12% increase in the production of tinned fish in the Murmansk region.
The product range will include 8 new types of tinned fish and seafood.
The raw material will be provided by local fishing companies. An area of 10 hectares in the vicinity of the University has been allocated for the centre. The centre will consist of two parts – a main one-storey process building and a two-storey annex accommodating administration, laboratories and classrooms.
In addition to the main building a transformer substation and two self-contained low-temperature storage facilities for semi-finished products (30 tonnes each) will be built.

Duration: 2010 – tbd

Current status of the project:
Feasibility study completed.

Total investment: RUR162.3m

Sources of financing: - federal budget – RUR162.3m

Payback period projects: 13years

Expected results:
A 12% increase in the production of tinned fish in the Murmansk region.
Estimate annual revenues generated by wholesale of tinned fish will be RUR81.2m.
Social effects of the project:
- about 30 jobs will be created;
- practical training of the students of the technological faculty of the MSTU;
- training and retraining;
- area improvement.

Additional effects of the projects:
- use of unconventional biological resources of the Barents sea;
- development and commercialization of aquatic organisms' processing technologies.

INVESTMENT PROJECT

Creation of an innovative enterprise to produce new types of canned hydrobionts

Initiator of the investment project:
Federal state budget educational institution of higher professional education "Murmansk state technical university".

Address: 183010 Murmansk, 13 Sportivnaya str.

Project manager: Alexander Ershov
Tel: +7 (8152) 25 40 72. Fax: +7 (8152) 23 24 92.
E-mail: ErshovAM@mstu.edu.ru

Curators of the project: Svetlana Derkach,
Tel/fax +7 (8152) 45 73 02. E-mail: DerkachSR@mstu.edu.ru
Alexander Korobko.
Tel: +7 921 171 95 92. E-mail: korobkoan@mstu.edu.ru

Brief description, goals and objectives of the projects:
At the first stage the production capacity of the cannery is projected in the volume of 5 thousand conditional cans per day (e.g. 994 th. cond. cans per year), and further – 1242,5 th cond. cans /year. It means that production of canned fish products in Murmansk region can bee increased on 5%.
LLC 'Sevros', LLC 'Tetis' and LLC 'Rybniy gorod' supposed to be the raw material suppliers.
Sales markets: the shop at MSTU (LLC 'INTRO'), the city and region trading net, whole-sale customers from other regions of Russia.

Time terms of realization: 2013.

Current status of the project: The project is ready to be realized. The feasibility study has been developed.

Total volume of investments: 610,0 mln RR.

Sources of financing:
- Federal budget – 500,0 mln RR.
- Out-of-budget sources – 110,0 mln RR

Time terms of project repayment: 3 years.

Expected results of project realization:
increase of producing canned fish products in Murmansk region;

Social effects of the project realization:
- about sixteen new working places;
- practical work for students of the MSTU technological faculty;
- training and re-training of specialists;
- improvement of land plots.

Other effects of the project realization:
utilization of non-demanded bio-resources of the Barents-Arctic region.

INVESTMENT PROJECT
Modernization of the working refrigerator of the Murmansk Fishing Port

Project owner:
Open joint-stock company Murmansk Fishing Port

Address: 183001, Murmansk, Tralovaya str. 12

Head:
Vladimir Sokolov
Phone: +7 (8152) 47-72-81; fax: +7 (8152) 28-65-00, e-mail: mail@mmrp.murmansk.ru

Project managers: 1. Lyudmila Shnyakina – head of economic analysis service
Phone: +7 (8152) 28-68-22; fax: +7 (8152) 28-65-00, e-mail: ShnyakinaLN@mmrp.murmansk.ru
2. Irina Morozova – deputy head of economic analysis service
Phone: +7 (8152) 28-72-54; fax: +7 (8152) 28-65-00, e-mail: MorozovalV@mmrp.murmansk.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project envisions an upgrade of the existing cold store for the intake, storage and offload of frozen fish in the Fishing port of Murmansk. The upgrade will expand the capacity and improve the quality of service and enable uninterrupted operation of the chambers without stopping them for defrosting.
The cold store was built in 1976-1977 and has 5 chambers which have never been upgraded. Every year the port has to stop the intake of fish as the chambers need to be defrosted (for two weeks each) which forces the port to move the fish from chamber to chamber and creates problems for the fishermen.
The cold store will be upgraded chamber by chamber without taking it out of operation.
The upgrade will increase the capacity of the cold store by 3,000 tones.

Duration: 2012-2019

Current status of the project: Investment project is under review by a lender.

Total investment: RUR131.1m

Sources of financing:
- Own funds – RUR4.1m,
- Commercial loans - RUR127m.

Payback period: 11 years

Expected results:
RUR210.9m in additional revenues in 2012-2019
46.6% profitability once the project is fully implemented.
Social effects: 48 jobs will be retained and new jobs will be created.
The upgrade of the cold store will improve the financial and economic situation of the Murmansk fishing port, increase throughput and enhance the port's competitiveness, make it more attractive to cargo owners and shippers, improve profitability and increase tax and social revenues.

MURMANSK — THE CITY OF HUMAN POTENTIAL DEVELOPMENT

PHYSICAL CULTURE AND SPORT

INVESTMENT PROJECT
Construction of a multi-purpose sports complex in Murmansk

Project owner:
Committee of physical training and sports of the Murmansk City Administration

Address: 183025, Murmansk, Burkova 19A

Head:
Irina Andreeva
Phone: +7 (8152) 44-28-49; fax: +7 (8152) 44-17-89, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Project manager: Dmitry Blokhin
Phone: +7 (8152) 44-17-89; fax: +7 (8152) 44-17-89, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project envisions construction of the first municipal sports and recreation centre for team sports on Sedova street. The centre is a trapezoid-shaped three-storey 44.8x40.8m building with a footprint area of 1653m2, total floor space of 3750.5m2 and a total structural volume of 24126m3. Volumetric design of the complex has been developed as per SP 31-112-2004 'physical training and sports halls'.
The centre will be able to serve 188 visits per shift and includes:
- spectators area: a hall, a cloak-room, a foyer, buffets, toilets;
- sports area: an universal sports hall, training eqipment and coaches rooms, general and team dressing - rooms, equipment store rooms;
- administrative area;
- technical facilities.
The building will be fully wheelchair accessible.

Duration:
2012 – removal of the remnants of the unfinished building and site preparation;
2013-2014 – construction and commissioning of the centre.

Current status of the project:
- the developed by JSC 'Murmanskpromproekt' design and estimate documentation is being studied by the State non-departmental expertise institution in Murmansk region. The matter of including the project into 'Development of physical training and sports in Murmansk region in 2011-2014' a long-term programme;
- in accordance with the informative letters of 'United Russia', a political party, on proceeding the project 'Construction of sports and health complexes, carried on together with the Ministry for sports, tourism and youth policy of the Russian Federation FSBD 'Sport Engineering', the committee for physical training and sports of Murmansk city administration, the committee for city designing and building and territorial development of Murmansk city administration respective applications are submitted to the regional executive committee of "United Russia' political party for delivering technological and sports equipment and metal constructions for the being under construction objects.

Total investments: RUR 90,0 mln, including

Sources of financing:
- Murmansk city budget – RUR 12,0 mln;
- Other investment required – RUR 78 mln.

Expected results: Meeting all category people's demands in physical and sport training, improvement of the sport material-technical base of Murmansk city, expansion of sport infrastructure available for citizens.

Having a municipal sport base, the Murmansk city administration will have a possibility to plan and arrange official physical culture & health city events in the volume necessary to provide conditions for effective development of physical training and mass sport both of summer and winter sports.

Nearly half of city sport games federations (volleyball, basketball, mini-football, matial arts, badminton and others, appr. 15-20 kinds of sport) will have sport grounds to arrange their sports events. There will be no need to pay for the rented facilities and to sign agreements with other organizations rendering similar services. There will be competition on the market of sport centers services. Several Murmansk sport schools will be also provided with sport facilities to carry on training process and competition events both during the day and evening time.

Number of people who systematically go in for physical training and sports will increase and number of citizens going in for winter sports can increase more than 15-20% of total number of Murmansk citizens.

The project also includes development of the adjoined territory: arrangement of grass-plots, strengthening the south-east side of the grounds, adding plant soil, planting perennial grass, footpath arranging, waste bins, construction of a metal safety device along the retaining wall, litter containers.

Along the car excess within the areas of large volume embankment a protective wall will be constructed. On the square in front of the main entrance to the physical training and health complex it is designed to arrange a car park for private cars, including two 3,5 m wide places for disabled people's cars.

Comfortable and safe ways with ramps for disabled people are also provided. All footpaths and excesses will have asphalt-concrete covering.

INVESTMENT PROJECT
Reconstruction of «Snezhinka», a sport complex in Murmansk city

Project owner:
Committee of physical training and sports of the Murmansk City Administration

Address: 183025, Murmansk, Burkova 19A

Head:
Irina Andreeva

Phone: +7 (8152) 44-28-49; fax: +7 (8152) 44-17-89, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Project manager: Dmitry Blokhin
Phone: +7 (8152) 44-17-89; fax: +7 (8152) 44-17-89, e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project envisions renovation of the Snezhinka sports complex (aka KP-2) in Murmansk.
The total area of Snezhinka sports complex is 26,140m2, including:
- a parking lot (2,021m2);
- a cross-country ski stadium (3,563m2);
- a 2,155m ski track(10,220m2);
- a skier's house (30m2)

The capacity of the sports complex is up to 1,500 persons a day.

When elaborate the design and cost estimate documentation for reconstruction of the sport complex (hereinafter DED) the follwing will be included:
1. Reconstruction of a 2 155 m long ski (running) track, its widening to 6-8 m, arranging outside lightening poles along the track.
2. Additional 3 m wide footpath for sport walking inside the ski track and parallel it.
3. Reconstruction of a guarded car park, a turn around ring and a skiing stadium.
4. A house for guards and a traffic control barrier at the car park.
5. Reconstruction of 'Skiers' House', a two level capital building.
6. Capital construction of a skier rest house with a 50 seat café, sport inventory hire out room, bio-toilets.
6. Illumination of all grounds and tracks.
7. «Skiers» House' heating system, a café at sport inventory hire out room.

Duration:
2012 – site preparation: zoning, removing debris, tearing down the existing building, leveling.
2013 – 2014 – overhaul of the Snezhinka sports complex

Current status of the project:
- the design and cost estimate documentation and feasibility study have been developed;
- the plot has bee passed to unlimited use by the committee for physical training and sports;
- the matter of including the project into 'Development of physical training and sport in Murmansk region in 2011 - 2014' a long-term purpose-oriented program;
- searching for investors is carried on.

Total investment: RUR 75,4 mln, including
- Municipal budget – RUR 21,0 mln.

Expected results:
- commissioning the first municipal sports complex with 2 km lightened track for ski sports and sport orienteering;
- development and improvement of the territory intended for active rest of Murmansk citizens and guests of the city;
- increase of number of people who systematically go in for physical training and sports up to 15-20% of total number of Murmansk citizens;
- popularization of ski sports and 'Ski track is calling!' sport event.

INVESTMENT PROJECT
Reconstruction of «Avangard», a city sport complex

Initiator of the project:
City sport centre «Avangard», a municipal self-sufficient institution of physical culture and sport (hereinafter MSI CSC «Avangard»).

Address: 183017 Murmansk, 51 Lobova str.

Manager of the project: Alexander Kramarenko.
Tel/fax +7 (8152) 70 15 37; e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Curators of the project: Dmitriy Blokhin
Tel/fax +7 (8152) 44 17 89; e-mail: sport-comitet@yandex.ru

Brief description, goals and objectives of the projects: The project proposes development of the sport material & technical base of Murmansk city, and namely reconstruction and commissioning the first municipal sport complex «Avangard».
MSI CSC «Avangard» renders the following services which are paid at fares fixed by the Murmansk city administration:
- physical training & health services (sport & health groups, different sports groups, sport sections, public skating and swimming pool);
- other physical training & health services (gyms, outdoors sport grounds and swimming pool rent) to arrange training, sport events and competitions, lending sport stock.

Time terms of the project realization:
- fourth quarter of 2012 – third quarter of 2013 – measurement and examinations works, engineering-geodesic and engineering-geological researches of the building and the objects of the sport complex «Avangard». Elaboration of repair and reconstruction documentation for the swimming pool, hockey court and football field. Expert examination of the project;
- fourth quarter of 2013 – fourth quarter of 2015 – current repair of the building (big basin of the swimming pool, big game hall, gym, two fitness rooms);
- capital repairs of a small basin of the swimming pool;
- reconstruction of the hockey court, football field and children playing grounds.

Time terms of the project realization: Fourth quarter of 2012 – fourth quarter of 2015.

Current status of the project: Measurement and examinations works, engineering-geodesic and engineering-geological researches of the premises of the «Avangard» sport complex have been carried on. In 1st-2nd quarters of 2013 design documentation for reconstruction of the swimming pool, hockey court and football field, as well as expert examination of the project will be carried out.

Total volume of investments: At the stage of examination works and design documentation elaboration the project will be financed from the municipal budget in the amount of 6,3 mln RR.
The volume of financing of the «Avangard» SC repairs and reconstruction works in 2013 – 2015 will be know after the design documentation and expert examination of the project estimation have been done.

Expected results of project realization: Meeting all category people's demands in physical and sport training, improvement of the sport material-technical base of Murmansk city, expansion of sport infrastructure available for citizens.
Having a municipal sport base, the Murmansk city administration will have a possibility to plan and arrange official physical culture & health city events in the volume necessary to provide conditions for effective development of physical training and mass sport both of summer and winter sports.
The sport complex «Avangard» is a socially significant sport construction in Lenin administrative district of Murmansk and can be used by children and youth sport schools for training process and competition events.
Number of people who systematically go in for physical training and sports will increase and number of citizens going in for winter sports can increase more than 15-20% of total number of Murmansk citizens.

Further effects of project realization:
- thirteen new working places;
- improvement of a territory, 39 400 m2.

INVESTMENT PROJECTS
Creation of a health centre

Initiator of the project:
Murmansk municipal unitary enterprise 'Zdorovie'.

Address: 183038 Murmansk, 2 Oktiabrskaya str.

Manager of the project: Aleksey Markelov .
Tel/fax +7 (8152) 45 32 78; mobile phone +7 953 75 03 77
e-mail: mmupzdorovie@mail.ru

Curators of the project: Aleksey Markelov .
Tel/fax +7 (8152) 45 32 78; mobile phone +7 953 75 03 77
e-mail: mmupzdorovie@mail.ru

1. Reconstruction of the building front and improvement:
Brief description, goals and objectives of the project:
The project proposes reconstruction of bath-house # 5 front at 9 Shcherbakova str. by constructing an extension to the existing premises (about 150 m2) using new technologies and modern materials; providing new areas and quality new trading (working) places for small business; and as a result liquidation of the existing market, outdoors reading area for 45 trading places.
The project also proposes improvement of the area adjoined to the building in accordance with the requirements of the legal acts in the part of architecture, town-planning and civil engineering norms and rules, as well as in accordance with the projects for laying-out and improvement of the city territory taking into consideration requirements of Murmansk in specialized markets.

Stages of the project realization:
- elaboration and approve of the design and engineering project for reconstruction of bath-house # 5 front – 1st quarter of 2012;
- contract agreement, documents issue – 2nd quarter of 2012;
- arranging and carrying out the reconstruction – 2nd half of 2012 – 1st quarter of 2013.

The project has been accomplishing by MMUE 'Zdorovie' together with LLC 'Yuzhniy Briz', a private investor.

Current status of the project: LLC 'Murmanzhilkommunproekt', a design & calculation office, issued a pilot project of an extension to the existing premises; power suppliers were asked for technical conditions.

Total volume of investments: 4,5 – 5,0 mln RR

Time terms of repayment: 2 years.

Expected results of project realization: In the course of reconstruction, not less than 140m2 will be made suitable to arrange trading places for subjects of small business, a new nice front of the building will be constructed, the outdoor market liquidated and the adjoined territory improved.

2. Construction of a swimming pool.
Brief description, goals and objectives of the project:
In the frames of this project it is proposed to arrange a new multi-function sport & health complex with swimming pools on the base of the public bath-house at 9 Shcherbakova str. The swimming pools (one – inside the premises, the other outside them) will allow to attract citizens to the bath-house to strengthen their health.

The project includes:
- reconstruction and renewal of the inside shallow pool basin for children, 5 m x 10 m;
- construction of the outside covered swimming pool at the back side of bath-house # 5, the length of a lane 23-25 m, number of lanes – 5.

Designed capacity – 30-35 people per hour at 100% use.

Stages of the project realization:
- land allocation for outside pool agreement – 1st quarter of 2012;
- design agreement and documentation issue - 1st quarter of 2012;

- reconstruction of the inner pool and construction of the outside pool – 2nd part of 2012 – beginning of 2014.
The project has been realized by MMUE 'Zdorovie' together with Mr. T.I. Yarmolich, a private investor.

Current status of the project:
1st stage of the project is completed. The swimming pool has been working since October 2012;
preliminary estimation of the outside pool is carrying on.

Total volume of investments: 18-19 mln RUR.

Time terms of repayment: 7 – 8 years.

Expected results of project realization: availability of the first swimming pool in Pervomaiskiy administrative district of Murmansk; improvement of services; increase of number of customers in whole, including public bath-house.

INVESTMENT PROJECT
Creation of a multi-function sport & health complex

Initiator of the project:
Murmansk municipal unitary enterprise «Zdorovie»

Address: 183038 Murmansk, 2 Oktiabrskaya str.

Manager of the project: Aleksey Markelov .
Tel/fax +7 (8152) 45 32 78; mobile phone +7 953 75 03 77
e-mail: mmupzdorovie@mail.ru

Curators of the project: Aleksey Markelov .
Tel/fax +7 (8152) 45 32 78; mobile phone +7 953 75 03 77
e-mail: mmupzdorovie@mail.ru

Brief description, goals and objectives of the project:
The project proposes several directions:
- arrangement of a karate centre on the base of a public bath-house #3 at Murmansk, 26 Sovetskaya street. It is a joint project which is carried on by Murmansk city federation of kyokunshinkai (50%) and MMUE «Zdorovie» (50%). The project is supported by Murmansk public organization;
- public services – wash & bath-houses (shower) services. Self-service washing premises with five 30kg washing machines (hereinafter SW) will allow to partly improve a social situation in a relatively uncomfortable part of the city (many old wooden houses), as well as to make available complex services of the bath-house. The project is being carried on by OOO 'Polar-MTS', a tenant, at technical support of MMUE «Zdorovie»;
- reconstruction and construction of two highly comfortable saunas with pools, social services to Murmansk citizens in the sphere of consumer services (bath, hairdresser's) and other activities. The project is being carried on by LLC 'DesignStroyProject', a tenant, and Mr. T L Lukshas, a private investor, at technical support of MMUE «Zdorovie».

Total volume of investments: 3,6 mln RUR.

Time terms of repayment: not less than 2 years.

Expected results of project realization:
- the sport centre is intended for training process, different tournaments and wrestling events, seminars, etc. Arranging the center will help to take up leisure time of young people;
- improvement of quality of citizens' life due to new every-day services and health procedures;
- improvement of municipal properties condition, increase of their cost estimation;
- increase of capital productivity of fixed assets due to their rational use.

Stages of project realization:
SW has been working since September, 2012;
1st sauna has been used since May 2012;
2nd sauna – finishing works.

INVESTMENT PROJECT
Multifunction complex in Kolskiy avenue, Murmansk city

Initiator of the project:
JSC «Agenstvo Murmannedvizhimost»

Address: 183038, Murmansk, 87 Lenin avenue.

Project manager: Alexander Victorovich Istratov
Phone/fax: +7 (8152) 45 05 16; e-mail: amn-murmansk@mail.ru

Brief description, goals and objectives of the project:
Connecting the objects of the infrastructure of the building site intended for construction of a 4-floor nonresidential house to power supply lines. Construction and commissioning a multifunction complex with total square of 4 412,0 m2 and construction volume of 24 305,4 m3 in Kolskiy avenue in the area of house # 10.

The new building will accommodate:

Sports school:
- a 36 x 18 m multifunctional sport hall with carrying capacity of 48 people/shift to arrange training process and/or team games with spectator rums;
- coach rooms, common and team changing rooms;
- a medical block, sport inventory, administrative and general premises with the total square of 1800 m2.

Bank office premises, square – 250 m2 , in the left wing of the building.

Supermarket 'Euroros' trading facilities, 750 m2, for food products and industrial every day goods and industrial goods shops, 500 m2, in the right wing and in the central part of the building.

Administrative and general areas.

Technical and office premises.

Time terms of the project:

2013 – developing works at the building site; connecting the objects of the infrastructure of the multifunction complex to power supply lines.

2014-2015 – construction of the multifunction complex.

Current status of the project: OOO 'Architect-design shop 'Artel'+' has developed the design documentation (Competency Certificate № П-013-5190127241-03092010-040).

Expected results of the project:
- every day goods and services trading in one-step availability;
- rendering of additional municipal services to more than 350 people;
- meeting the needs of the citizens in physical training and sports;
- developing sports material-technical base of Murmansk city;
- increasing the number of citizens using sports infrastructure objects;
- training and education-training meetings at day and evening time;
- more than 120 new working places;
- possibility to connect to the power supply lines the objects of the infrastructure of adjoing plots;
- improvement of the territory at the area of 10 Kolskiy avenue.

EDUCATION

INVESTMENT PROJECT
Educational and training center of JSC «Gazprom»

Project owner:
«Gazprom dobycha shelf» Ltd

Address: 115161 Moscow 8/1 Lesteva str.

Manager of the project: Alexander Mandel
Phone/fax: +7 (495)817 13 80, +7 (495) 817 13 76
e-mail: office@shelf-dobycha.gazprom.ru

Short description, goals and objectives of the project:
The project proposes construction of a new education-training centre (hereinafter TC) of JSC «Gazprom» to teach the technologies of carrying on the prospecting, exploring, constructing, developing and operating works within the offshore hydrocarbons fields.

The purpose of the education-training centre is as follows:
- theoretical education and practical training the personnel to maintain the construction objects of the hydrocarbons deposits within the continental shelf (submarine producing complexes, marine technological platforms, marine mobile drilling rigs, marine main pipelines, coastal plants to produce LNG, tank farms to store hydrocarbons, hydrocarbons loading devices and oil and gas tankers);
- refresher courses for specialists who operate the construction objects of the hydrocarbons deposits within the continental shelf;
- scientific-methodological activities to increase efficiency and safety of the construction objects on the continental shelf;
- certificating the specialists who operate the construction objects on the continental shelf;

The education and training centre includes:
- educational block (hereinafter EB) – 6 000 m2;
- 'Pool' training ground – one-floor building, appr. height – 8 m;
- appr. square - 1824 m2 (38.0 m x 48.0 m);
- 'Water leaking control' training ground ;
- 'Fire labyrinth' training grounds – appr. 600 m2 (24.0 m x 50.0 m). Metal constructions consisted of fabricated block-containers – 2.4 m x 6.0 m;
- 'Firefighter' training grounds – appr. 300 m2 (20.0 m + 1.2 m footstep path x 15.0 m + 1.2 m footstep path);
- 'Technological equipment' training grounds – about 1500 m2. Ferroconcrete foundation with metal constructions imitating the actual equipment of transmitting stations;
- 'Freefall lifeboat' training grounds – a metal construction with two-level pads to drop lifeboats. A berth and a store house to keep inventories and equipment;
- a hotel for 350 guests;
- a sports-rehabilitation centre;
- a garage for two cars.
(The structure of the training centre will be specified more detailed at the design stage).

Number of studying places – for 375 people.

The types of education and training:
- accelerated professional education of workers and specialists;
- professional workers and specialists retraining;
- refresher courses for workers, specialists and managers;
- distance teaching the specialists and managers;
- upgrading the JSC «Gazprom» employees working with the shelf to ensure highly efficient, safe and accident-free technological process;
- readiness of the personnel to prevent emergency situations and/or act in such situations;
Number of trainees per year – 3,000 people.

Duration: 2010-2016

- 2010 – feasibility study of the training centre's establishment;
- 2011 – development of terms of reference for design and survey work, obtaining a land allocation certificate, arranging public hearings;
- 2012 – preparation of the tender for design and survey work;
- 2012-2013 – design and survey work for the construction;
- 2014-2015 – construction of the training centre;
- 2016 – commissioning of the centre.

Current status of the project: The land plot has been allotted.

Total investment: RUR1224,63mln (be adjusted at designing stage)

Sources of financing the project:
- Design and construction phase (2012-2016) – RUR1,224.6mln – JSC «Gazprom»;
- During the operation phase annual operating costs will amount to RUR145.5mln – JSC «Gazprom» (be adjusted at the designing stage).

Payback period projects: 8.7 years

Expected results:
- arranging a new EC will provide for training and upgrading the specialists for marine oil&gas objects in accordance with Russian and International standards on the grounds of a modern educational centre, including Murmansk citizens;
- lake Sredneye shores will be improved. There will appear significant and ecologically clean objects;
- new leisure facilities will be built as part of the training centre (sports-rehabilitation centre and sport grounds);
- construction of the training centre and its subsequent operation will create new working places, additional orders for the local businesses and additional tax revenues;
- construction of a modern training centre will benefit both the residents of the Lake Sredneye neighborhood and the city in whole.

INVESTMENT PROJECT
Establishment of a fisheries information and consulting centre in Murmansk

Project owner:
Murmansk Industrial College

Address: 183001, Murmansk, Festivalnaya str. 24

Head:
Grigoriy Shatilo
Phone/fax: +7 (8152) 47-29-59, +7 (8152) 47-29-49, e-mail: gregor@e4u.ru

Project managers: Anatoliy Evenko – Head, Association of coastal fishermen and fish farms of the Murmansk region, phone: +7 (8152) 62-62-28, +7 (8152) 45-22-78, +7 (8152) 45-27-81, e-mail: anat.evenko@yandex.ru;
Artur Ilyasov, phone: +533075771, e-mail: ilyasov.artur@gmail.com

Short description, goals and objectives of the project:
Specialists of the regional, district and municipal levels will participate in work of Murmansk fisheries information-consulting centre. Existence of such structure will help to increases quality of rendered services, and make them more operative, available and comfortable for personnel of the region and city fisheries complex.
Activities of the Centre directed to assist fish producers to master innovative projects, advanced Russian and international practice, to expand production and increase quality of the produced products, to improve living conditions of population. One of the main tasks of the Centre is to raise the level of knowledge of the fish producers, to assist in implementing highly efficient technologies, scientific achievements, to make their businesses profitable. In this connection, attention shall be paid to education of the participants of the fish raw material and sea products market.

Main objectives of the Centre:
1. Information and advice:
- Information support of fish producers via regional media and the Internet;
- Consulting fish producers and the population of Murmansk and of remote coastal settlements of the region with regard to the fisheries sector (economics and planning, law, education, promotion).
2. Organization and methodological support:
- Maintaining databases and information support systems;
- Training seminars on relevant topics;
- Publication of training and reference materials for the fisheries sector.
3. Innovation:
- Facilitating innovation in the regional fisheries cluster;
- Assisting in the introduction of technologies for marketing of live fish in Murmansk etc.
4. Trade shows:
- Participation in and organization of fisheries shows showcasing the achievement of the regional fisheries cluster.

Duration: 2010-2016

Current status of the project:
A working group to elaborate regulations of future Centre has been formed. Representatives of businesses, authorities, public associations, scientific-research institutions, educational institutions of primary, secondary and higher professional education are memebers of the group.
A working group created to elaborate the bylaws of the centre. The group includes representatives of the business sector, government, NGOs and academia.

Total investment: RUR 6.05mln, including
employed investment – RUR 0.05m

Payback period: 6 years

Expected results:
Fishing and fish breeding industries are very important for Murmansk region. There are several big and middle companies that breed fish following appropriate modern technologies. Reorganization of fish industry and poaching in the Barents Sea can prevent developing the regional industry. To ensure further efficient operation of fishery enterprises not only in

Murmansk region but also in North-west of Russia it is necessary to develop cooperation in the sphere of fish breeding and processing, as well as in marketing of the products.

In the frames of the Centre the following six sections will work:
- industrial consulting;
- organization-methodological work
- work with fisheries enterprises;
- finance-economic consulting;
- legal consulting;
- economy section.

Separate attention will be paid to the problem of employment of citizens and development of businesses in fisheries cluster. The Centre intends in cooperation with the district employment agencies to issue method aids and business plans that can help to start own business.
The following business plans have been already elaborated: fish products production, fish skin ware, live fish construction of different levels – from lighter pontoon to transport live hydrobionts to mobile live fish trading stand.
It is also planned to arrange seminars on demonstrative areas where all interested people can make acquainted with the best research efforts and advanced experience.

INVESTMENT PROJECT

Arranging resource centres for metal working and welding on the base of GAOU SPO Murmansk industrial college

Initiator of the project:
State regional educational institution of primary professional education "Murmansk industrial college" (GAOU SPO 'MIL')

Address: 183001 Murmansk, 24 Festivalnaya str.

Manager of the project: Grigoriy Shatilo .
Tel/fax +7 (8152) 47 29 59 / +7 (8152) 47 29 49;
e-mail: gregor@e4u.ru

Curators of the project: Anatoliy Evenko – the head of NO 'Association of coastal fishery managers and farmers of Murman' (hereinafter NO ACFMFM).
Tel/fax +7 (8152) 62 62 28/ +7 (8152) 45 22 78 / +7 (8152) 45 27 81.
e-mail: anat.evenko@yandex.ru
Artur Ilyasov. Tel + 533 075 771; e-mail: ilyasov.artur@gmail.com

Brief description, goals and objectives of the project: Arranging resource centres for metal working and welding on the base of GAOU SPO Murmansk industrial college. The purpose is to improve quality of training the working personnel and specialists for high-technology enterprises of Murmansk city and Murmansk region.
To arrange and develop an inter-regional center for metal working and welding it is necessary:
- to acquire a metal processing centre with HAAS NC, 10 electronic simulators and respective soft wear;
- to acquire 10 screw-cutter lathers and a guillotine;
- to acquire an unit for ion-plasma nitriding.

To arrange a modern innovative centre of welding works attestation it is necessary:
- to construct 3d modern welding shop;
- to acquire flaw detection equipment and to carry on attestation by National attestation committee of welding works;
- to train and attest specialists;
- to acquire soft and method wear for training.

Time terms of realization: 2012 – 2016.

Current status of the project: The programme of strategic development of the educational institution for 2012 – 2016 has been approved. At present, searching for possible investors is in process.

Total volume of investments: 37,5 mln RR

Expected results of project realization:
- creation in the region an innovative educational institution which meets the requirements of the strategy of innovative development of the state policy of the Russian Federation;
- improvement of quality of working personnel and specialists training for high-technology enterprises of Murmansk and Murmansk region;
- education on the following professions: computer-controlled machine operator and full-range machine operator;
- training and attestation of welders and specialists of welding workshops.

INVESTMENT SITES

INVESTMENT PROJECT

Information on the incompleted construction objects within Murmansk city

№	Name of the objects and their location	Customer (owner) Addresses, Tel numbers
1	1.1. Secondary specialized marine technical college, main building for 600 people, with a canteen for 500 seats. Kolskiy ave. in the area of house # 71. 1.2. Hostel for 500 beds of the Secondary specialized marine technical college, Kolskiy ave. in the area of house # 71. 1.3. CD deepen store premises of the Secondary specialized marine technical college, Kolskiy ave. in the area of house # 71.	'Murmans', an International business centre 183766 Murmansk, 10 Rusanova lane. Tel: 55 47 20
2	Reconstruction of the dispensary building in the 7th micro-district for Murmansk region tax inspectorate	Federal taxation inspectorate department in Murmansk region
3	Children day nursery/garden # 10 for 140 children in the 9th micro-district, 4th stage	'UKS' Murmansk municipal fiscal institution 21a Cheluskintsev str. Tel: 42 85 82
4	Apartment house # 19 in the 9th micro-district, 3d stage	LLC 'Spetsstroymonolit – 1', 119435 Moscow, 12A Pogodinsksys str. Tel: 245 00 90 / 245 00 91
5	Apartment houses with built in an industry goods shop, a dentist surgery and a hotel for 26 guests in Orlikova str. (b/s 3)	LLC "Arkada', 183034 Murmansk, 1 Transportnaya str. Tel: 22 94 22 Fax: 22 89 05
6	An Apartment s house, 60 flats with an attached children club in Poliarnye Zory str.	UKS North Navy, m/u 69007 Regional department of capital construction of Leninskiy military district, Severomorsk town. Tel 8 815 35 53 318 (62 710)
7	Market in Maklakova str, - 2nd stage – administrative building with an exhibition hall, office and auxiliary premises	LLC 'NDV Kom'
8	Building of the sanitary-epidemic division in Pavlova str.	UKS North Navy, m/u 69007 Regional department of capital construction of Leninskiy military district, Severomorsk town. Tel 8 815 35 53 318 (62 710)

№	Name of the objects and their location	Customer (owner) Addresses, Tel numbers
9	Apartment house in Pavlovba str.	UKS North Navy, m/u 69007 Regional department of capital construction of Leninskiy military district, Severomorsk town. Tel 8 815 35 53 318 (62 710)
10	Apartment house # 16, 162 flats (b/s # 38, 39) with a built in/ attached shop 'Milk' in the 204th micro-district	MMKU 'UKS'
11	Apartment house # 14, 124 flats (b/s # 34) with a built in/ attached shop 'Bakery-Pastry ' in the 204th micro-district	MMKU 'UKS'
12	Apartment house # 15, 165 flats (b/s # 35, 36, 37) with a built in/attached cafe in the 204th micro-district	MMKU 'UKS'
13	House operation and maintenance division building in the 9th micro-district, III stage	MMKU 'UKS'
14	Apartment house # 9 – b/s 21 and # 9 – b/s 23-26 with a built in/attached post office and multi-function receiving point in the 204th micro-district	MMKU 'UKS'
15	Apartment house # 17, 17A (b/s 41-43) with a built in/attached library in the 204th micro-district	MMKU 'UKS'
16	Apartment house, 162 flats, # 18, 18A (b/s 44-46)	MMKU 'UKS'

INVESTMENT SITES

INVESTMENT PROJECT
Priority land plots for construction works

Nos	Location	Total Square, m2	Form of ownership
1	Koltsevoy (Drovianoe)	3 618	State
2	60 G. Rybachiego area	2 163	State
3	4 m away from 11A S. Perovskoy str.	2 894	State
4	92 Podgornaya str. area	10 823	State
5	4A Ponomarev str. area	2 934	State
6	8 m westwards 8 ….	11 371	State
7	90 m westwards 86 Podgornaya str.	14 407	State
8	112 Kolskiy ave. area	1 741	State
9	116 Dostoevskiy str. area	1 685	State
10	49 Podgornaya str. area	1 923	State
11	15 Domostroitelnaya str. building 1	15 621	State
12	2 Kamennaya str, bld 2	11 174	State
13	3 Sverdlova str. area	13 322	State
14	3 Sverdlova str. area	3 414	State
15	31 Kopytov str.	2 931 87	State

Possible designation of objects	Project availability	Procedure of assignation	Distance to motorway
Standard petrol station	None	Not determined	Along the road to Drovianoe settle.
Trucks maintenance station	None	Not determined	~ 45 m away from M18 road 'Kola'
Tennis court	None	Not determined	~ 120 m away from S. Perovskaya str. and 100 m from Burkova str.
Fish processing complex	None	Not determined	Along Podgornaya str.
Skate-park	None	Not determined	~ 125 m away from Ponomareva str.
Fish processing complex	None	Not determined	~ 105 m to Tralovaya str.
Objects for …..	None	Not determined	~ 100 m to Podgornaya str.
Car maintenance station and washing premises	None	Not determined	~ 150 m to access to Kolskiy ave. from M 18 'Kola' motorway
Administrative building	None	Not determined	~ 50 m to Dostoevskiy str.
Car maintenance station	None	Not determined	Along podgornaya str.
Trading & storage complex	None	Not determined	~ 100 m to Metallistov lane
Car park	None	Not determined	Along Orlikovoy str.
Production facilities	None	Not determined	~ 40 m to Sverdlova str.
Production facilities	None	Not determined	Along Sverdlova str.
Multi-function sport & business centre	None	Not determined	Along southern entry to the city

Формат 15x21 / 122
тираж 150экз.

Компьютерная верстка
М. Подкопаев

Отпечатано
ООО «Бренд Мастер Груп»
г. Мурманск, ул Воровского, д. 16, оф. 41