



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ



Инвестиционный паспорт муниципального образования город Мурманск.





Инвестиционный паспорт муниципального образования город Мурманск



Уважаемые деловые партнеры и коллеги!



Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт города Мурманска!

Инвестиционный паспорт разработан для информационной поддержки потенциальных инвесторов и местных предприятий, имеющих инвестиционные проекты, и отражает конкурентные преимущества Мурманска, инвестиционный климат и инвестиционные возможности города.

Одним из ключевых направлений развития города Мурманска на среднесрочную перспективу является строительство социального жилья, замена ветхого и аварийного фонда. Стратегическими направлениями развития остаются наряду с традиционной рыбной промышленностью сферы обрабатывающих и наукоемких производств, транспорта и связи, строительства, туризма, инновационных видов деятельности. В преддверии 100-летнего юбилея Мурманска особое значение отводится благоустройству города, строительству, реконструкции и модернизации объектов социальной сферы. Мероприятия по подготовке к празднованию 100-летия основания города Мурманска, направлены, прежде всего, на формирование нового облика города, на создание благоприятных условий для полноценной и современной жизни мурманчан, достойной встречи юбилея города при более высоком уровне качества жизни населения.

Для обеспечения устойчивого и эффективного развития предприятий города Мурманска администрация города Мурманска со своей стороны готова в рамках имеющихся возможностей оказать информационную, имущественную и финансовую поддержку инвесторам в рамках социального и инвестиционного партнерства.

Будем рады видеть новые инвестиционные предложения и расширить деловое партнерство в сфере совместного развития и повышения конкурентоспособности города Мурманска.

Глава муниципального
образования город Мурманск

Глава администрации
города Мурманска

А. Веллер

А. Сысоев



Инвестиционный паспорт муниципального образования город Мурманск



Содержание:

1. Общие сведения о муниципальном образовании	4
Общая характеристика	4
Административное устройство	4
Население и трудовой потенциал	5
Связь и средства массовой информации	6
Транспорт	9
2. Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура	10
Уровень жизни. Местный бюджет и налоговый потенциал муниципального образования	10
Благоустройство города	15
Инвестиции и строительство	17
Промышленность	18
Потребительский рынок	20
Малое предпринимательство	23
Здравоохранение	25
Образование	26
Культура	28
Физическая культура и спорт	29
Туризм	30
3. Инфраструктурный и имущественный потенциал	33
Земельный фонд	33
Характеристика систем водоснабжения и водоотведения	34
Характеристика системы управления отходами	35
Характеристика систем теплоснабжения	36
Характеристика систем электроснабжения	36
Характеристика систем газоснабжения	37
Банки	37
Страховые компании	37
Запасы природных ресурсов. Месторождения	38
4. Реализуемые инвестиционные проекты на территории муниципального образования	39
5. Свободные инвестиционные площадки	43



Инвестиционный паспорт муниципального образования город Мурманск

1. Общие сведения о муниципальном образовании



1. Общие сведения о муниципальном образовании

Общая характеристика

Официальное название

Муниципальное образование город Мурманск

Контактная информация

Администрация города Мурманска

Адрес: **183006, город Мурманск, проспект Ленина, дом 75**

Официальный сайт: **citymurmansk.ru**

Представители администрации, ответственные за взаимодействие с инвесторами:

Глава администрации города Мурманска

Заместитель главы администрации
города Мурманска

Сысоев Андрей Иванович

Изотов Андрей Владимирович

Телефон: **(8152) 45-55-72**

Факс: **(8152) 45-03-66**

E-mail: **citymurmansk@citymurmansk.ru**

Местоположение

Местоположение муниципального образования - 68°58'00" с. ш. 33°05'00" в. д.

Город расположен за Северным полярным кругом на северо-западе России, на севере Мурманской области и находится основной частью на скалистом восточном побережье незамерзающего Кольского залива Баренцева моря в 50 км от выхода в открытое море, в 200 км от государственной границы с Норвегией и Финляндией, в 1380 км от Санкт-Петербурга и в 1967 км от Москвы.

Мурманск - административный центр области, самый крупный в мире город за Полярным кругом, города-спутники¹: Североморск, Кола, Мурмаши.

Административное устройство

В состав города входят три административных округа:

- Ленинский в северной части города;
- Октябрьский в центральной части города;
- Первомайский в южной части города.

С 2015 года в состав города вошел новый жилой район Росляково. На западном берегу Кольского залива расположены жилые районы Первомайского административного округа города Мурманска: Абрам-Мыс, Дровяное, Три Ручья.

¹ Город-спутник - город или поселок городского типа, развивающийся около более крупного города и тяготеющий к нему как к центру в производственном, хозяйственном и культурно-бытовом отношении.

Население и трудовой потенциал

Численность

Численность населения на 01.01.2015 - 305236 человек.

Плотность населения

г. Мурманск - 1819,5 чел/кв. км;

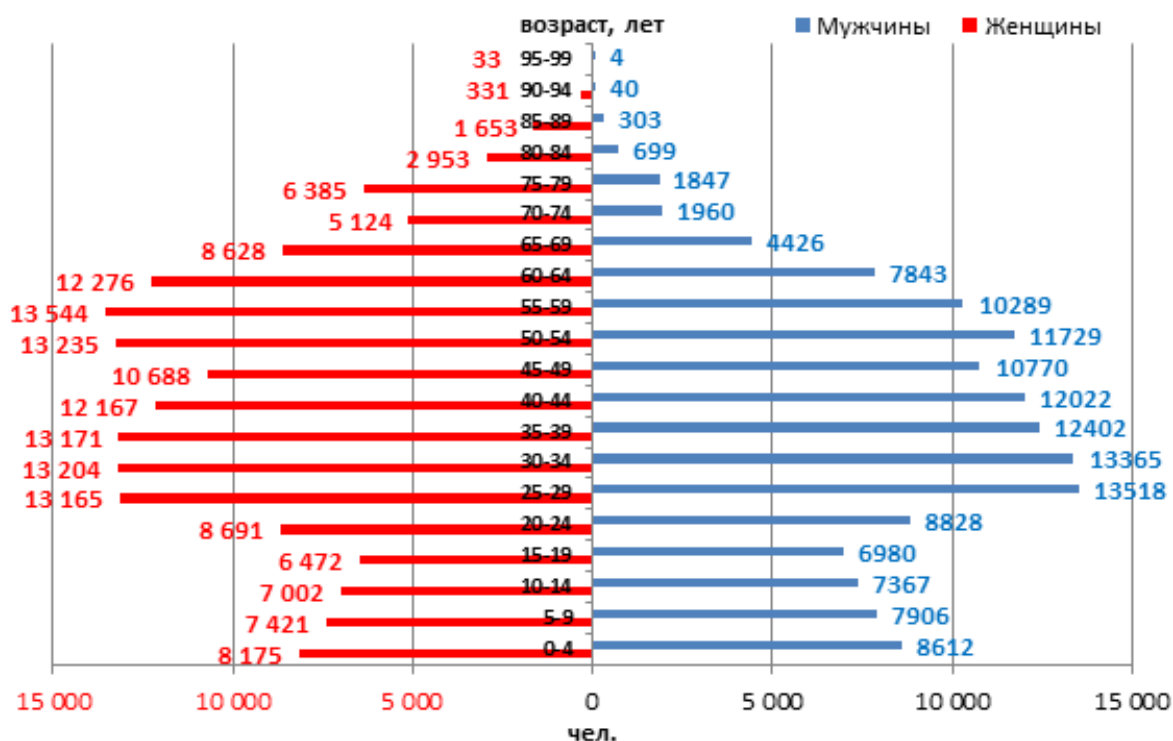
Демографическая ситуация, возрастная структура в 2014 году

Рождаемость - 11,4 человек на 1000 населения;

Смертность - 11,7 человек на 1000 населения;

Миграционная убыль - 9,9 человек на 1000 населения.

Численность населения по полу и возрастным группам на начало 2015 года



Средний возраст населения на 01.01.2015 – 39 лет, в том числе мужчин – 36,1 года, женщин – 41,4 года.

Демографическая нагрузка на 01.01.2015 - 621 лицо нетрудоспособного возраста на 1 000 человек трудоспособного возраста, в т.ч. в возрасте моложе трудоспособного – 260 человек, старше трудоспособного возраста – 361 человек.

Трудовой потенциал

Удельный вес численности населения в общей численности населения на начало 2015 года:

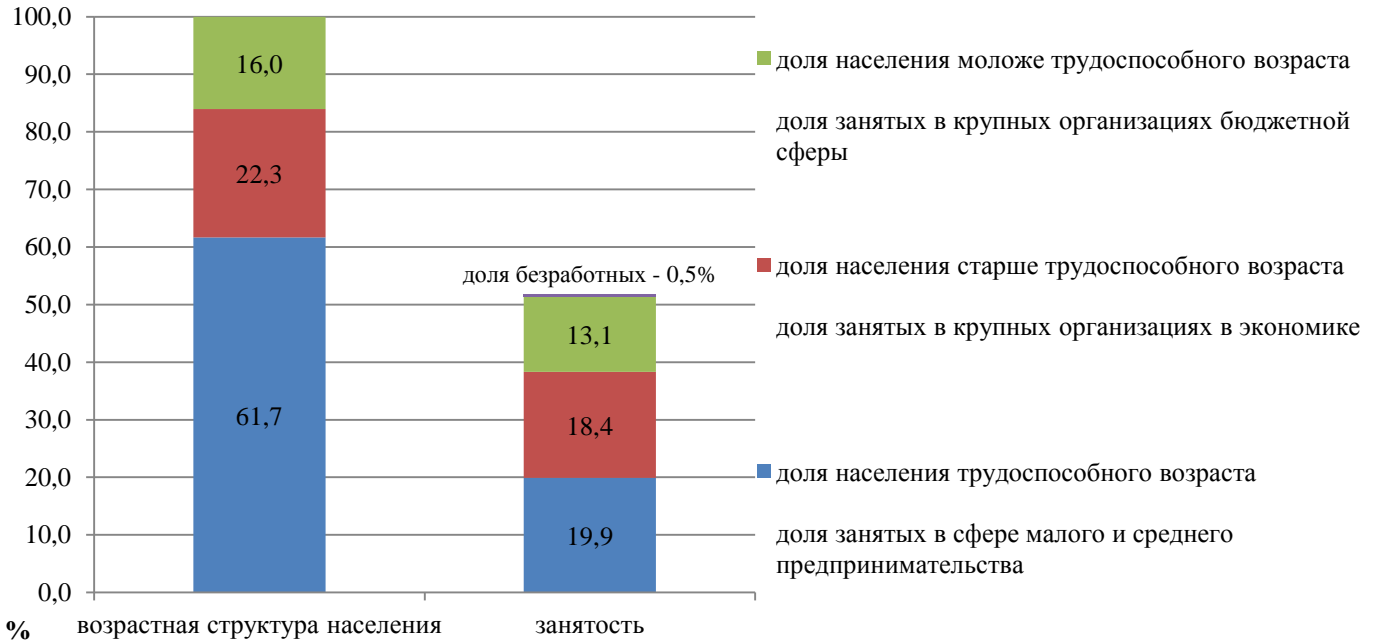
- в трудоспособном возрасте² - 61,7%,
- старше трудоспособного возраста – 22,3%,
- зарегистрированных пенсионеров – 33,7%.

² женщины в возрасте 16-54 лет, мужчины 16-59 лет.

Коэффициент напряженности на рынке труда на 01.01.2015 – 0,6 незанятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учёте в службе занятости, на одну заявленную предприятиями вакансию.

Трудовой потенциал

Удельный вес отдельных категорий граждан в общей численности населения



Кадровый потенциал



Связь и средства массовой информации

Связь

17 операторов проводной связи:

– ОАО «Вымпел-Коммуникации», ОАО «МегаФон», ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;

– ОАО «Колателеком», ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ЗАО «Мурманская мобильная сеть», ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком»;

– Мурманский филиал ОАО «Ростелеком»:

- емкость местной телефонной сети - 144,5 тыс. номеров;

- количество обслуживаемых абонентов физических лиц - 80 тыс. человек;

- количество обслуживаемых абонентов юридических лиц - 17,1 тыс. организаций;

- количество обслуживаемых абонентов интернет-услуг физических лиц – 48,2 тыс. человек (114% к 2013 году);

- количество обслуживаемых абонентов интернет-услуг юридических лиц – 2869 абонентов (104,7% к 2013 году);

- число таксофонов универсального обслуживания - 11 единиц.

5 операторов сотовой связи: ЗАО «Дельта Телеком», ЗАО «Мурманская Мобильная Сеть», ОАО «Вымпел-Коммуникации», ОАО «МегаФон», ОАО «Мобильные ТелеСистемы».

17 операторов радиотрансляционной связи:

ФГУП «РТРС»

ООО «Мурман медиа»

ООО «Спортивный телеканал 7ТВ»

ООО «Телерадиокомпания Радиотрон»

ЗАО «ТВ Дарьял»

ООО Телевизионная радиовещательная компания «Блиц»

ООО ТелеРадиоКомпания «Телевидение Новой Волны» и др.

5 операторов кабельного телевидения: ФГУП «РТРС», ЗАО «Телекоммуникационные сети - НОРДНЕТ», ОАО «Колателеком», ОАО «Ростелеком», ООО «Мурманские мультисервисные сети».

2 оператора интерактивного и спутникового телевидения: ООО «Телекарта», ООО «Национальная спутниковая компания»

Трансляция телевизионных и звуковых программ

Мурманский областной радиотелевизионный передающий центр (ОРТПЦ), являющийся филиалом Федерального унитарного предприятия «Российская телевизионная радиовещательная сеть» в городе Мурманске, осуществляет *аналоговую эфирную трансляцию:*

- 12 телевизионных каналов («1 канал», «Россия-1+ГТРК «Мурман», «Россия-К», «Россия-2», «НТВ», «Петербург-5 канал», «ТВЦ», «Звезда», «СТС+ТВ-21», «ТНТ+Блиц», «Дисней», «Перец»);

- 9 радиовещательных программ («Радио России», «Маяк», «Звезда FM», «Спорт FM», «Power FM», «Кекс», «Наше Радио», «Дорожное радио», «Радио Рекорд»);

цифровое эфирное вещание:

- 1 мультиплекс («1 канал», «Россия-1», «Россия-К», «Россия-2», «НТВ», «Петербург-5 канал» «Россия 24», «Карусель», «ОТР», «ТВ Центр», «Радио России», «Маяк-FM», «Вести-FM»);

- 2 мультиплекса («РЕН ТВ», «СПАС», «СТС», «Домашний», «ТВ-3», «СПОРТ ПЛЮС», «Звезда», «МИР», «ТНТ», «Муз ТВ»).

Почтовая связь

Мурманский почтамт в составе Мурманского филиала ФГУП «Почты России»:

- 33 почтовых отделения
- 2 дополнительных пункта по приему платежей.

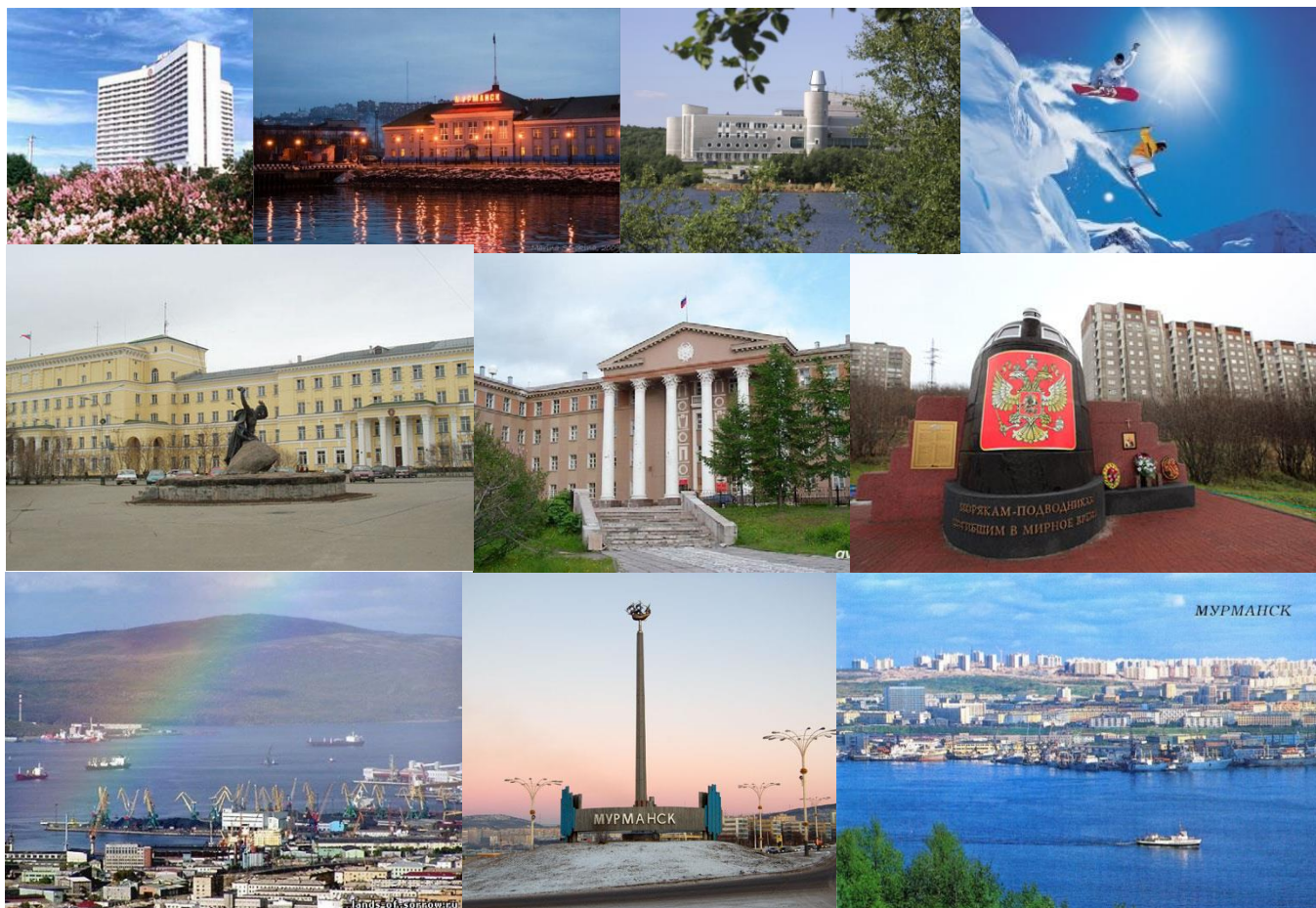
Средства массовой информации

Газетные издания: «Мурманский вестник», «Вечерний Мурманск», «Комсомолец Заполярья», «Мурманский строитель», «Мурманская Строительная Неделя», «Спортивный Мурман», «Недвижимость Мурманска и области» и др.

Журнальные издания: «Час Пик в Мурманске», «Мурманская миля», «СЕВЕР промышленный», «Квартирные вопросы мурманчан», «Мир МГТУ» и др.

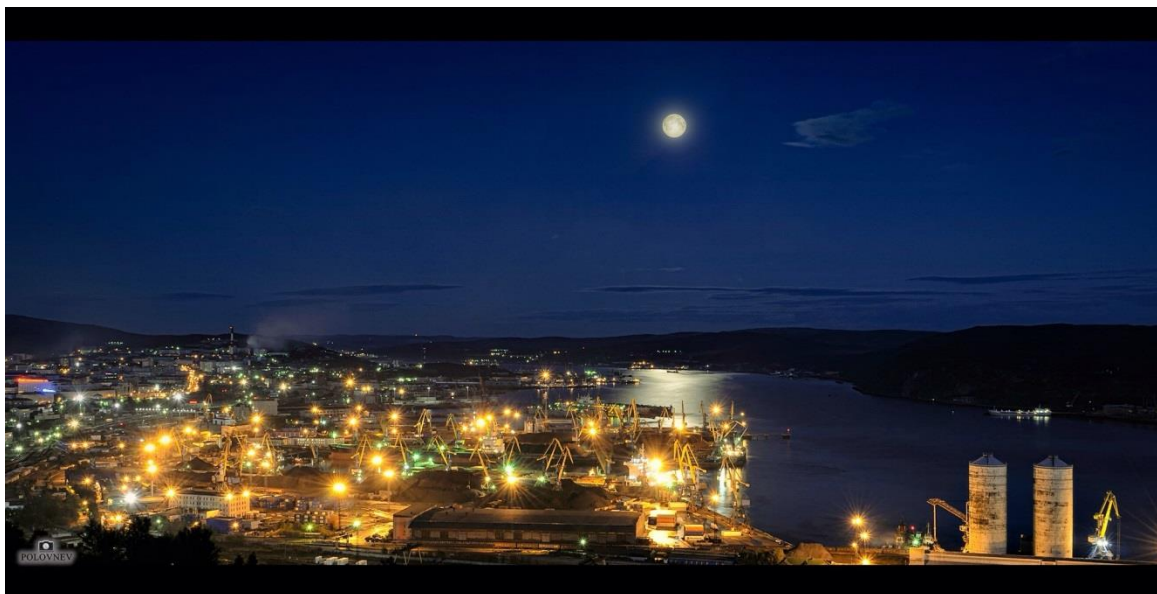
Новостные Интернет-ресурсы:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - b-port.com; | - murmannews.ru; |
| - nord-news.ru; | - murmancity.com; |
| - vmurmanske.ru; | - 51rus.org; |
| - murman.ru; | - region51.com; |
| - murmansk.bezformata.ru; | - murmangid.ru. |
| - severpost.ru; | |



Транспорт

- высокая транспортная доступность;
- **международный аэропорт** в 4 км юго-западнее посёлка Мурмаши, в 24 км от центра города;
- железнодорожный вокзал - конечная железнодорожная станция **Октябрьской железной дороги «Мурманск»**, железнодорожная станция «Комсомольск-Мурманский»;
- Мурманский **автовокзал** и прилегающая к территории города **федеральная автодорога «Кола» (М18)**, Мурманск - начальная точка дороги А138 на Норвегию и Р12 на Финляндию:
- 21,3 млн. пассажиров перевезено автобусным транспортом (включая маршрутные таксомоторы) в 2014 году, реализовано 7655 льготных месячных проездных билетов на городской автомобильный транспорт общего пользования;
- Мурманский морской вокзал и **морской пункт пропуска** пограничного перехода «Мурманск» обеспечивают заходы круизных пассажирских судов с осадкой до 6 м;
- незамерзающий морской порт принимает суда дедвейтом до 140 000 тонн и обеспечивает круглогодичную навигацию по Северному морскому пути - национальной морской транспортной магистрали России в Арктике;
- мощность Мурманского морского порта - **23,5 млн. тонн грузов в год**, в том числе 12 – 14 млн. тонн угля, 2 млн. тонн нефтепродуктов, 3 млн. тонн рыбопродукции;
- ведущие **транспортные предприятия:**
 - ОАО «Мурманский морской рыбный порт»;
 - ОАО «Мурманский морской торговый порт»;
 - ОАО «Мурманское морское пароходство»;
 - Мурманское отделение Октябрьской железной дороги ОАО «РЖД»;
 - Мурманский транспортный филиал ОАО «ГМК «Норильский никель»;
 - ОАО «Электротранспорт».





Инвестиционный паспорт
муниципального образования город Мурманск
2. Параметры социально-экономического развития
муниципального образования и инфраструктура



2. Параметры социально-экономического развития муниципального образования и инфраструктура

Уровень жизни. Местный бюджет и налоговый потенциал муниципального образования

Уровень жизни³ в 2014 году

Минимальная заработная плата на 01.01.2015- **12013** рублей.

Среднемесячная заработная плата 1 работника крупных и средних организаций города – **50143** рубля (107,8% к 2013 году), в том числе в:

- обрабатывающих производствах – 39786,6 рублей (110,9% к 2013 году);
- сельском хозяйстве – 31883,7 рублей (100,3%);
- рыбохозяйственном комплексе – 97796,9 рублей (134,1%);
- транспорте и связи – 49925,3 рублей (105,2%);
- строительстве – 87295,7 рублей (94,1%);
- торговле – 23146,4 рублей (111,4%);
- финансовой сфере – 68786 рублей (100,1%);
- бюджетной сфере – 51996,9 рублей (108,5%), включая управление – 73676,8 рублей (107,8%), здравоохранение – 41161,8 рублей (111,2%), образование – 34087,4 рублей (107,9%).

Средний размер пенсии⁴ – **14940** рублей (108,6% к 2013 году):

- по старости⁴ – 15428 рублей (108,4% к 2012 году);
- по инвалидности⁴ – 9441 рублей (106,9% к 2012 году);
- федеральных госслужащих⁴ – 19880 рублей (110,6% к 2012 году).

Среднедушевые доходы населения⁴ - **34093** рублей в месяц (103,6% к 4 кв. 2013 года).

Величина **прожиточного минимума** в расчете на душу населения в 4 квартале 2014 года⁵ - **11627** рублей (115% к 4 кв. 2013 года), в том числе для:

- трудоспособного населения – 12164 10583 рублей (114,9% к 4 кв. 2013 года);
- пенсионеров – 9739 рубля (115,3% к 4 кв. 2013 года);
- детей – 11701 рубля (114,7% к 4 кв. 2013 года).

³ Размер минимальной заработной платы в Мурманской области установлен соглашением Правительства Мурманской области, Облсовпрофа, Союза промышленников и предпринимателей Мурманской области о минимальной заработной плате в Мурманской области на 2015 - 2017 годы от 28.11.2014.

⁴ по Мурманской области.

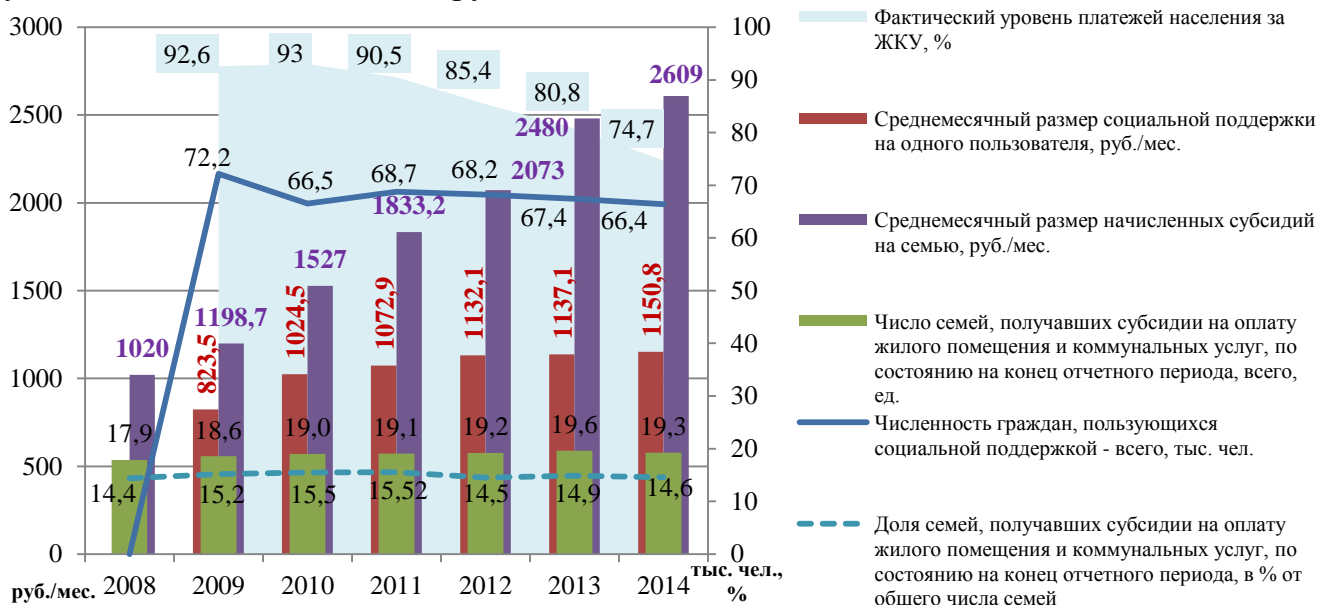
⁵ Постановление Правительства Мурманской области от 18.02.2014 № 67-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Мурманской области».

Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в потребительскую корзину, на 01.01.2015 – **3897,29** рублей (114,8% к декабрю 2013).

Социальная поддержка по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

- **66394** получателей социальной поддержки (общий размер – **916889,5** тыс. рублей, на 1 получателя – 13809,8 рублей);

- **14,6% семей** – получатели субсидии (общий размер – **708491,7** тыс. рублей, число семей-получателей субсидии - 19721, среднемесячный размер субсидий – увеличился на 5,2% до 2609 руб. на семью).



Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан в 2014 году получили **6076** человек (103,5% к 2013 году) или 92% от обратившихся на общую сумму 24843 тыс. рублей (141,8% к 2013 году).

Число граждан, воспользовавшихся муниципальной социальной поддержкой в 2012-2014 годах

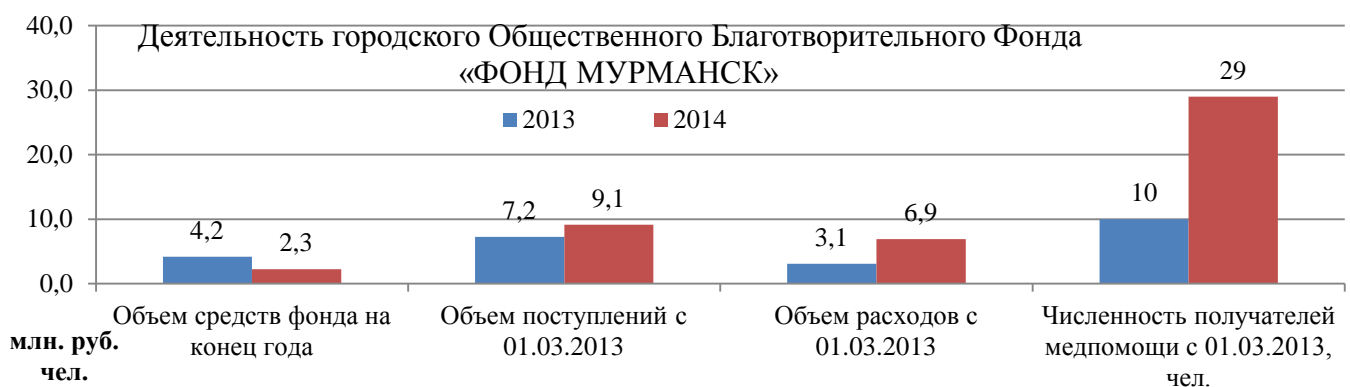


Социальная карта «Городская карта поддержки»

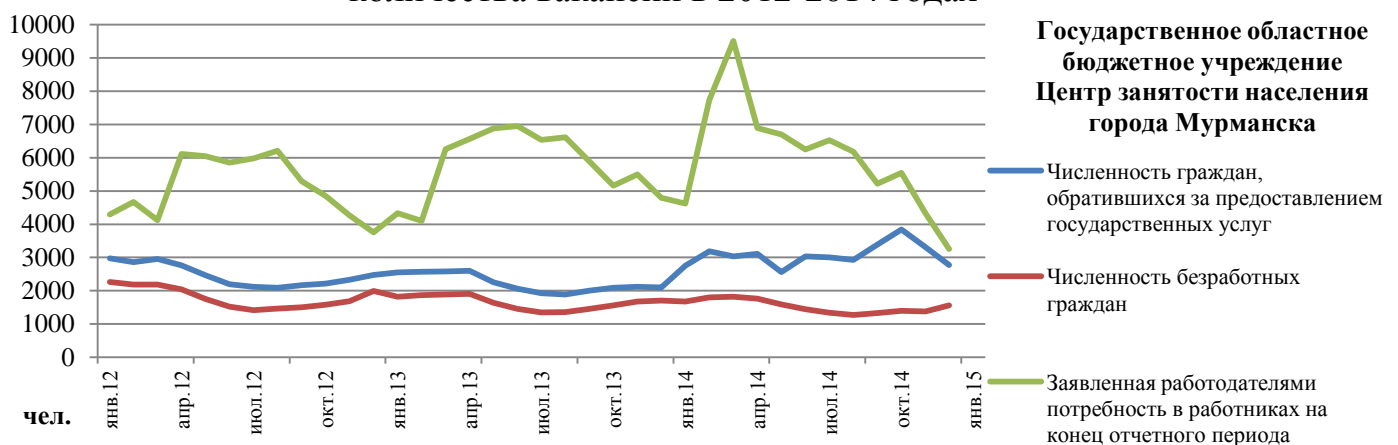
Более 23,2 тысяч жителей областного центра (105,7% к 2013 году), оказавшихся в трудной жизненной ситуации, имеют возможность покупать продукты питания, лекарства, а также пользоваться бытовыми услугами со скидкой 5% в 168 торговых точках города (122,6% к 2013 году), в т.ч. в 24 аптеках, 3 оптиках, 33 почтовых отделениях, 55 супермаркетах и др.

Благотворительные акции «Помоги спасти жизнь ребенка»

Городским Общественным Благотворительным Фондом «ФОНД МУРМАНСК» в 2014 году по итогам 22 обращений обратившимся оказана помощь на лечение, приобретение дорогостоящих медпрепаратов, оперативное вмешательство по ДЦП в размере около 2 млн. рублей.



Соотношение численности состоящих на учете в центре занятости населения и количества вакансий в 2012-2014 годах



Местный бюджет

Доходы бюджета муниципального образования город Мурманск за 2014 год составили **9723,3** млн. рублей (104,9% к 2013 году), в том числе:

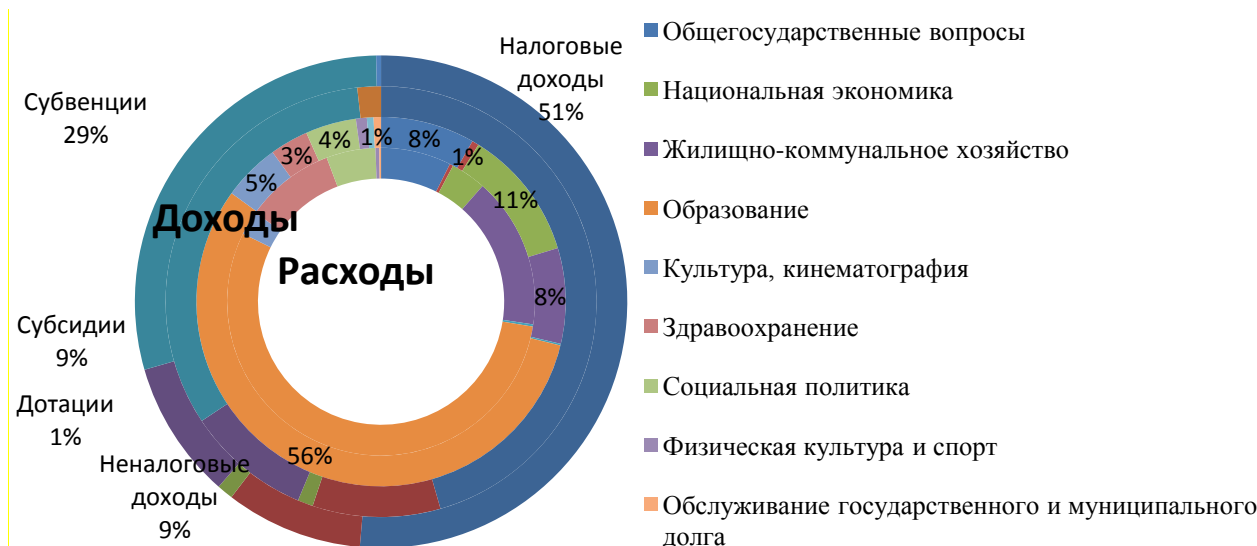
- собственные доходы - 5284,1 млн. руб. (90,9%), в т.ч. налоговые – 4494,9 млн. рублей, неналоговые – 789,2 млн. рублей;
- безвозмездные поступления 4439,2 млн. руб. (128,8%).

Общий объем **расходов бюджета** муниципального образования город Мурманск за 2014 год составил **10232,3** млн. рублей (106,8% к 2013 году), из них расходы на:

- образование – 56,2%;
- здравоохранение – 3,4%;

- жилищно– коммунальное хозяйство – 8,4%;
- социальную политику – 4,4%;
- культуру, кинематографию – 5%;
- физическую культуру и спорт – 1%;
- охрану окружающей среды – 0,1%.

Структура доходов и расходов муниципального бюджета в 2013-2014 годах



Основные направления бюджетной политики

Налоговая политика муниципального образования город Мурманск (далее – город Мурманск) на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов направлена на:

- обеспечение преемственности реализации бюджетной и налоговой политики в городе Мурманске на 2014 - 2016 годы;
- сохранение социальной и экономической стабильности в городе Мурманске;
- обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального образования город Мурманск (далее – бюджет города Мурманска);
- взаимодействие с налоговыми органами в части повышения уровня собираемости налогов, сокращения недоимки, усиления налоговой дисциплины, улучшения качества администрирования налоговых доходов.

С основными мерами в части развития и укрепления налогового потенциала бюджета города Мурманска можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе «Структурные подразделения/Управление финансов/Материалы по формированию бюджета».

В целях повышения качества бюджетной политики в рамках реализации программно-целевого подхода к решению задач бюджетного финансирования в городе реализуются муниципальные программы, с которыми можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе «Документы».

Основные статьи доходов в бюджете муниципального образования

Источники собственных доходов бюджета муниципального образования в 2014 году

Источники собственных доходов	млн. руб.	Доля в собственных доходах бюджета, %
Налоговые и неналоговые доходы	5284,1	
Налоговые доходы, в т.ч.:	4494,9	85,1
- налог на доходы физических лиц	2886,3	54,6
- налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	723,0	13,7
- единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	182,2	3,4
- единый сельскохозяйственный налог	422,3	8,0
- налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	9,7	0,2
- налог на имущество физических лиц	89,7	1,7
- земельный налог	87,8	1,7
- государственная пошлина	73,9	1,4
Неналоговые доходы, в т.ч.:	789,2	14,9
- доходы в виде дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	20,1	0,4
- доходы в виде арендной платы за земельные участки	458,4	8,7
доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городского округа	120,4	2,3

Налоговый потенциал

Темпы роста налоговых доходов в 2012-2014 гг.

Статьи доходов	2012 к 2011, %	2013 к 2012, %	2014 к 2013, %
Налоговые доходы, всего, в т.ч.:	104,8	146,9	90,1
– налог на доходы физических лиц	105,5	126,1	80,3
– налоги на совокупный доход	113,1	109,9	121,3
– налоги на имущество	110,9	279,3	76,9

Основные виды экономической деятельности, обеспечивающие поступление налогов и сборов:

- транспорт и связь;
- торговля;
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг;
- обрабатывающие производства;
- финансовая деятельность;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;
- рыболовство, рыбоводство.

Главным источником поступления налогов на доходы физических лиц остаётся бюджетная сфера (управление, здравоохранение, образование), где заняты около 40% работников крупных и средних организаций.

Крупнейшие налогоплательщики бюджета муниципального образования город Мурманск в 2014 году:

- государственное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности России по Мурманской области»;
- Филиал № 1 Федерального казенного учреждения «Управления финансового обеспечения Министерства обороны Российской Федерации по Мурманской области»;
- Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Мурманской области;
- Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Мурманской области;
- ФГУП «Атомфлот»;
- ОАО «РЖД»;
- ЗАО «Рыбпроминвест»;
- Федеральное казенное учреждение «Единый расчетный центр Министерства обороны Российской Федерации»;
- ООО «Газфлот»;
- ОАО «Мурманский морской торговый порт»;
- ЗАО «КАРАТ-1»;
- ООО «Норд Пилигрим»;
- ООО «СЗРК-Мурманск»;
- Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Мурманску;
- ЗАО «Феникс».



Благоустройство города

- санитарные зоны охраны озер: оз. Большое (95,1 га), оз. Глубокое (6,1 га), оз. Семеновское (5,02 га);
- ежегодный конкурс по благоустройству дворовых территорий города Мурманска «Чистый двор», а также конкурс на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома «Чистый дом»;
- муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы» по управлению городскими скверами и парками;
- бесплатный wifi доступ в интернет в обновленных городских зонах отдыха города Мурманска (сквер на ул. Володарского, зона отдыха на Семеновском озере в районе Лодочной станции).

В 2014 году:

- проводились работы по капитальной реконструкции и благоустройству на следующих объектах, из них на четырех объектах установлены детские игровые комплексы, еще на двух – спортивные комплексы:

- Сквер Пять Углов;
- Бульвар на ул. Пушкинская;
- Сквер на ул. Ленинградская;
- Сквер на ул. Зои Космодемьянской;
- Сквер на пр. Кирова - оборудован оригинальными скамейками с подсветкой, а также тротуарными дорожками с подсветкой;
- Сквер на ул. Буркова - установлен первый в городе спортивный комплекс для паркура;
- Бульвар между ул. Буркова и ул. Полярные Зори;
- Парк на озере Глубоком (1 очередь);
- Сквер возле памятника Ждущей (2-я очередь).

- возобновилось строительство фонтанов, что является уникальным проектом для города за Полярным кругом:

- построены исторические фонтаны в сквере на ул. Ленинградской, оригинальный фонтан в сквере на ул. Зои Космодемьянской;
- завершено создание центрального фонтана в сквере Пять Углов;
- смонтирован самый северный в мире светомузыкальный фонтан на Семеновском озере, а также на озере Глубоком;

- проводились работы по созданию современной комфортной городской среды:

- в реконструированных зонах отдыха развивается новый для Мурманска вид формирования оригинальной общественной среды – установка разноплановых городских скульптур (композиция «Куб знаний» в сквере на пр.Кирова);
- установлена оригинальная иллюминация и световые композиции в парках и скверах, на бульварах, аллеях и улицах города – 3790 элементов композиций и светодиодных устройств:
- 18 оригинальных световых композиций;
- 5 больших и 8 малых световых елей, 8 световых шаров для украшения пешеходных тротуаров;
- 317 светодиодных консолей;
- установлено новое световое оформление стелы на южном въезде в город;
- смонтирована световая конструкция «Мурманск в моем сердце» на северном въезде.



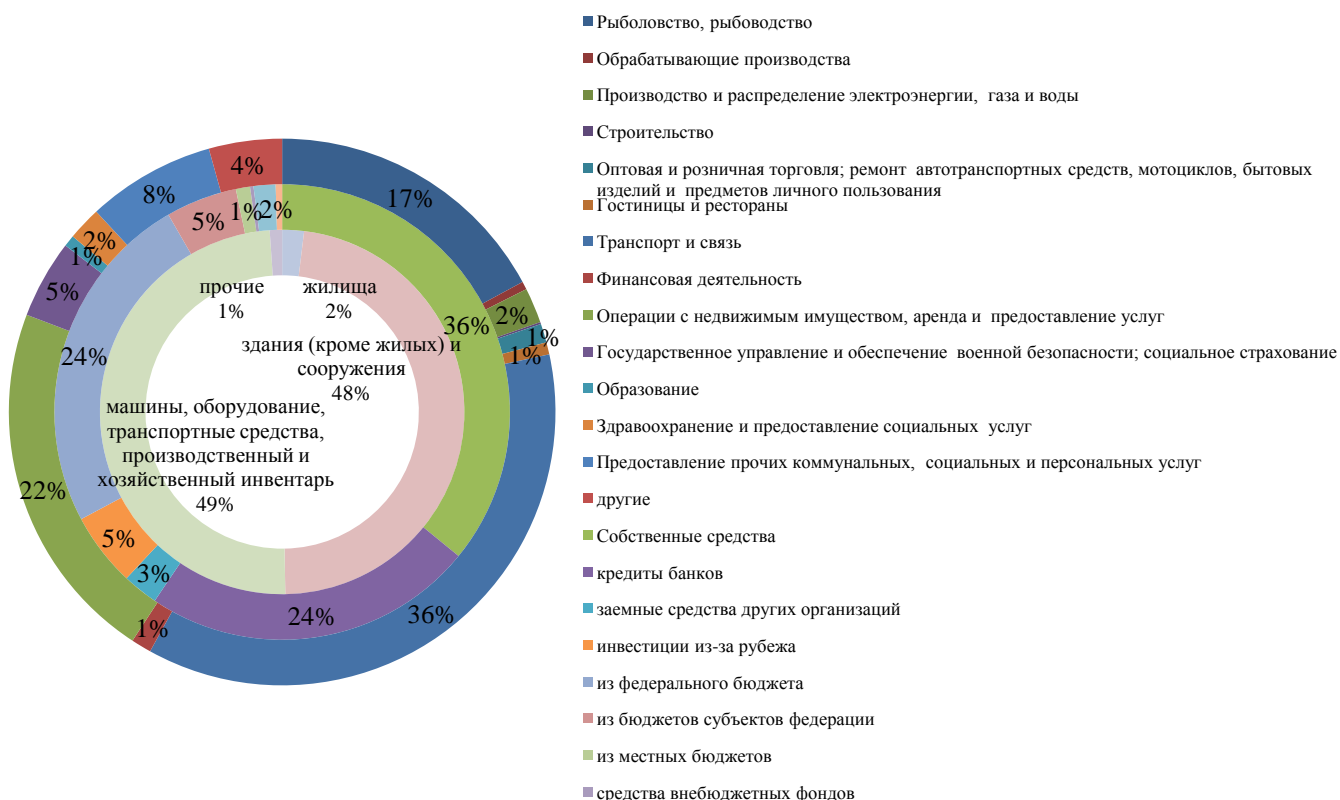
Инвестиции и строительство

Объем инвестиций в основной капитал организаций за 2014 год – **43845 млн. рублей** (185,8% к 2013 году в сопоставимых ценах).

Инвестиционная политика

- Инвестиционный совет муниципального образования город Мурманск;
- «Дорожная карта» по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск (постановление администрации города Мурманска от 03.10.2013 № 2695);
- Каталог и реестр инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города;
- План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городе Мурманске;
- продвижение брэнда и инвестиционных возможностей города Мурманска на международных деловых мероприятиях;
- с 2014 года:
 - внедрен Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск;
 - функционирует Инвестиционный портал города Мурманска invest.murman.ru;
 - действует Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска.

Структура инвестиций по видам, по источникам, по видам экономической деятельности в 2014 году

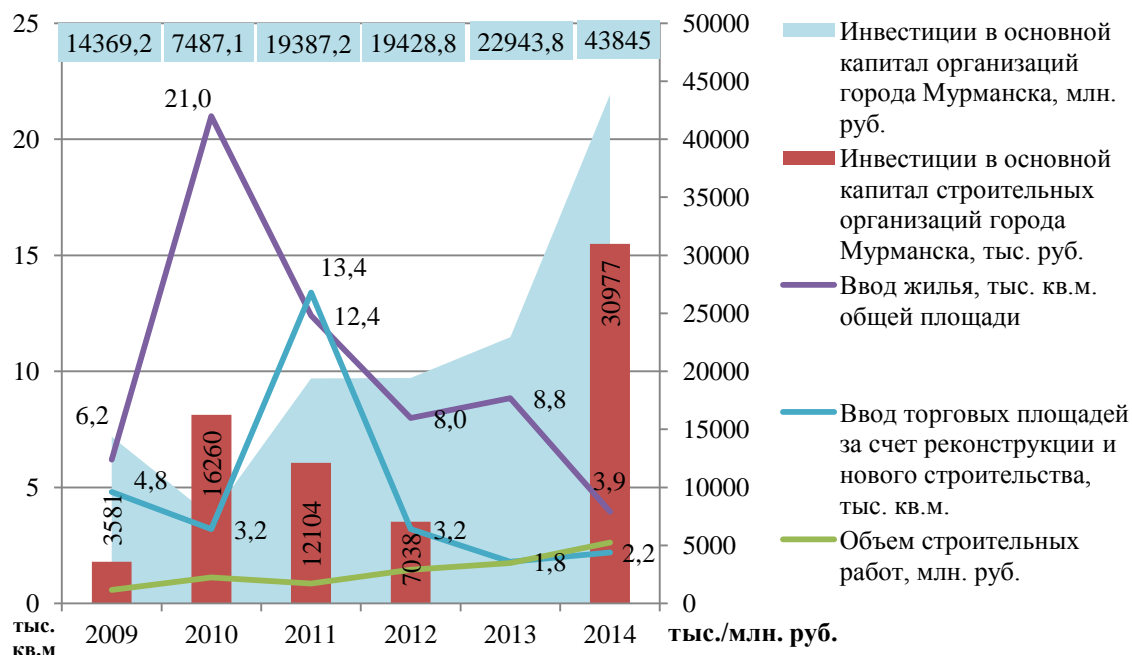


Объём работ и услуг, выполненных собственными силами организаций по виду экономической деятельности «Строительство», в 2014 году - 5230,1 млн. рублей (157,7% к 2013 году в сопоставимых ценах).

Введено в эксплуатацию 48 объектов общей площадью 17,1 тыс. кв. м, в том числе:

- 14 коммерческих объектов площадью 5 тыс. кв. м,
- 2 промышленных объекта площадью 0,8 тыс. кв.м,
- 3 жилых дома общей площадью 5,7 тыс. кв.м.

Динамика развития строительной деятельности в 2009-2014 гг.



Промышленность

Основу промышленности города составляют предприятия рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей промышленности, обрабатывающих производств, главным образом, пищевых, судоремонта, металлообработки, а также предприятия сферы производства и распределения электроэнергии, газа и воды:

ОАО «Мурманский траловый флот», ООО «Робинзон», другие рыбопромысловые предприятия в составе Союза рыбопромышленников Севера, Ассоциации прибрежных рыбопромышленников и фермерских хозяйств Мурманска;

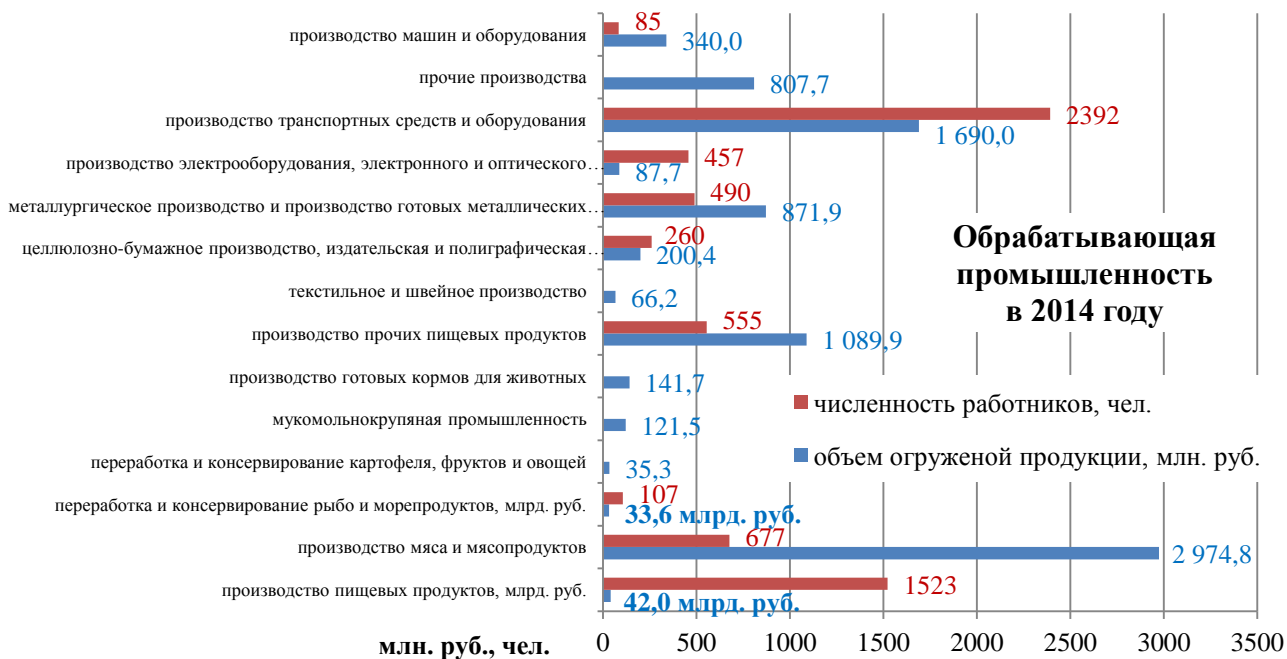
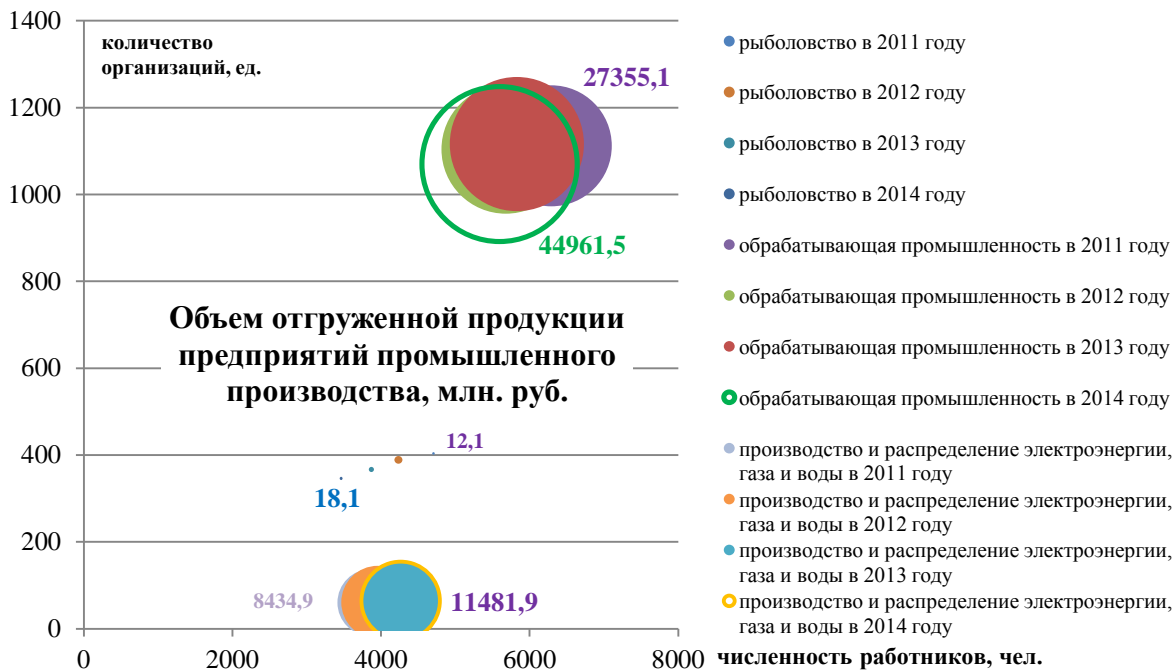
ООО «М-холдинг», ОАО «Хлебопек», ОАО «Виктория», ЗАО «Юность»;

филиал ОАО «Центр Судоремонта «Звездочка» «35 судоремонтный завод», ОАО «82 Судоремонтный завод», ОАО «База технического обслуживания флота»;

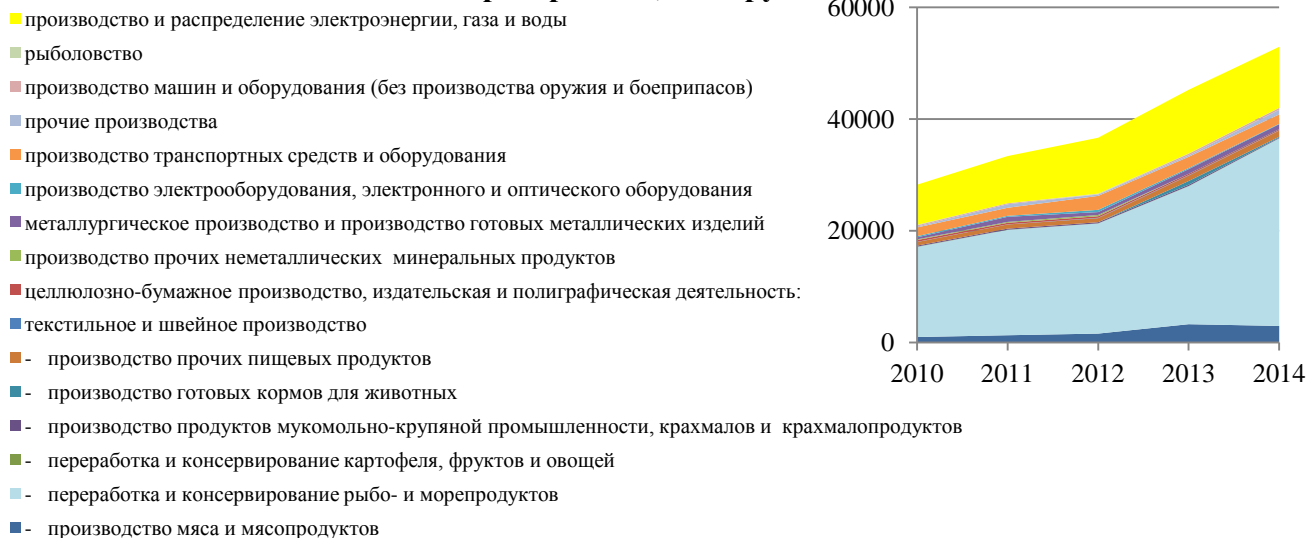
ОАО «Мурманский тарный комбинат», ООО «Рейнертсен НВР».

ОАО «Мурманская областная электросетевая компания», ОАО «Мурманская ТЭЦ», ОАО «Мурманэнергосбыт», ГОУП «Мурманскводоканал», ОАО «Мурманоблгаз».





Динамика объема отгруженной продукции промышленных предприятий, млн. руб.



Потребительский рынок

Инфраструктура потребительского рынка

1429 магазинов, **71** торговый центр, **8** объектов нестационарной торговли;

4 постоянно действующие ярмарки;

ОАО «Мурманский продовольственно-вещевой рынок»;

173 объекта мелкорозничной сети (павильоны, киоски);

7 федеральных продовольственных сетей (ООО «О'КЕЙ», ЗАО «ДИКСИ Групп», ООО «ТД «Интерторг», ЗАО «Тандер», «Sushi-City», «Суши WOK», «X5 Retail Group», «Лента»);

фактическая обеспеченность населения торговыми площадями – **887,3** кв.м. на 1000 жителей (144,7% к нормативу минимальной обеспеченности);

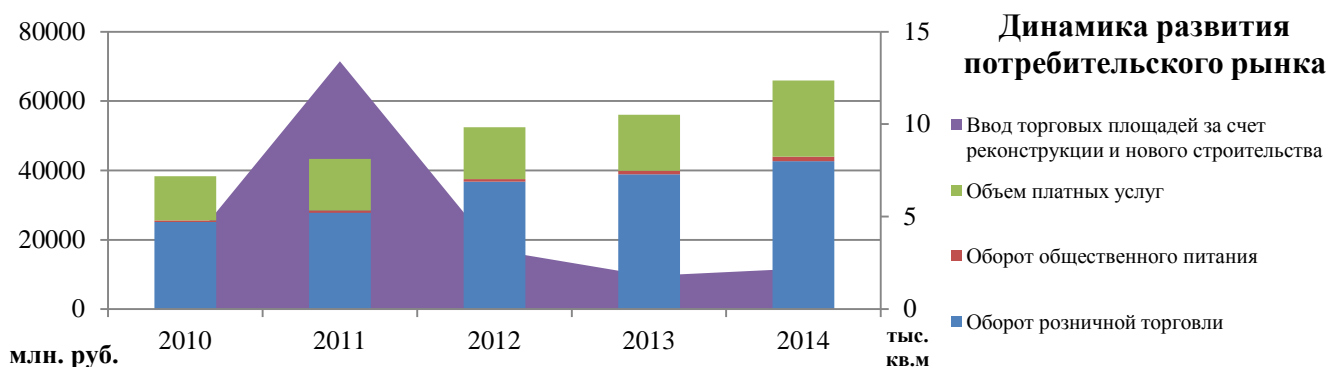
171 объект общественного питания, 40,4 посадочных места на 1000 жителей (101% к нормативу минимальной обеспеченности).

Ведущие предприятия розничной торговли:

Наименование розничной торговой сети	Название компании (телефон)	Продукция/услуги	Число торговых объектов
Сеть магазинов «Деликат»	ИП Мазур Ярослав Владимирович 434-302	Мясопродукты, колбасные изделия собственного производства	12
Магазины «Гурман»	ООО «Эдельвейс» 265-476	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары, продукция собственного производства.	3
Супермаркеты «ЕвроРос»	ООО «Торговый дом «ЕвроНорд» 410-999	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары, продукция собственного производства.	25
Сеть магазинов «Яблочко»	ООО «Яблочко» 410-999	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары, продукция собственного производства.	8
Гипермаркет «О`Кей»	Обособленное структурное подразделение ООО «О Кей» 596-301	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары, продукция собственного производства.	2
Гастрономы «Сити Гурме»	ООО «Ритейл» 255-217	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары, продукция собственного производства	2
Сеть магазинов «Народная 7Я Семья»	ООО «ТД Интерторг» 230-277 413-031 426-904 255-070	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары, продукция собственного	10
Сеть магазинов «SPAR»	ООО «ТД Интерторг» 230-277 413-031 426-904 255-070	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары, продукция собственного	4

Наименование розничной торговой сети	Название компании (телефон)	Продукция/услуги	Число торговых объектов
Супермаркеты «Дикси»	ЗАО «ДИКСИ Юг» 7 (495) 933-14-50	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары	5
Сеть магазинов «Магнит»	ЗАО «Тандер» 423-260	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары	5
Гипермаркет «Лента»	ООО «Лента» 550-341	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары	1
Гипермаркет «Твой»	ООО «Твой» 251-068	Товары повседневного спроса. Мясопродукты, колбасные изделия Продовольственные товары	1
Торговая сеть магазинов «Сейд»	ЗАО компания «Сейд» 550-150	Крупнейшая торговая компания по продаже товаров для дома, ремонта и строительства в городе Мурманске.	3
ТД «Рекома»	ООО «Два Н» 251-098 434-340	Крупнейшая торговая компания по продаже товаров для дома, ремонта и строительства в Мурманске.	5
Магазин «Техносила»	ООО «Сервис Трейд» 683-505 411-051	Магазин бытовой техники	2
Сеть аптек Фармация Мурманска	ООО «Фармация Мурманска» 422-727	Аптека	14
Розничная торговая сеть «Мурман очки»	ИП Шишкина Елена Владимировна 458-708	Магазины оптики	10
«Оптика»	ОАО «Оптика» 477-290	Магазины оптики	5
«Эдельвейс»	ИП Ялтонская Анна Владимировна 420-444	Сеть магазинов женской одежды	4
«МИР ДЕТСТВА»	ИП Матвеева Над ежда Владимировна 441-631	Детские товары	5
«Аистенок»	ИП Закондырин Александр Анатольевич 259- 638	Детские товары	1
«Энтони и Дарья»	ИП Ким Елена Викторовна	Детские товары	4
Магазин «Бегемот»	ООО «БЕГЕМОТ Мурманск»	Детские товары	1
Сеть магазинов «Фантик»	ИП Обросова Ольга Владимировна	Детские товары	6
«В двух шагах»	ООО «Парфюм- лайт» 421-257	Торговля бытовой химией, моющими средствами	8
Сеть магазинов «Улыбка радуги»	ООО «Северное» 88003336600	Торговля бытовой химией, моющими средствами	15
Сеть магазинов «Большой плюс»	ООО «ГК Шик» 8812297729 доб.	Торговля бытовой химией, моющими средствами	6

Наименование розничной торговой сети	Название компании (телефон)	Продукция/услуги	Число торговых объектов
	279		
ООО «Апрель»	456-565 456-345 457-620	Туристическое агентство	1
ООО «Турагентство Натали»	424-811 424-755	Туристическое агентство	1
ООО «Агентство путешествий «Арт-Тур»	476-797 476-566	Агентство путешествий	1
ООО «Радуга Севера»	452-033	Туристическое агентство	1
ООО «Белый Медведь»	478-111 478-222	Туристическая компания «V-Leto»	1
ООО «Нордморсервистревл»	453-452	Туристическая компания «Вокруг Света»	1
ООО «Элтопаз»	424-600	Туристическая компания «КалипсоТур»	1
ООО «ВОЯЖ»	451-717	Туристическое агентство	1
ООО «Медтехцентр»	434-035	Центр медтехники	3
ИП Пентяк Н.И. «Рензачи»	431-098	Химчистка	7
ММУП «Крокус» Ателье	250-490	Пошив, ремонт одежды, стирка белья	3
ООО «Новый век»	522-299	Парикмахерские услуги	4



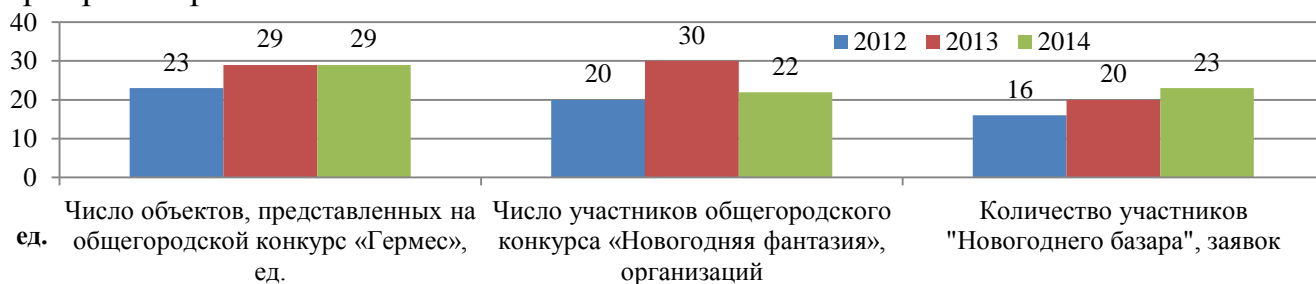
Мероприятия городской поддержки развития потребительского рынка

общегородской конкурс «Гермес», направленный на повышение культуры и качества обслуживания населения, распространения положительного опыта и признания делового авторитета лучших руководителей и коллективов, поддержки новых направлений предпринимательской деятельности повышения культуры и качества обслуживания населения, распространения положительного опыта и признания делового авторитета лучших руководителей и коллективов, поддержку новых направлений предпринимательской деятельности.

общегородской конкурс «Новогодняя фантазия» на лучшее новогоднее оформление предприятий потребительского рынка города Мурманска, направленный на улучшение эстетического облика города и условий обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Организуется выездная торговля при проведении общегородских

праздничных мероприятий: театрализованные народные гулянья «Здравствуй, Солнце!», «Широкая Масленица»; праздничные мероприятия, посвященные Дню Победы, Дню России, Дню рыбака, Дню знаний, Дню города Мурманска, встрече Нового года и другие. Кроме того ежегодно проводится сельскохозяйственная ярмарка «Урожай».



Малое предпринимательство

В 2014 году в городе работали около 10 тыс. предприятий малого бизнеса и 7510 индивидуальных предпринимателей (100,7% к 2013 году).

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в городе Мурманске функционирует **Координационный совет по вопросам малого и среднего предпринимательства** при администрации города Мурманска. В 2014 году на поддержку субъектов МСП потрачено 8,8 млн. рублей (103,5% к 2013 году) за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск.

Финансовая поддержка

- Конкурс предпринимательских проектов
- Конкурс на предоставление субсидий;
- Конкурс молодежных проектов «КПД»;
- Конкурс студенческих работ в сфере предпринимательства «Импульс будущего»;
- Конкурс на лучшую журналистскую работу о малом и среднем предпринимательстве «Бизнес в зеркале СМИ».



26 субъектов малого и среднего предпринимательства города Мурманска в 2014 году получили финансовую поддержку на общую сумму более 6,4 млн. рублей.

Информационная поддержка

- портал информационной поддержки малого и среднего предпринимательства mр.murman.ru - более **5,5 тыс. посетителей** в год;
- сенсорные **информационные киоски** в управлениях административных округов города;
- обучение 235 начинающих и действующих предпринимателей;
- 7 городских конкурсов, выставок и ярмарок;
- консультации в **Центре развития бизнеса** ОАО «Сбербанк России»;
- интерактивная карта «Точки роста» - **сводная схема территориального размещения потенциальных точек роста и развития для малого и среднего**

бизнеса в городе с разбивкой по сферам экономической деятельности и обоснованием потенциального спроса на конкретный вид услуг (товаров, работ);

- IT-Инкубатор «Fu2rama» (филиал Государственного областного бюджетного учреждения «Мурманский региональный инновационный бизнес-инкубатор»);

- инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства из 12 организаций:

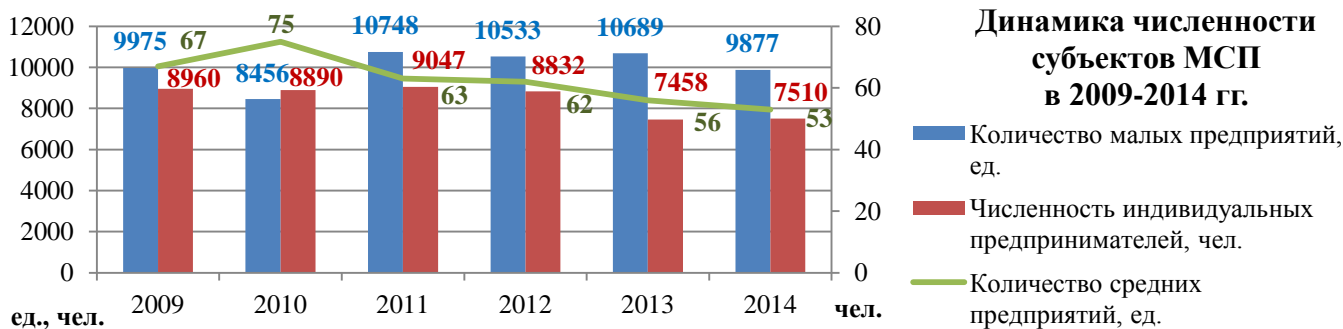
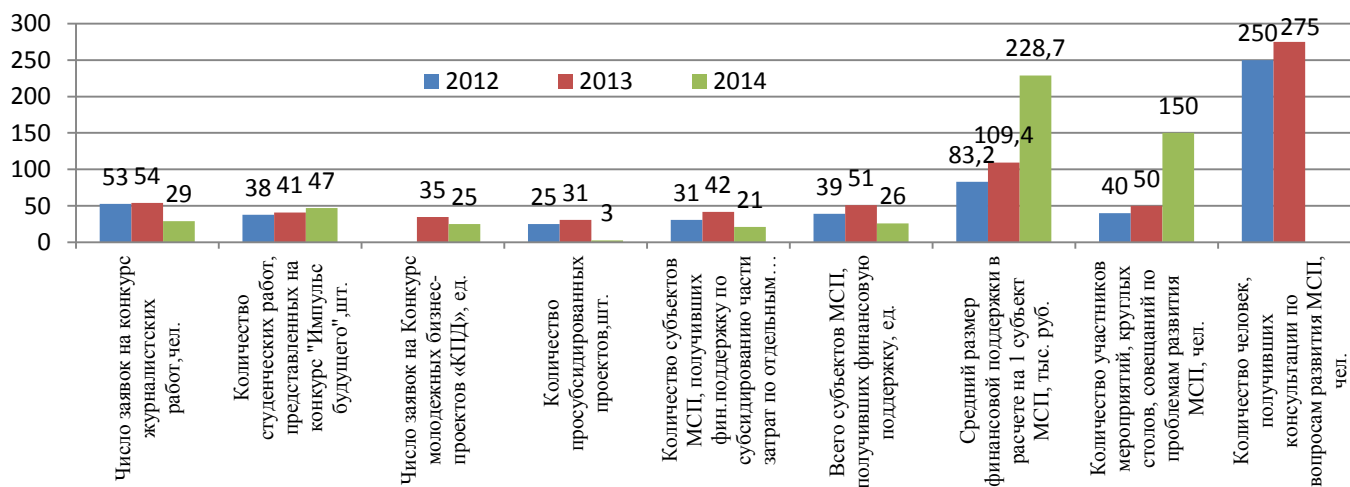
- Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области
- ВУЗы города
- общественные организации
- торгово-промышленная палата
- и др.

Имущественная поддержка

- 231 муниципальный объект передан субъектам МСП;

- 59 объектов были включены в перечень муниципального имущества города Мурманска, предназначенный для оказания имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП и 2 новых объекта.

Муниципальная поддержка малого и среднего предпринимательства в 2012-2014 гг.



Динамика численности субъектов МСП в 2009-2014 гг.

- Количество малых предприятий, ед.
- Численность индивидуальных предпринимателей, чел.
- Количество средних предприятий, ед.

Распределение индивидуальных предпринимателей по видам экономической деятельности в 2008-2014 гг.



Здравоохранение

Портал здравоохранения, электронная регистратура - **medmurmansk.ru**

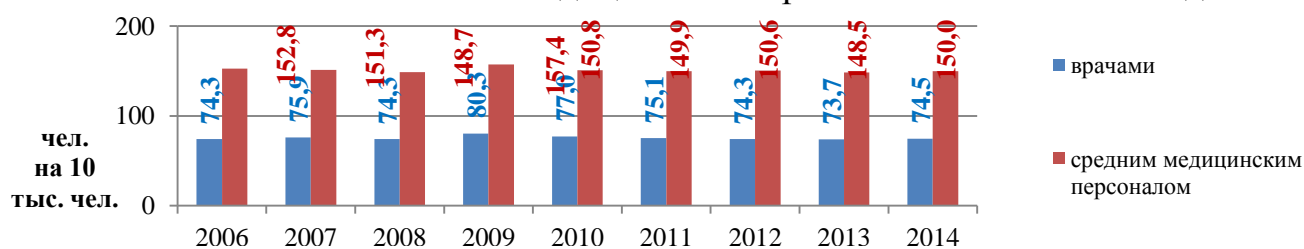
16 муниципальных медицинских учреждений здравоохранения:

- 4 больничных учреждений;
- 5 поликлиник для взрослых;
- 3 детские поликлиники;
- 2 организации охраны материнства и детства (родильные дома №№ 1, 3 с женскими консультациями);
- 1 стоматологическая поликлиника;
- 1 медицинская организация особого типа.

Медицинский персонал муниципальных учреждений здравоохранения в 2014 году:

- 949 врачей (98,9% к 2013 году);
- 2086 среднего медицинского персонала (101,7% к 2013 году);
- трудоустроено 140 молодых и приглашенных специалистов (109,4% к 2013 году).

Обеспеченность населения медицинским персоналом в 2006-2014 годах



Образование

- образовательный портал города Мурманска **edu.murmansk.ru**;
- 159 муниципальных образовательных учреждения на начало учебного 2014/2015 года (на 01.09.2014);
- 1 межшкольный учебный комбинат;
- 1 центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции;
- отдых и оздоровление для 9 356 обучающихся и воспитанников;
- временное трудоустройство 1 024 несовершеннолетних граждан (137,6% к 2013 году).

Дошкольное образование

- 88 муниципальных и 2 негосударственных дошкольных образовательных учреждения на конец 2014 года, дошкольный детский дом «Светлячок» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 16476 воспитанников (103,5% к 2013 году);
- 80,7 мест на 100 детей в возрасте 1-6 лет;
- конкурсы профессионального мастерства педагогов «Ступеньки мастерства».

Общее образование

- 35 дневных школ, 2 вечерние школы, 9 гимназий, 4 лицея, 5 прогимназий, 1 специальное (коррекционное) учреждение, детский дом «Ровесник» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 53 муниципальных общеобразовательных учреждения на начало учебного 2014/2015 года (на 01.09.2014);
- 1193 учебных классов средней наполняемостью 23 человека;
- 27471 обучающихся в общеобразовательных учреждениях (100,4% к 2013 году);
- 190 медалистов (184,5% к 2013 году), в том числе 125 золотых (231,5% к 2013 году);
- конкурсы профессионального мастерства «Учитель города», «Педагог-психолог города», «Педагогические надежды»;
- конкурс шоу-программ образовательных организаций «Весенние фантазии».

Специальное и дополнительное образование

- Мурманский областной центр дополнительного образования детей «Лапландия»;
- 16 муниципальных учреждений дополнительного образования на 01.01.2015:
 - 11 детско-юношеских спортивных школ;
 - центр детского и юношеского туризма;
 - детский морской центр «Океан»;
 - 3 дома детского творчества;
- 12448 обучающихся (103% к 2013 году);

– конкурс профессионального мастерства «Воспитать человека», «Сердце отдаю детям».

Среднее профессиональное образование

Учреждения, реализующие образовательные программы среднего профессионального образования:

- Мурманский педагогический колледж;
- Мурманский индустриальный колледж;
- Мурманский технологический колледж сервиса;
- Мурманский индустриальный колледж;
- Мурманский колледж экономики и информационных технологий;
- Мурманский строительный колледж имени Н.Е. Момота;
- Мурманский медицинский колледж и др.

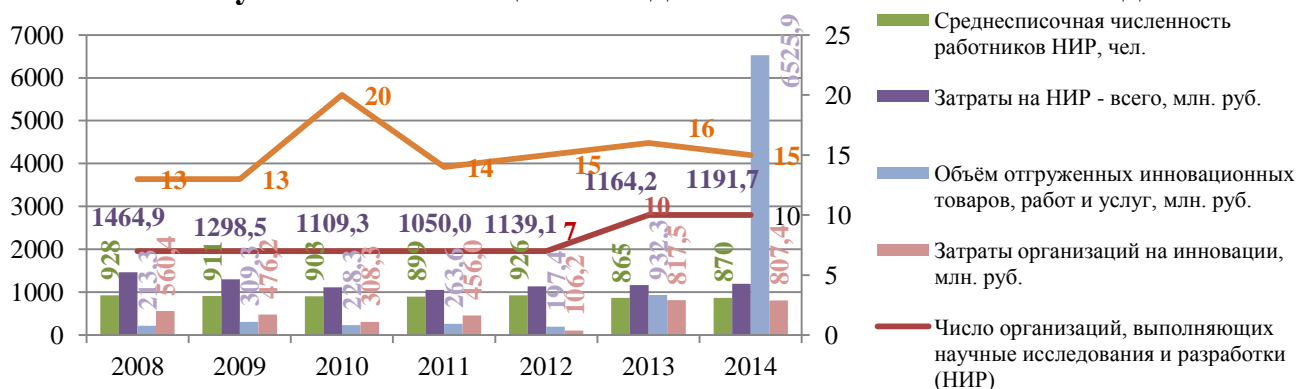
Высшее профессиональное образование

- ФГОУ «Мурманский государственный технический университет»;
- ФГОУ «Мурманский государственный гуманитарный университет»;
- НОУ ВПО «Международный институт бизнес-образования»;
- НОУ ВПО «Мурманская академия экономики и управления»;
- филиалы государственных и негосударственных высших учебных заведений России.

Научная и инновационная деятельность

- ФГУП «Полярный научно-исследовательский институт морского рыбного хозяйства и океанографии им. Н.М. Книповича» (ПИНРО);
- ФГБУ «Полярный геофизический институт КНЦ РАН» (ПГИ);
- ФГБУ «Мурманский морской биологический институт КНЦ РАН» (ММБИ);
- Мурманский центр научно-технической информации – филиал ФГБУ «РЭА» Минэнерго России;
- Инновационно-технологический центр Мурманского Государственного Технического Университета (МГТУ);
- Центр поддержки технологий и инноваций (ЦПТИ МГТУ);
- Центр исследований сырья и продукции (ЦИСП МГТУ);
- Центр коллективного пользования «Физико-химические методы анализа»;
- Арктический научно-исследовательский центр морской экономики и геополитики (Арктический НИЦ) ФГБОУ ВПО МГТУ.

Научная и инновационная деятельность в 2008-2014 годах



Культура

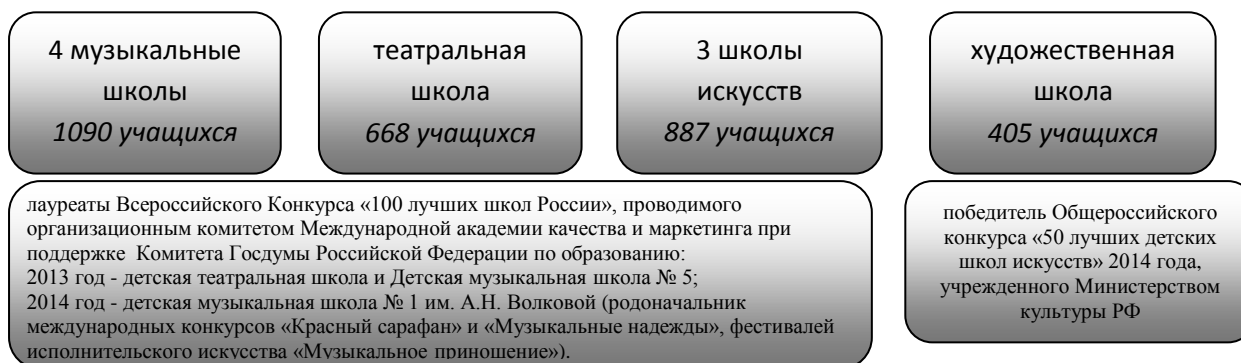
Библиотечная сеть

- 33 общедоступные библиотеки с библиотечным фондом почти 4 млн. томов;
- Мурманская областная научная библиотека (mgounb.ru);
- Мурманская областная детско-юношеская библиотека (dpo.murman.ru);
- Центральная городская библиотека г.Мурманска с 16 филиалами, в том числе 12 интеллект-центров (murmanlib.ru);
- Центральная детская библиотека города Мурманска с 13 филиалами (cdb-murmansk.ucoz.ru);
- электронный читательский билет, 100% доступ в Интернет, дистанционный доступ к электронным библиотечным фондам;
- бесплатные занятия по обучению основам компьютерной грамотности для пенсионеров и лиц с ограниченными возможностями.

Культурно-просветительская деятельность и работа с различными категориями населения в муниципальных библиотеках:

- с детьми и подростками до 14 лет;
- с молодёжью с 15 до 24 лет;
- с гражданами пожилого возраста;
- с людьми с ограниченными возможностями здоровья;
- по привлечению населения к книге и чтению;
- по формированию и популяризации семейных ценностей;
- по патриотическому воспитанию и гражданско-правовому просвещению;
- по профилактике правонарушений;
- по профилактике немедицинского употребления наркотических и психотропных веществ, формированию здорового образа жизни;
- по экологическому просвещению;
- по реализации государственной национальной политики, развитию межэтнических отношений и гражданского единства;
- по формированию и популяризации краеведческих знаний.

Учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства



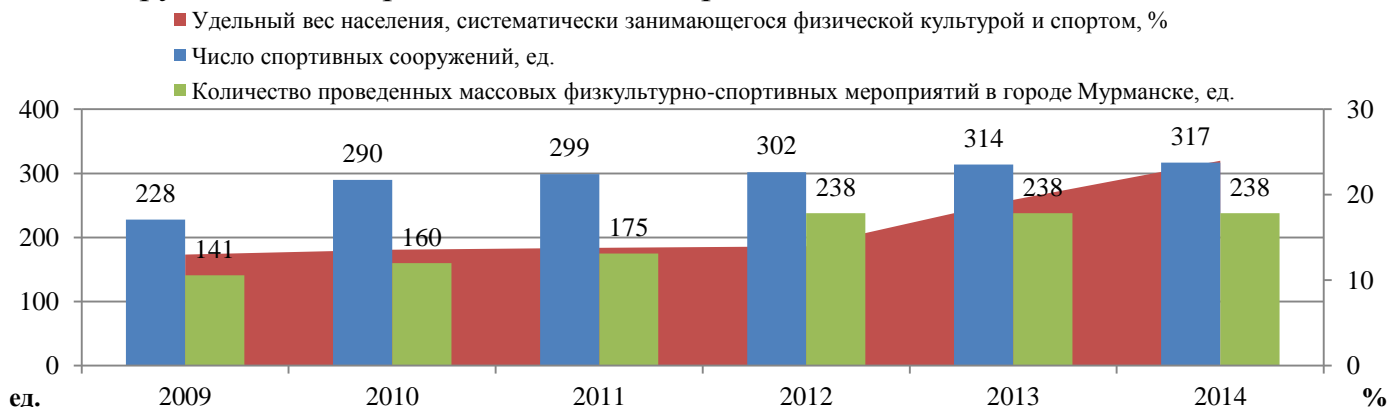
- 3543 участников городских, общероссийских и международных конкурсов в 2013-2014 учебном году (118% к 2012-2013 учебному году).

Культурно-досуговая деятельность

- дома культуры («Первомайский», «Маяк», «ДК Ленинского округа», «ДК им. Кирова», «ДК Моряков», «ДК железнодорожников»);
- 3 театра (драматический, кукольный, театр Северного флота);
- 8 кинотеатров (Атлантика, Аврора, Мурманск, Кронверк Синема, Е-Синема «Одиссея-2010», Cinema51, РК «Сфера», Мираж Синема);
- Мурманская областная филармония (murmansound.ru);
- Художественный и краеведческий музеи;
- экологический музей-океанариум (oceanarium51.ru);
- Музей истории Полярных Олимпиад;
- Военно-морской музей Северного флота;
- Музей истории Мурманского морского пароходства;
- Музей Мурманского морского торгового порта;
- Арктический выставочный центр «Атомный ледокол «Ленин»;
- Городской выставочный зал г. Мурманска;
- Галерея «Пространство»;
- Центр художественных ремесел;
- Центр досуга и семейного творчества.

Физическая культура и спорт

- Спортивный портал города - gorsport51.ru;
- 52 федерации спорта;
- 23,7% населения систематически занимающегося физической культурой и спортом (2013 год – 19,4%);
- 199 массовых физкультурно-спортивных мероприятий в год;
- 317 спортивных объектов, в т.ч. 219 муниципальных;
- 57 плоскостных сооружения, в т.ч. 53 муниципальных;
- 136 спортивных залов;
- 7 плавательных бассейнов, в т.ч. 2 муниципальных;
- 1 стадион с трибунами на 1500 мест;
- 1 муниципальный манеж;
- 2 лыжные базы;
- 4 сооружения для стрелковых видов спорта.



Спортивные комплексы

- Ледовый Дворец Спорта;
- «Долина Уюта» (на реконструкции);

- легкоатлетический манеж;
- «Авангард»;
- «Снежинка»;
- физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта (на реконструкции);
- Спортивно-оздоровительный комплекс «Гларус»;
- фитнес-центры «Nord Gym», «СпортPlaza», «Наша Планета», «Омега фитнес», «Оскар», «Элит фитнес», сеть спортклубов «Фитнес-мастер»;
- стрелково-охотничий комплекс «Кречет»;
- 3 трассы горнолыжных спусков;
- крытый скейт-парк «Максимум»;
- 2 боулинг-центра;
- 2 конюшни.

Учреждения дополнительного образования детей в сфере физкультуры и спорта

- 12 детско-юношеских спортивных школ;
- 8 специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва;
- 9666 учащихся.

Туризм

- Консульства Норвегии, Швеции, Финляндии;
- имиджевая символика города Мурманска;
- туристический портал города Мурманска **tour.murman.ru**;
- туристский информационный центр - виртуальный гид по городу Мурманску **tourism.mp.murman.ru**;
- 4 информационных сенсорных киоска для туристов;
- около 40 гостиниц и мини-отелей;
- Санаторий «Тамара» и спортивно-оздоровительный комплекс «Гларус»;
- гостинично-деловые комплексы «Арктика» и «Меридиан»;
- выставочный павильон «МурманЭКСПО»;
- многофункциональные торгово-развлекательные комплексы «Северное Нагорное», «Форум», «Мурманск Молл»;
- парк аттракционов, аквапарк «Огни Мурманска»;
- ежегодный турпоток около 90 тыс. человек.

Деловые мероприятия и международные выставки

- «Мурманская международная деловая неделя»;
- «Море. Ресурсы. Технологии»;
- «Кольский партнериат»;
- «Севтэк»;
- «Продовольственный форум Заполярья» и «Заполярья-осень»;
- «Мурманская мозаика» и другие.



Культурные события

- Праздник Солнца;

- Праздник мойвы;
- дни славянской культуры и культуры народов Севера России;
- международный культурный фестиваль «Птица Баренц» (дни культуры Северных стран);
- фестиваль поддержки и развития молодежного творчества «ТРАССА»;
- ежегодный уличный музей абсурда «Музей первого апреля»;
- фестиваль исторической реконструкции «И на камнях растут деревья»;
- международный фестиваль городов-побратимов города Мурманска «Мурманск гостеприимный!»;
- фестиваль самодеятельного художественного творчества «Мурманская осень»;
- международный театральный фестиваль «Полярная звезда»;
- фестиваль-конкурс ансамблей бального танца «Февральские вьюги»;
- музыкальный фестиваль «Северная камерата»;
- фестиваль классической музыки «Музыкальное приношение»;
- детский фестиваль «Здравствуй, джаз!»;
- фестиваль художественного творчества «Мурманская осень»;
- детский конкурс исполнителей на народных инструментах «Красный сарафан»;
- ежегодный конкурс детских рисунков «Я люблю мой город»;
- конкурс музыкальных спектаклей «Театральные надежды» и др.

Спортивные чемпионаты и фестивали

- Праздник Севера (Полярная Олимпиада);
- фестиваль «Мурманская Миля»;
- конкурс «Лыжня зовет!»;
- первенство города Мурманска по бодибилдингу и бодифитнесу;
- легкоатлетические пробеги Кола-Мурманск и Мурманск-Североморск;
- международный чемпионат по зимнему плаванию;
- турнир по холодовому плаванию (Семеновское озеро);
- самый северный мотофестиваль «Арктик Райдерс» (байкфест);
- гонки «Экспедиция-Трофи»;
- международная парусная регата;
- велогонки, авто- и мотопробег «Кола-Мурманск»;
- массовый пробег «Мой Мурманск».



Туристические маршруты

- «Мурманск – Столица Заполярья»;
- «Мурманск литературный»;
- «Панорама Мурманска»;
- «Террасы Полярного Мегалополиса»;
- «Северный форпост России»;
- «Никто не забыт, ничто не забыто!».

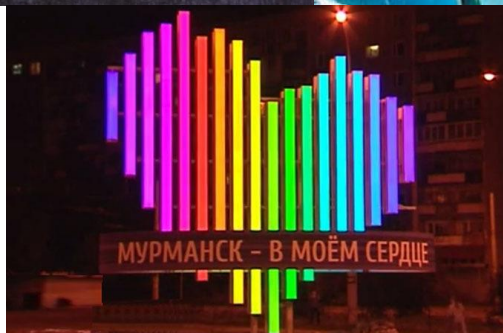
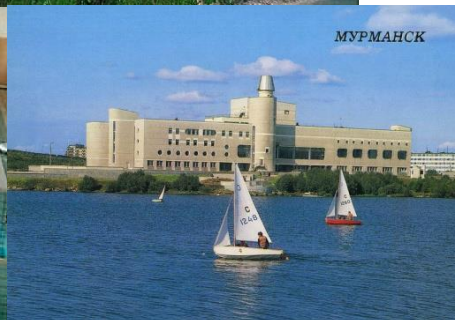
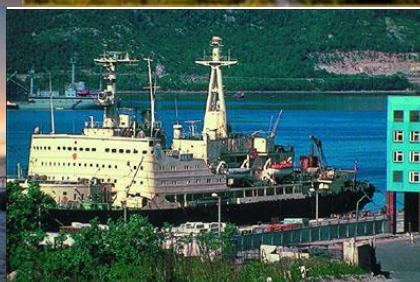


Главные достопримечательности

- Мемориал «Защитникам Советского Заполярья в годы Великой Отечественной войны» («Алёша») и другие памятники героям Великой

Отечественной Войны, включая 7 объектов культурного наследия регионального значения;

- Мемориальный комплекс «Морякам, погибшим в мирное время»;
- Атомный ледокол «Ленин»;
- Памятник «Ждущая»;
- Памятник «Коту Семену»;
- Мурманский океанариум;
- мост через Кольский залив общей длиной 2,5 км, длиной надводной части - 1,6 км;
- культурные и спортивные объекты;
- объекты благоустройства (парки и скверы, фонтаны и колесо обозрения);
- Морской православный храм Спас-на-водах;
- мурманский порт является портом приписки барка «Седов» - самого большого парусника в мире;
- другие достопримечательности на городском туристическом портале tour.murman.ru.





Инвестиционный паспорт
муниципального образования город Мурманск
2. Параметры социально-экономического развития
муниципального образования и инфраструктура



3. Инфраструктурный и имущественный потенциал

Земельный фонд

Площадь земель в границах муниципального образования город Мурманск – 16776 га.

Структура застройки:

- жилые зоны – 1511 га;
- общественно-деловые зоны – 628,6 га, в т.ч. зона здравоохранения и соцзащиты – 47,1 га и учебно-образовательная зона – 38,3 га;
- производственные зоны – 1100 га;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур – 818,3 га;
- рекреационные зоны (спортивные зоны, зеленые насаждения специального назначения общего пользования, городские леса др.) – 8796,2 га;
- зоны специального назначения (полигоны, снегосвалки, кладбища) – 1333,6 га, в т.ч. зона обороны и безопасности – 1257,7 га, зона размещения кладбищ – 33,8 га, зона складирования и захоронения отходов – 42,1 га;
- зона акваторий – 1974,8 га.

Кадастровая стоимость 1 квадратного метра земельных участков, предназначенных для размещения:

- домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – 10695,6 руб.;
- домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной – 811,38 руб.;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – 7 390,95 руб.;
- электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов – 968,95 руб.;
- портов, вокзалов, аэропортов, аэродромов – 8 548,80 руб.;
- объектов рекреации и лечебно-оздоровительного назначения – 179,26 руб.;
- разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов – 4 696,93 руб.

Характеристика систем водоснабжения и водоотведения

Централизованное снабжение водой питьевого качества жителей города, предприятий и организаций, находящихся на его территории, осуществляет ГОУП «Мурманскводоканал».

Источники водоснабжения

5 открытых источников водозабора:

- по восточному берегу – система озер Рог-озера и Большого, река Кола (поселок Молочное) и Нижнетуломское водохранилище (поселок Мурмаши);
- по западному берегу - озеро Первое (район Дровяное) и река Большая Лавна (район Абрам-Мыс);
- район Росляково – озеро Большое Грязненское.

Протяженность сетей

водопроводной сети – 398,3 км;
канализационной сети – 357,04 км.

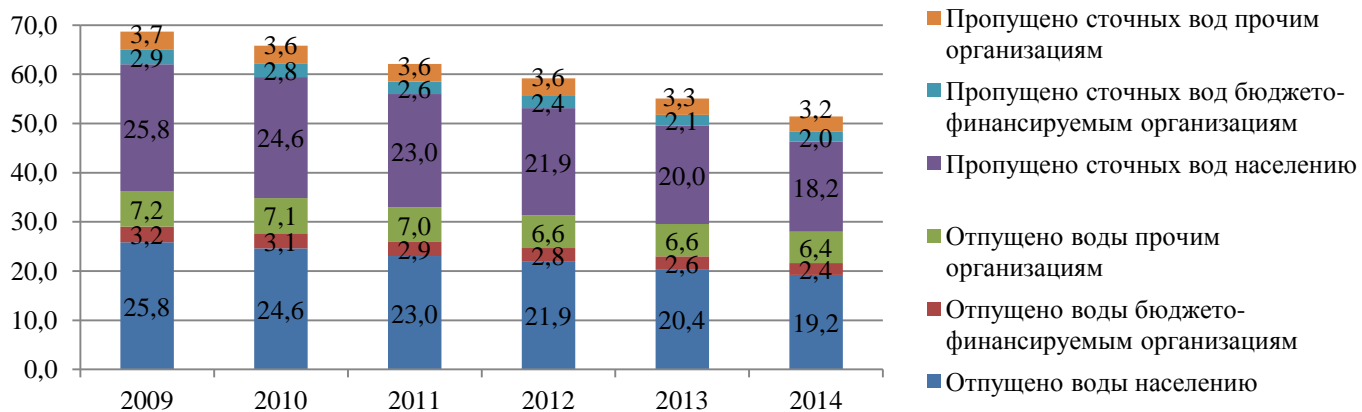
Система водоотведения

бассейны канализования – Южный (4 самотечных коллектора, 1 выпуск), Центральный (1 выпуск), Северный (2 коллектора, 1 выпуск), районы Роста (4 выпуска), Росляково (2 выпуска), Абрам-Мыс (1 выпуск) и Дровяное (2 выпуска);

канализационные очистные сооружения Северного района производительностью 100 тыс. м³/сут;

проектирование строительства Южных очистных сооружений канализации г. Мурманска.

Водоснабжение и водоотведение города Мурманска, млн куб. м



Характеристика системы управления отходами

Система сбора и удаления отходов

– схема санитарной очистки территории города Мурманска утверждена постановлением администрации города Мурманска от 01.12.2014 № 3934;

– контейнерная система сбора отходов унитарным способом (раздельный сбор отсутствует) - 837 контейнерных площадок на 3089 контейнеров для сбора ТБО от населения, 54 контейнерные площадки на 90 контейнеров на территории гаражно-строительных кооперативов, 769 контейнерных площадок на 1437 контейнеров на территории организаций, 23 площадки (бункера) вместимостью 6,5 куб.м, предназначенных для сбора КГО;

– сбор и транспортировка отходов от населения - ООО «ОРКО-инвест», от организаций - ООО «СОРЭКС»;

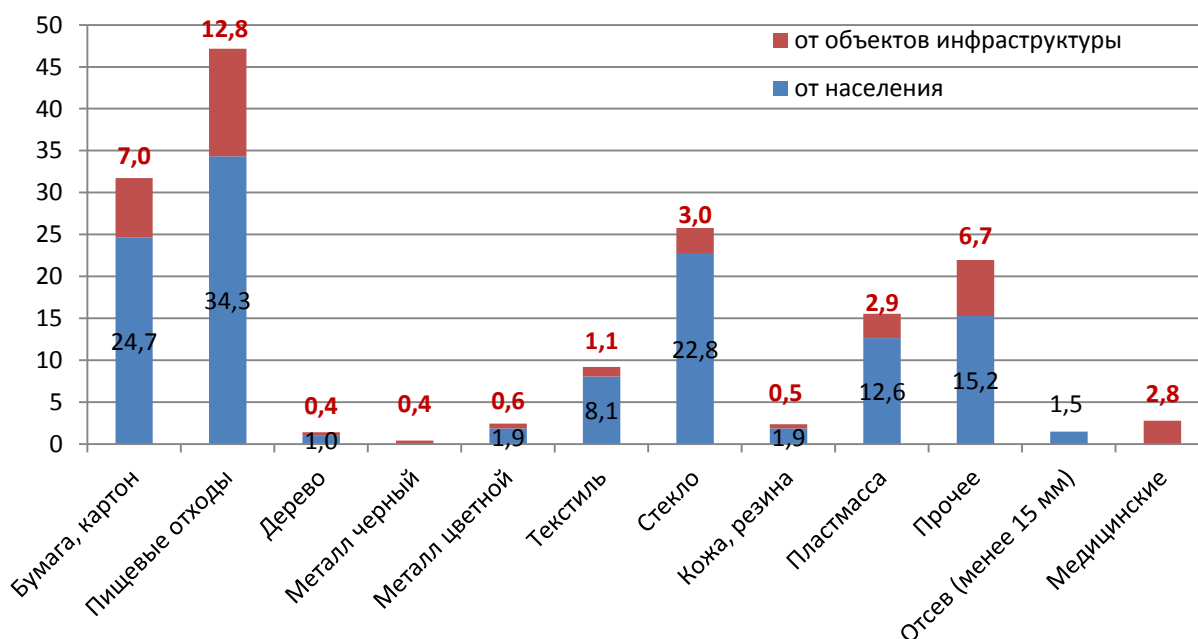
– месячники по санитарной очистке и благоустройству города Мурманска, по озеленению и благоустройству города Мурманска;

– смотр-конкурс «Мой уютный город – мой уютный дом»;

– 77 ликвидированных несанкционированных свалок площадью 67697 кв. м, объемом отходов 6576,5 куб. м в 2014 году.

– площадь механизированной уборки усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время 2353,7 тыс. кв.м.

Состав ТБО (масса, тыс. тонн/год)



– городские акции по сбору ртутьсодержащих отходов;

– сбор вторичного сырья в пунктах приема:

№ п\п	Наименование предприятия	Юридический адрес, контактный телефон	Вид принимаемого вторичного сырья
1.	ООО «Норд-Интел»	Ул. Шевченко, 36 тел. 52-21-97	Шины пневматические
2.	ЗАО «Бизнес-сервис»	Ул. Свердлова, 17 тел. 43-50-61	Лом черных и цветных металлов (6 приемных пунктов)

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес, контактный телефон	Вид принимаемого вторичного сырья
3.	ООО «Баренц-ресурс»	Рыбный порт, Южные причалы, 43, тел. 28-61-91	Макулатура
4.	ООО «Крондекс», ООО «Экопром», ООО «Экотранс»	Ул. Подгорная, 86, оф. 422 тел. 43-49-20	Ртутьсодержащие отходы
5.	ООО «Норд-бизнес»	Ул. Шевченко, 36, тел. 52-21-97	Резина, оргтехника
6.	ЗАО «Мурмет»	Ул. Подгорная, 58 тел. 45-93-18; 45-02-79	Лом черных и цветных металлов
7.	ООО «ОРКО-вторресурс»	Пр. Кольский, 114, тел. +7 911 503-15-38	Лом черных и цветных металлов

– 5 стационарных приемных пунктов стеклотары в Ленинском округе (ул. К. Либкнехта, 30/1, ул. Гаджиева, 4, пр. Героев-североморцев, 62, ул. Калинина, 42, ул. Хлобыстова, 7).

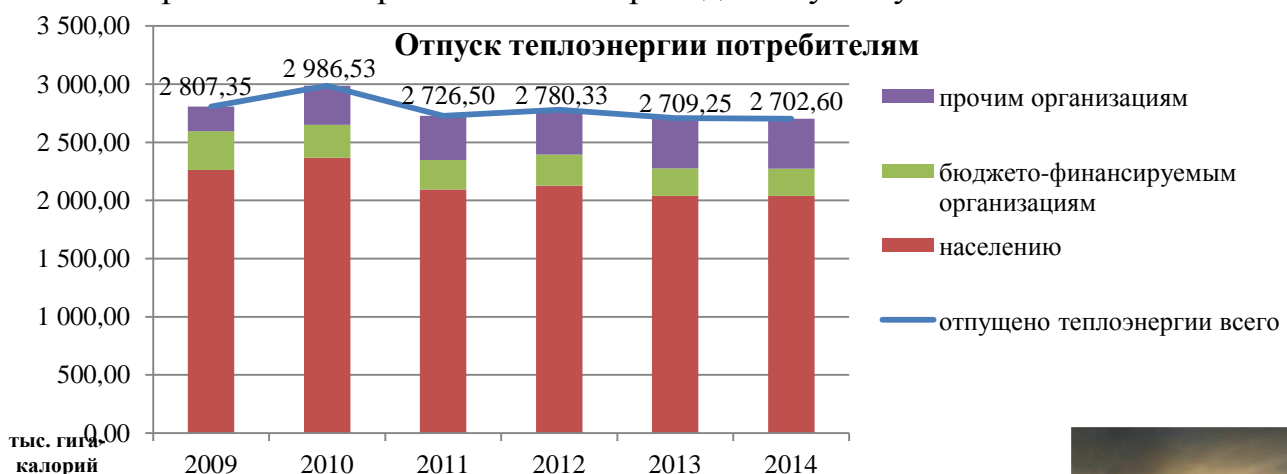


Характеристика систем теплоснабжения

Основное топливо – мазут, дополнительно – тепловая энергия, вырабатываемая мусоросжигательным заводом ОАО «Завод ТО ТБО» в процессе обезвреживания бытовых отходов.

Режим отпуска тепла – 150/70, 95/70.

Резервные магистральные теплопроводы отсутствуют.



Характеристика систем электроснабжения

Схема электроснабжения отсутствует.

Потребление:

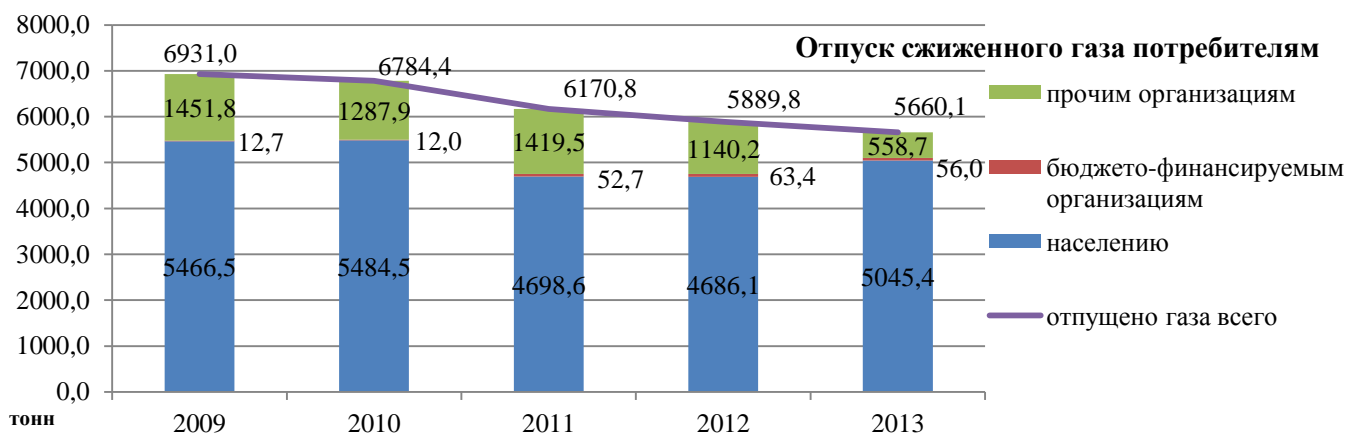


- население – 37,4%;
 - бюджетные организации – 3%;
 - прочие – 59,6%.
- Суммарная мощность – 500 МВА.



Характеристика систем газоснабжения

- 3641,84 кв.м площади жилого фонда оборудовано газом;
- число газифицированных МКД – 1522 ед.;
- протяженность внутридомовых газопроводов – 415,05 км.



Банки

3 кредитные организации

ОАО «ДНБ Банк»
 ОАО «МСКБ»
 ООО НКО «Мурманский расчетный центр»

10 филиалов банков

филиал «Мурманский» (АЛЕКСАНДРОВСКИЙ)
 филиал № 1 (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ 1 АЛЬЯНС БАНК)
 филиал Баренц в г.Мурманске (ОФК БАНК)
 филиал в г. Мурманске (ВТБ)

филиал в г. Мурманске (РОСТ БАНК)
 филиал Мурманский (БАЛТИЙСКИЙ БАНК)
 филиал Мурманский (ВОЗРОЖДЕНИЕ)
 филиал Мурманский (СВЯЗЬ-БАНК)
 филиал Мурманский региональный (РОССЕЛЬХОЗБАНК)
 филиал Мурманское отделение №8627 (СБЕРБАНК РОССИИ)

Отделение по Мурманской области Северо-Западного главного управления Центрального Банка РФ

Страховые компании

ОАО «АльфаСтрахование»
 ООО «АльфаСтрахование-ОМС»
 ООО «БИН страхование»

САО «ВСК»
 АО «Страховое общество ЖАСО»
 СПАО «Ингосстрах»

ООО Страховая компания «МАКС страхование жизни»
 СЗАО «Медэкспресс»
 ОАО «Страховая группа»

МСК»
 ООО «ППФ Страхование
 жизни»
 ООО «Группа Ренессанс
 Страхование»
 ООО «Росгосстрах»

ООО «Страховая компания
 «Советская»
 АО «Страховая компания
 «СОГАЗ-Мед»
 ООО «Страховая компания
 «Согласие»

АО «Страховая группа
 «УРАЛСИБ»
 ЗАО «ЭРГО Русь»
 ОАО «Государственная
 страховая компания
 «Югория»

Запасы природных ресурсов. Месторождения

Высокая концентрация водных ресурсов на территории города – акватория Кольского залива, 8 озер, 4 водотока.

43% территории - городские леса.

Единственное месторождение природных ископаемых в городе Мурманске составляет песчано-гравийная смесь в карьере «Желтая гора» (южная часть), запасы которой в размере 66 тыс. куб. м планируется разработать до конца 2015 года.





Инвестиционный паспорт муниципального образования город Мурманск



4. Реализуемые инвестиционные проекты на территории муниципального образования

4. Реализуемые инвестиционные проекты на территории муниципального образования

Администрацией города Мурманска ежегодно выпускается Каталог инвестиционных проектов с подробной информацией об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Мурманска, формируется План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городе Мурманске.

В соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска, по данным ежегодного мониторинга обновляется Реестр инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Мурманск.

Документы в открытом доступе размещены на Инвестиционном портале города Мурманска invest.murman.ru и официальном сайте администрации города Мурманска в разделе комитета по экономическому развитию «Инвестиционная деятельность» по адресу http://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/?itemid=27.

Инвестиционные проекты, реализуемые в городе Мурманске в 2015 году

№	Наименование инвестиционного проекта	Наименование организации-инициатора инвестиционного проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.
МУРМАНСК - ГОРОД КОМФОРТНЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ				
РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
1	Техническое перевооружение и реконструкция электросетевых объектов ОАО "МОЭСК" на 2012-2016 годы	ОАО "МОЭСК"	2012-2016	4228,5
2	Развитие материально-технической базы объектов электроснабжения филиала ОАО "МРСК Северо-Запада" "Колэнерго"	филиал ОАО "МРСК Северо-Запада" "Колэнерго"	2009-2021	1524,1
3	Расширение и реконструкция канализации (1 очередь) в г.Мурманске II пусковой комплекс	ГОУП "Мурманскводоканал"	2008-2015	430,5
4	Реконструкция ВНС (водопроводная насосная станция) 1-го подъема Кола Мурманск	ГОУП "Мурманскводоканал"	2015-2016	152,4
5	Строительство и ремонт объектов внешнего благоустройства города Мурманска	Комитет по культуре администрации города Мурманска, МАУК "Мурманские городские парки и скверы"	2013-2015	443,3
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО				

№	Наименование инвестиционного проекта	Наименование организации-инициатора инвестиционного проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.
6	Строительство многоквартирных жилых домов в районе ул. Генералова	ОАО "Агентство "Мурманнедвижимость"	2013-2015	193,4
7	Строительство многоквартирного четырнадцатизэтажного дома с многофункциональным комплексом по пр. Кольский, в районе д. № 10 комплекса в городе Мурманске	ОАО "Агентство "Мурманнедвижимость"	2013-2018	981
ПРОЧЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО				
8	Строительство специализированного аварийно-спасательного центра	ГУ МЧС РФ по делам гражданской обороны, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Мурманской области	2014-2015	124,2
МУРМАНСК - ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ				
ТРАНСПОРТ				
9	Комплексное развитие Мурманского транспортного узла	ООО "Морской торговый порт "Лавна"	2011-2020	144 954,6
10	"Арктическая гавань" (Морской фасад)	ФГУП "Росморпорт"	2012-2015	757,5
11	Строительство головного универсального атомного ледокола	ФГУП "Атомфлот"	2013-2017	36959,6
12	Строительство двух серийных универсальных атомных ледоколов	ФГУП "Атомфлот"	2014-2019	42002,8
13	Реконструкция объектов портовой инфраструктуры второго грузового района	ПАО "Мурманский морской торговый порт"	2012-2015	1478,0
14	Перегрузочный терминал ПАО "ГМК "Норильский никель" в г. Мурманск - реконструкция причала №2	МТФ ПАО "ГМК "Норильский никель"	2015-2017	2191,4
МУРМАНСК - ГОРОД РАЗВИТИЯ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА				
ОБРАЗОВАНИЕ				
15	Реконструкция здания МБДОУ № 121	ГОКУ "УКС Мурманской области"	2013-2015	38,3
16	Модернизация спортивных школьных площадок	Комитет по образованию администрации города Мурманска	2012-2017	161,1
17	Модернизация муниципальных дошкольных образовательных учреждений г. Мурманска	Комитет по образованию администрации города Мурманска	2014-2018	113,8
18	Реконструкция объектов муниципальных спортивных школ г. Мурманска	Комитет по образованию администрации города Мурманска	2012-2017	112,9

№	Наименование инвестиционного проекта	Наименование организации-инициатора инвестиционного проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.
19	Реконструкция объектов муниципальных дошкольных образовательных учреждений г. Мурманска	Комитет по образованию администрации города Мурманска	2015-2018	329,0
20	Модернизация зданий средних общеобразовательных школ г. Мурманска	Комитет по образованию администрации города Мурманска	2015-2018	141,9
21	Создание Мурманского рыбохозяйственного информационно-консультационного арктического центра (МРИКАЦ)	ГАОУ МО СПО «Мурманский индустриальный колледж»	2010-2016	6,1
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА				
22	Развитие сети областных учреждений здравоохранения	ГОКУ "УКС Мурманской области", Министерство здравоохранения Мурманской области, учреждения здравоохранения	2010-2020	9901,0
23	Модернизация муниципальных учреждений здравоохранения	Комитет по здравоохранению администрации города Мурманска	2013-2017	350,4
24	Реконструкция муниципальных учреждений здравоохранения	Комитет по здравоохранению администрации города Мурманска	2014-2017	83,3
КУЛЬТУРА				
25	Реконструкция областных учреждений культуры	Комитет по культуре и искусству Мурманской области	2014-2016	2500,3
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ				
26	Реконструкция городского спорткомплекса "Авангард"	МАУ ГСЦ "Авангард"	2012-2016	90,1
27	Реконструкция спортивных площадок, находящихся на придомовых территориях по месту жительства граждан	МАУ ГСЦ "Авангард"	2012-2016	55,0
28	Строительство и реконструкция спортивных сооружений спорткомплекса "Долина Уюта" в г. Мурманск	ГОУП "Учебно-спортивный центр"	2008-2016	601,1
29	Льжероллерная трасса. Водоотводные сооружения лыжного стадиона спорткомплекса "Долина Уюта" в г. Мурманск	ГОУП "Учебно-спортивный центр"	2013-2016	60,4
30	Реконструкция систем вентиляции плавательного бассейна по ул. Челюскинцев, д.2, г. Мурманск	ГОУП "Учебно-спортивный центр"	2012-2015	9,3

№	Наименование инвестиционного проекта	Наименование организации-инициатора инвестиционного проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.
31	Создание оздоровительного центра (реконструкция фасада, создание новых площадей, реконструкция крытого мелководного бассейна, строительство плавательного бассейна)	ММУП "Здоровье", ИП Ярмолич Т.И.	2012-2015	19,0
32	Создание многопрофильного спортивно-оздоровительного комплекса	ММУП "Здоровье", ООО "Мурманспецтехника", ООО "Полар-МТС", ООО "ДизайнСтройПроект"	2012-2015	5,2



5. Свободные инвестиционные площадки

<p>Инвестиционная площадка №1</p> <p>Кадастровый № 51:20:0001011:3138</p> <p>Местоположение: проезд Лыжный. Ориентир – пр. Лыжный, дом 14. Участок находится ориентировочно в 8 метрах на юг от ориентира.</p> <p>Площадь: 0,6959 га.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Территориальная зона: зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1).</p> <p>Описание: Постановление администрации города Мурманска от 17.09.2015 № 2595 « О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 51:20:0001011:3138, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по проезду Лыжному, для комплексного освоения в целях строительства среднеэтажных жилых домов 2-4 этажа».</p>	
<p>Инвестиционная площадка №2</p> <p>Кадастровый № 51:20:0001318:25</p> <p>Местоположение: в Первомайском административном округе города Мурманска, между автодорогой Р-21 «Кола» и проездом Ледокольным.</p> <p>Площадь: 29,65 га.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Территориальная зона: зона смешанной этажности (Ж-2).</p> <p>Описание: Постановление администрации города Мурманска от 16.09.2015 № 2578 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001318:25, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по ул. Шевченко, для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства»</p>	

Инвестиционная площадка №3

Кадастровый № 51:20:0002072:1465

Местоположение: ул. Книповича.
Ориентир – ул. Буркова, дом 11/18.
Участок находится ориентировочно в 32 метрах на запад от ориентира.

Площадь: 0,32 га.

Категория земель:
земли населенных пунктов

Территориальная зона:
общественно-деловая зона исторического центра города (ЦИ).

Описание:

Постановление администрации города Мурманска от 18.11.2015 № 3185 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0002072:1465, расположенного в Октябрьском административном округе города Мурманска по ул. Капитана Буркова для строительства объекта «Организации и учреждения управления».

**Инвестиционная площадка №4**

Кадастровый № 51:20:0001320:85

Местоположение: ул. Бондарная.
Ориентир – ул. Бондарная, дом 34.
Участок находится ориентировочно в 32 метрах на восток от ориентира.

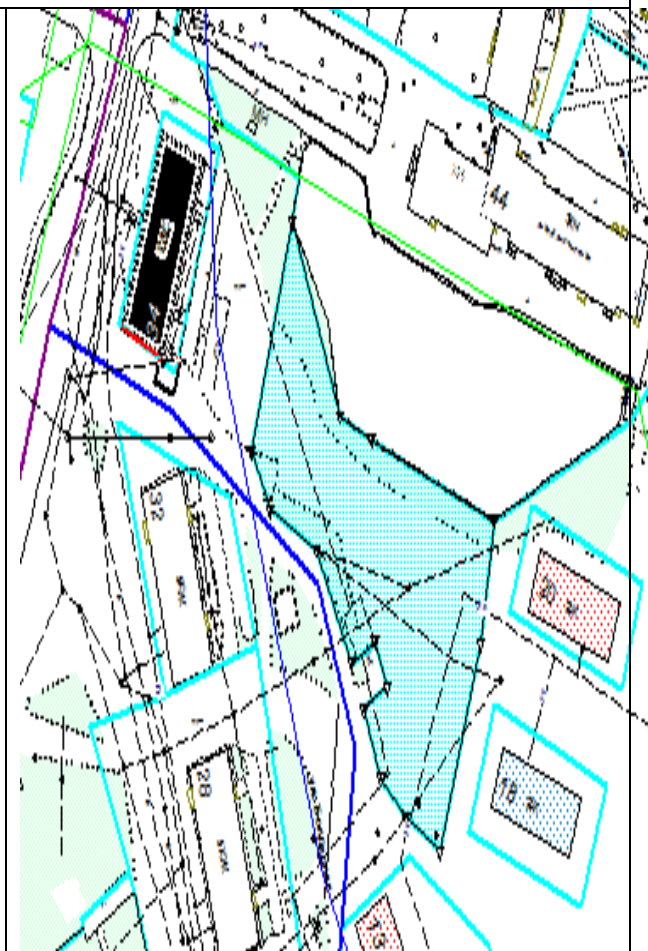
Площадь: 0,32 га.

Категория земель:
земли населенных пунктов

Территориальная зона:
зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

Описание:

Постановление администрации города Мурманска от 06.10.2015 № 2759 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001320:85, расположенного по улице Бондарной, для строительства среднеэтажных жилых домов».



Инвестиционная площадка №5	
<p>Кадастровый № 51:20:0001601:128</p> <p>Местоположение: по улице Прибрежной, Ориентир – ориентировочно в 76 м на юг от дома № 65 по улице Прибрежной</p> <p>Площадь: 0,105 га.</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).</p> <p>Описание: Постановление администрации города Мурманска от 07.05.2014 № 1340 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001601:128, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Прибрежной, для индивидуального жилищного строительства»</p>	

ПАСПОРТ инвестиционной (промышленной) площадки

Название площадки	Помещения площадью 587 кв.м. по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 188, 3-й этаж
Тип площадки	<input type="checkbox"/> складское помещение <input type="checkbox"/> производственная база <input type="checkbox"/> предприятие <input type="checkbox"/> здание предприятия <input type="checkbox"/> объект незавершенного строительства <input type="checkbox"/> свободный земельный участок <input checked="" type="checkbox"/> иное <u>площади свободного назначения</u>
Графическое изображение	 <p>The image consists of two parts. The top part is a photograph of a large, multi-story concrete building in a winter setting with snow on the ground. A prominent green sign on the building reads 'Интернет КРЕДИТ' (Internet Credit) with the slogan 'Знают все!' (Knows all!). Below the main text, it lists services: 'интернет', 'домашний телефон', '812', 'мобильная связь', and '400-160'. The sign also features the 'Telekom' logo. The bottom part is a map of the area, showing 'Кольский просп.' (Kolskiy Prospekt) as a main thoroughfare. Other streets shown include 'Первомайская ул.' (Pervomayskaya St.), 'Бондарная ул.' (Bondarnaya St.), 'ул. Шевченко' (ul. Shchepchenko), and 'ул. Героев Рыбацкого' (ul. Geroev Rybatskogo). An orange pin on the map indicates the specific location of the facility.</p>
Расположение площадки	Первомайский округ г.Мурманска

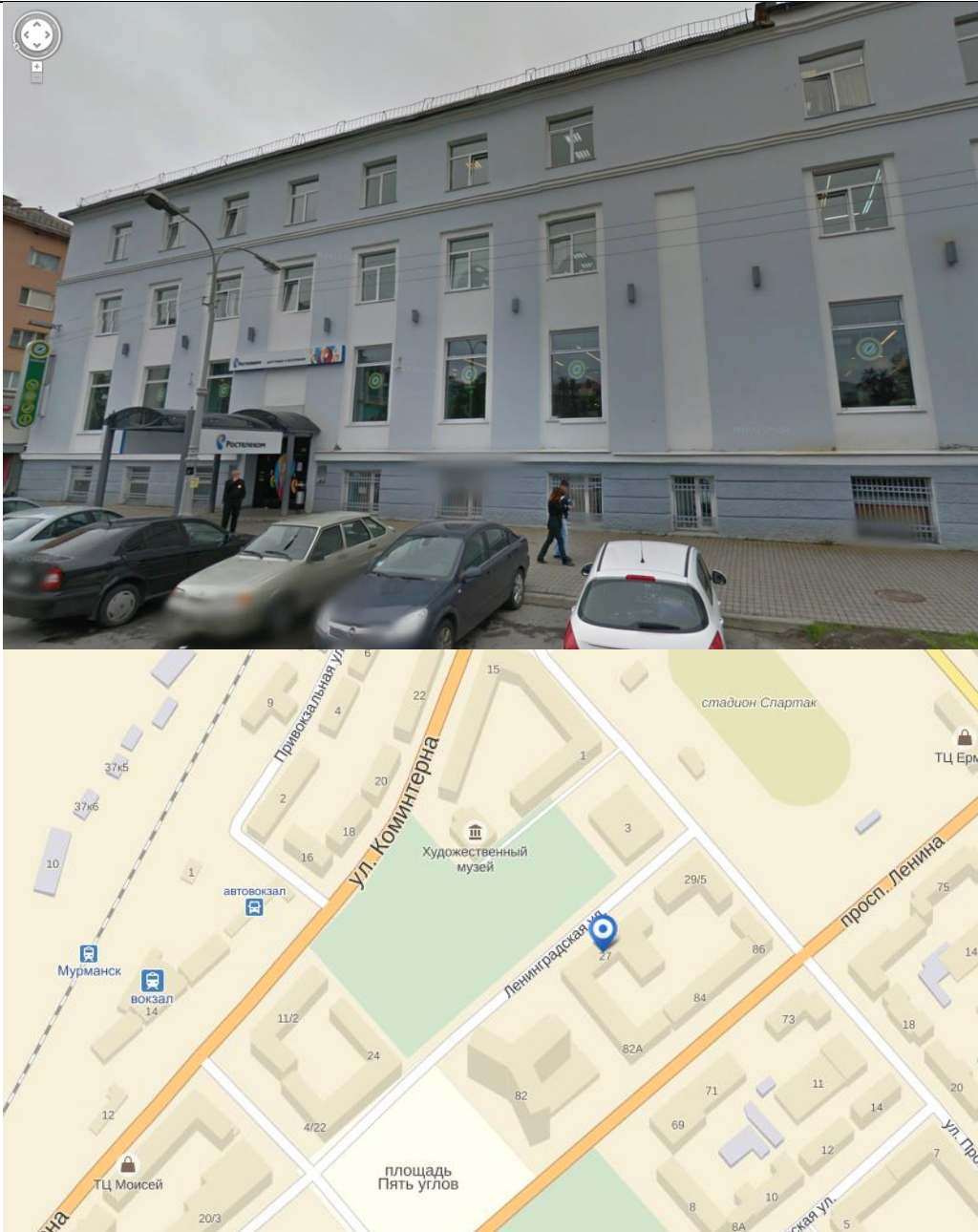
Владелец площадки	ОАО «Ростелеком»
Вид права на земельный участок	аренда
Условия предоставления площадки в пользование	<input type="checkbox"/> краткосрочная аренда <input checked="" type="checkbox"/> долгосрочная аренда <input type="checkbox"/> выкуп
Характеристика площадки:	3 этаж пятиэтажного панельного административно-производственного здания
Категория земель	Земли населенных пунктов, кад. № 51:20:001308:0003, площадь 5731 кв.м.
Кадастровый номер	Кадастровый учет помещения не проводился (справочно: кад. № здания 188 51:20:0001308:85)
Площадь	587 кв.м.
Территория, рельеф	Городская черта, организованная парковка
Прочая информация	Нежилое здание
Коммуникации	Состояние коммуникаций удовлетворительное, подключение - центральное
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	горячее, холодное
Газоснабжение	нет
Возможное направление использования	Размещение оборудования, офисы, информационный центр и т.д.
Наличие градостроительной документации	Тех. и кадастровый паспорта, свидетельство о праве собственности
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: <u>Иванова Ольга Петровна</u> Должность: <u>начальник отдела имущественных прав и управления недвижимостью Мурманского филиала ОАО «Ростелеком»</u> Телефон (код города): <u>(815-2) 48-58-02</u> Факс (код города) <u>(815-2) 45-00-45</u> E-mail: <u>Olga.P.Ivanova@nw.rt.ru</u>

ПАСПОРТ инвестиционной (промышленной) площадки

<p>Название площадки</p>	<p>Помещения площадью 362 кв.м. по адресу: г. Мурманск, пр. Кирова, д. 44, 3-й этаж</p>
<p>Тип площадки</p>	<p> <input type="checkbox"/> складское помещение <input type="checkbox"/> производственная база <input type="checkbox"/> предприятие <input type="checkbox"/> здание предприятия <input type="checkbox"/> объект незавершенного строительства <input type="checkbox"/> свободный земельный участок × иное <u>площади свободного назначения</u> </p>
<p>Графическое изображение</p>	 
<p>Расположение площадки</p>	<p>Октябрьский округ г. Мурманска</p>

Владелец площадки	ОАО «Ростелеком»
Вид права на земельный участок	аренда
Условия предоставления площадки в пользование	<input type="checkbox"/> краткосрочная аренда <input checked="" type="checkbox"/> долгосрочная аренда <input type="checkbox"/> выкуп
Характеристика площадки:	3 этаж четырехэтажного кирпичного административно-производственного здания
Категория земель	Земли населенных пунктов, кад. № 51:20:002128:0003, площадь 2715 кв.м.
Кадастровый номер	Кадастровый учет помещения не проводился (справочно: кад. № здания 51:20:0002128:44)
Площадь	362 кв.м.
Территория, рельеф	Городская черта, организованная парковка
Прочая информация	Нежилое здание
Коммуникации	Состояние коммуникаций удовлетворительное, подключение - центральное
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	горячее, холодное
Газоснабжение	нет
Возможное направление использования	Размещение оборудования, офисы, информационный центр и т.д.
Наличие градостроительной документации	Тех. и кадастровый паспорта, свидетельство о праве собственности
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: <u>Иванова Ольга Петровна</u> Должность: <u>начальник отдела имущественных прав и управления недвижимостью Мурманского филиала ОАО «Ростелеком»</u> Телефон (код города): <u>(815-2) 48-58-02</u> Факс (код города) <u>(815-2) 45-00-45</u> E-mail: <u>Olga.P.Ivanova@nw.rt.ru</u>

ПАСПОРТ инвестиционной (промышленной) площадки

<p>Название площадки</p>	<p>Помещения площадью 855 кв.м. по адресу: г. Мурманск, ул. Ленинградская, д. 27, 2-3 этаж</p>
<p>Тип площадки</p>	<p> <input type="checkbox"/> складское помещение <input type="checkbox"/> производственная база <input type="checkbox"/> предприятие <input type="checkbox"/> здание предприятия <input type="checkbox"/> объект незавершенного строительства <input type="checkbox"/> свободный земельный участок <input checked="" type="checkbox"/> иное <u>площади свободного назначения</u> </p>
<p>Графическое изображение</p>	
<p>Расположение площадки</p>	<p>Октябрьский округ г.Мурманска</p>

Владелец площадки	ОАО «Ростелеком»
Вид права на земельный участок	аренда
Условия предоставления площадки в пользование	<input type="checkbox"/> краткосрочная аренда <input checked="" type="checkbox"/> долгосрочная аренда <input type="checkbox"/> выкуп
Характеристика площадки:	2-3 этаж трехэтажного кирпичного административного здания
Категория земель	Земли населенных пунктов, кад. № 51:20:002060:0038, площадь 2865 кв.м.
Кадастровый номер	Кадастровый учет помещений не проводился (справочно: кад. № здания 51:20:0002074:505)
Площадь	855 кв.м.
Территория, рельеф	Городская черта, стихийная парковка
Прочая информация	Нежилое здание
Коммуникации	Состояние коммуникаций удовлетворительное, подключение - центральное
Электроснабжение	есть
Водоснабжение	горячее, холодное
Газоснабжение	нет
Возможное направление использования	Офисы, информационный центр и т.д.
Наличие градостроительной документации	Тех. и кадастровый паспорта, свидетельство о праве собственности
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: <u>Иванова Ольга Петровна</u> Должность: <u>начальник отдела имущественных прав и управления недвижимостью Мурманского филиала ОАО «Ростелеком»</u> Телефон (код города): <u>(815-2) 48-58-02</u> Факс (код города) <u>(815-2) 45-00-45</u> E-mail: <u>Olga.P.Ivanova@nw.rt.ru</u>