

Приложение к
постановлению администрации
города Мурманска
от 19.04.2024 № 1472

Условия дополнительного соглашения
к концессионному соглашению в отношении объектов производства,
передачи и распределения тепловой энергии потребителям района Дровяного
города Мурманска Мурманской области, подлежащие изменению

1. Внести в концессионное соглашение следующие изменения:

1.1. Подпункт б) подпункта 2 пункта 4.1 раздела 4 концессионного соглашения изложить в новой редакции:

«б) обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить положительное Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации в случаях, установленных законодательством, или положительное заключение негосударственной экспертизы Проектной документации, а также положительное Заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости;».

1.2. В разделе 10 концессионного соглашения:

1.2.1. Пункт 10.6 изложить в новой редакции:

«10.6. До направления Проектной документации на государственную экспертизу, в случаях установленных законодательством, или негосударственную экспертизу Проектной документации Концессионер обязан согласовать такую Проектную документацию с Концедентом на предмет соответствия заявленной в проекте мощности котельных условиям Концессионного соглашения, наличия в Проектной документации инженерных решений для обеспечения бесперебойной работы котельных, соответствия состава Проектной документации требованиям, установленным законодательством РФ, соответствие расположения объектов КС выделенным земельным участкам, целевому использованию земельных участков.».

1.2.2. Пункты 10.10 - 10.14 изложить в новой редакции:

«10.10. Концессионер обязуется повторно согласовать с Концедентом Проектную документацию, скорректированную по требованию лиц, осуществляющих:

- государственную экспертизу (в случае, если в соответствии с законодательством, такая экспертиза обязательна);
- негосударственную экспертизу Проектной документации;
- государственную экспертизу в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов.

10.11. Концессионер обязан получить положительное Заключение государственной экспертизы в случаях, установленных законодательством, или

негосударственной экспертизы Проектной документации, а также положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов.

10.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает Концессионеру содействие в целях получения Заключения государственной экспертизы Проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов.

10.13. Если Заключение государственной экспертизы в отношении Проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов не было предоставлено Концессионеру исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение государственной экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, Стороны обязаны провести переговоры в форме совместных совещаний в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего ответа Государственного органа в целях обсуждения реализации Проекта и согласования порядка и сроков действий Сторон.

10.14. Если Концессионеру повторно не было предоставлено Заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера, Концессионер вправе направить Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения Заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости или требовать прекращения Концессионного соглашения.».

1.2.3. В пункте 10.23:

1.2.3.1. Подпункт 1) изложить в новой редакции:

«1) получено положительное Заключение государственной экспертизы в случаях, установленных законодательством, или негосударственной экспертизы Проектной документации;».

1.2.3.2. Подпункты 2), 3) считать подпунктами 3), 4) соответственно.

1.2.3.3. Дополнить новым подпунктом 2) следующего содержания:

«2) получено положительное Заключение государственной экспертизы Проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов;».

1.3. В пункте 12.16 раздела 12 концессионного соглашения:

1.3.1. Подпункт 2) дополнить новыми абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«От имени Концедента, органом, уполномоченным на выплату Капитального гранта, в соответствии с распоряжением администрации города Мурманска от 12.01.2024 № 02-р «Об уполномоченных органах по осуществлению прав и обязанностей концедента по концессионному соглашению», является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска, которому как получателю бюджетных средств доведены лимиты

бюджетных обязательств на предоставление Капитального гранта по Концессионному соглашению.

Капитальный грант предоставляется в форме субсидии на финансовое обеспечение затрат, предусмотренной пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

1.3.2. Подпункт 6) изложить в новой редакции:

«6) Концессионер настоящим выражает согласие на осуществление Концедентом и органами государственного (муниципального) финансового контроля обязательных проверок соблюдения Концессионером условий и порядка предоставления Капитального гранта, в том числе в части достижения результатов его предоставления, а также обязательство Концессионера включать в договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, условия о согласии лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению на осуществление Концедентом и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ими условий и порядка предоставления Капитального гранта.».

1.3.3. В подпункте 9) слова «предусмотренного п. 12.16 6)» заменить словами «предусмотренного п. 12.16 7)».

1.3.4. Подпункт 10) пункта 12.16 изложить в новой редакции:

«10) по настоящему Концессионному соглашению осуществляется казначейское сопровождение средств, источником которых является Капитальный грант.

Концедент производит выплату Капитального гранта (или его части) при наличии у Концессионера открытого в территориальном органе Федерального казначейства лицевого счета для учета операций со средствами участников казначейского сопровождения (далее – лицевой счет Концессионера).

Аналитический код специального казначейского кредита - 972347003.

Порядок казначейского сопровождения определен в Приложении № 15.».

1.3.5. Пункт 12.16 дополнить новым подпунктом 11) следующего содержания:

«11) условиями предоставления и расходования средств Капитального гранта являются:

- обеспечение включения условия об осуществлении Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейского сопровождения средств, источником финансового обеспечения которых являются средства Капитального гранта, в заключаемые контракты (договоры), указанные в подпункте л) пункта 10 Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2023 № 525 (далее – Правила № 525);

- обеспечение наличия аналитического кода специального казначейского кредита в заключаемых контрактах (договорах), указанных в подпункте л) пункта 10 Правил № 525;

- обеспечение проведения строительного контроля федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» в соответствии с подпунктом м) пункта 10 Правил № 525 и включения данного условия в заключаемые контракты (договоры), указанные в подпункте л) пункта 10 Правил № 525.».

1.4. В пункте 34 концессионного соглашения дополнить реквизиты Концедента новым абзацем 2 следующего содержания:

«Орган, уполномоченный на выплату Капитального гранта:

Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20

ОГРН 1115190008702

ОКТМО 47701000

ИНН 5190932826, КПП 519001001

Платежные реквизиты:

Управление финансов администрации города Мурманска (Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска, л/с 03493433930)

БИК 014705901

кор/сч 401 028 107 453 700 000 41

р/счет 032 316 434 770 100 049 00

Отделение Мурманск Банка России// УФК по Мурманской области г. Мурманск».

1.5. В Приложении № 1 «Термины и определения»:

1.5.1. Значение термина/сокращения «Экспертиза» изложить в следующей редакции:

«означает экспертизу Проектной документации, осуществляемую в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (№ 190-ФЗ) от 29 декабря 2004 года и иными положениями Законодательства.».

1.5.2. В значении термина/сокращения «Дата истечения срока действия Концессионного соглашения:» слова «20 (двадцать) лет» заменить словами «25 (двадцать пять) лет».

1.6. В Приложении № 12 «Порядок расчета размера и график выплаты Капитального гранта» к Концессионному соглашению:

1.6.1. В пункте 1 слова «Ошибка! Источник ссылки не найден.» исключить.

1.6.2. В строке 7 таблицы 1 «График выплаты Капитального гранта» слова «угольной генерации» заменить словами «дизельной генерации».

1.6.3. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Предоставляемый Концессионеру Капитальный грант имеет целевое назначение – расходы по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, включая предоставление авансовых платежей:

- на проведение инженерных изысканий;
- на разработку Проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в целях корректировки Проектной документации, а также на получение положительных заключений Экспертизы в отношении Проектной документации;
- на разработку Рабочей Документации, в том числе по договорам, заключенным в целях корректировки Рабочей Документации;
- по договорам подряда на выполнение работ по Созданию и Реконструкции Объекта Концессионного соглашения;
- по договорам поставки оборудования и материалов, необходимых для выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта Концессионного соглашения;
- по договору на осуществление ФБУ «Федеральный центр строительного контроля» строительного контроля;
- иные расходы, связанные с Созданием и Реконструкцией Объекта соглашения, предусмотренные Проектной и Рабочей документацией.».

2.1. Расходование средств Капитального гранта, в части предоставления авансовых платежей по заключенным договорам производится на основании следующих документов, предоставляемых Концессионером:

- договора, заключенного Концессионером с поставщиком/подрядчиком/исполнителем;
- счета на оплату аванса в соответствии с условиями заключенного Концессионером договора с поставщиком/подрядчиком/исполнителем.

2.2. Расходование средств Капитального гранта на оплату фактически выполненных работ, оказанных услуг, поставленного товара производится на основании следующих документов, предоставляемых Концессионером:

- договора, заключенного Концессионером с поставщиком/подрядчиком/исполнителем;
- счета на оплату (или счет-фактуры) в соответствии с условиями заключенного Концессионером договора с поставщиком/подрядчиком/исполнителем;
- документов, установленных заключенным договором, подтверждающих факт выполнения работ, оказания услуг, поставки товара (акт выполненных работ/оказанных услуг, в т.ч. КС-2, КС-3, товарно-транспортные накладные, УПД и т.д.).».

1.6.4. В пункте 3 слова «на расчетный счет Концессионера» заменить словами «на лицевой счет Концессионера».

1.6.5. В пункте 8 слова «срока, установленного п.6» заменить словами «срока, установленного п. 7».

1.6.6. В пунктах 11 и 12 слова «на счет Концессионера» заменить словами «на лицевой счет Концессионера».

1.7. В Приложении № 15 «Порядок казначейского сопровождения»:

1.7.1. В пункте 3 слова «со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса» заменить словами «со средствами участников казначейского сопровождения».

1.7.2. В пункте 7 слова «для учета операций не участника бюджетного процесса» заменить словами «для учета операций со средствами участников казначейского сопровождения».
