1. Рассматривает и готовит ответы на обращения, предложения, заявления, жалобы граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

2. Осуществляет муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования город Мурманск.

3. Подготавливает материалы для проведения технических совещаний в администрации города Мурманска по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

4. Принимает участие в работе межведомственных комиссий и совещательных органов.

5. Обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам использования земельных участков, осуществления муниципального земельного контроля.

6. Предоставляет муниципальную услугу по предоставлению многодетным семьям социальных выплат на строительство жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках.

7. Участвует в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

8. Предоставляет муниципальную услугу по предварительному согласованию предоставления земельного участка.

9. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

10. Предоставляет муниципальную услугу по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

11. Предоставляет муниципальную услугу по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

12. Предоставляет муниципальную услугу по выдаче решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

13. Участвует в предоставлении муниципальной услуги по перераспределению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

14. Обеспечивает проведение работ по образованию земельных участков на территории города Мурманска в целях их бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям.

15. Осуществляет разработку карт-схем границ прилегающих территорий.

16. Участвует в организации и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генерального плана муниципального образования город Мурманск, проектам правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, проектам планировки территории, проектам межевания территории, в том числе по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Мурманска.

17. Обеспечивает рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам для размещения гаражей.