Численность в городе синантропных птиц напрямую зависит от наличия мест гнездования и кормовой базы.

Основным источником питания серебристых чаек, ворон, равно как и других синантропных птиц и животных, в городских условиях являются пищевые отходы.

Следует отметить, что в местах обитания синантропных птиц происходит загрязнение жилых и производственных построек. Наибольшему загрязнению подвергаются чердачные помещения, наличники окон и карнизы.

В таких местах, кроме большого количества птичьего помета, может скапливаться перо, скорлупа яиц, трупы птиц, неразвившиеся яйца, а также строительный материал гнезд - тряпичная и бумажная ветошь и т.п.

Все перечисленные формы загрязнения представляют собой опасность заражения людей природноочаговыми инфекциями, такими как орнитоз, токсоплазмоз, лептоспироз.

По мнению специалистов для регулирования оптимальной численности синантропной птицы возможно использование «естественных» способов, например, проведение ряда санитарно-гигиенических мероприятий (уборка чердачных помещений от помета, старых гнезд), заделка вентиляционных отверстий жилых зданий специальными ячеистыми заграждениями.

Наиболее эффективным регулятором численности чаек, голубей других синантропных птиц может быть сокращение числа мест для гнездования. Это достигается путем прекращения доступа птицы в чердачные помещения и другие удобные места для гнездования, а также своевременная уборка птичьих гнезд до начала периода насиживания яиц.

Снижения численности синантропной птицы можно добиться путем сокращения кормовой базы, в том числе своевременным вывозом бытовых отходов, применением закрытых мусорных контейнеров.

Дополнительно возможно применение и других методов борьбы со скоплениями чаек, ворон, голубей, таких как использование различных способов отпугивания птиц с помощью безопасных для пернатых биорепелентов и специальных гелей.

В случае, если места обитания синантропной птицы располагаются на крышах, чердачных помещениях, карнизах многоквартирных домов, вышеизложенные мероприятия по снижению численности синантропной птицы должны проводится управляющей организацией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила), определен состав такого имущества. В частности, как установлено подпунктами «а», «б» пункта 2 указанных Правил, в состав общего имущества включаются чердаки, крыши.

В силу пункта 10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с пунктом 11 Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя его осмотр, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, а также уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.

На основании пункта 42 Правил управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.