Приложение № 4

к приказу от 25.03.2024 № 381

Типовая форма договора безвозмездного пользования

муниципальным имуществом города Мурманска, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, казёнными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | СОГЛАСОВАНО | | Профильный комитет администрации  города Мурманска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | | СОГЛАСОВАНО  Комитет имущественных отношений  города Мурманска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**безвозмездного пользования муниципальным имуществом города Мурманска, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, казёнными предприятиями**

**или на праве хозяйственного ведения за муниципальными**

**унитарными предприятиями**

г. Мурманск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование правообладателя муниципального имущества)*

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Устава (Положения), с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование получателя – юридического лица или данные физического лица)*

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Устава (Положения), с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании приказа Ссудодателя от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Мурманска.

Состав, стоимость и целевое назначение передаваемого имущества приведены в [приложении](consultantplus://offline/ref=3AE1FAA1B0164AE8AECA74CECAE3F32289A85E063B90E04C3860EDE064DC941B8AC9DF7A42C489BCFFF32EaCNDL) к настоящему договору.

Передача имущества осуществляется без передачи на баланс и оформляется [актом](consultantplus://offline/ref=DC4B8BAB9E70FC860436C024F31141928DA8E6A82DF1D1420FE14A7ACE49A014124D8CFE61479CED32F8D1ECYEL) приема-передачи, который составляется и подписывается сторонами в пяти экземплярах.

Подписание сторонами акта приема-передачи подтверждает отсутствие у Ссудополучателя любых претензий к Ссудодателю по поводу передаваемого имущества.

1.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами акта приема-передачи на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. **Ссудодатель имеет право:**
     1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, без предварительного уведомления последнего.
     2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством и условиями настоящего договора.
     3. Определять условия и порядок страхования переданного имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.
     4. Определять условия и порядок заключения договоров на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг по содержанию переданного имущества, а также договоров на содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемой площади, в случае, если передаваемое помещение является частью здания.
     5. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего договора.
  2. **Ссудополучатель имеет право:** 
     1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.
     2. Самостоятельно, в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, определять виды и формы внутренней отделки и интерьера объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций объекта, не влекущие перепланировки объекта или его других неотделимых улучшений.
     3. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.
  3. **Ссудодатель обязан:**
     1. В течение пяти рабочих дней после регистрации настоящего договора предоставить имущество, указанное в приложении к настоящему договору, Ссудополучателю по акту приема-передачи.
     2. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, в течение пяти рабочих дней после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту о приеме-передаче.
     3. В течение пяти рабочих дней после регистрации настоящего договора направить один экземпляр договора учредителю и два экземпляра в комитет имущественных отношений города Мурманска.
     4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению имущества, указанного в приложении к настоящему договору, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.
     5. Доводить до Ссудополучателя через официальное печатное издание органов местного самоуправления города Мурманска сведения об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов
  4. **Ссудополучатель обязан:**
     1. В течение пяти рабочих дней после регистрации настоящего договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в приложении к настоящему договору, по акту приема-передачи.
     2. После регистрации настоящего договора заключить договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг, а также договор на содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемой площади, в случае, если передаваемое помещение является частью здания.
     3. Использовать переданное имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.
     4. Нести расходы по содержанию переданного по настоящему договору имущества с даты подписания акта приема-передачи имущества, в том числе на содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемой площади.
     5. Своевременно и за свой счет оплачивать счета в соответствии с условиями договоров на оказание услуг.
     6. В случае признания переданного недвижимого имущества объектом культурного наследия – заключить с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, охранное обязательство и обеспечивать сохранность объекта культурного наследия.
     7. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также принимать долевое участие в финансировании капитального ремонта здания, в котором расположено переданное по договору помещение.
     8. Не производить переустройство, перепланировку, либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества без письменного согласия Ссудодателя, а также разрешительной документации, согласованной в установленном порядке с уполномоченными органами. В случае самовольного проведения указанных работ за счет собственных средств привести объект в первоначальное состояние в указанный Ссудодателем срок.
     9. При наличии необходимости своевременно и за свой счет создавать необходимые условия для обеспечения беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями.
     10. Обеспечить за свой счет сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями и отраслевыми правилами инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в объекте, а также на земельном участке, необходимом для пользования объектом недвижимости и отведенном для этих целей.
     11. Производить необходимое благоустройство и уборку прилегающих к объекту территорий в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
     12. Соблюдать требования пожарной безопасности, технические, санитарные и иные требования по обеспечению безопасности эксплуатации объекта, принятого по договору, принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.
     13. Освободить объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его частей), его ликвидацией в связи с реализацией требований градостроительного законодательства в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.
     14. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения объекта.
     15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного имущества, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзором, правоохранительным органам и страховой компании.
     16. Не передавать имущество, указанное в приложении к настоящему договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.
     17. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, указанному в приложении к настоящему договору, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
     18. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное ему имущество, письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения договора.
     19. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после прекращения действия договора вывезти принадлежащее ему имущество и передать объект Ссудодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.
     20. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, а также в случае принятия решения о ликвидации юридического лица, в течении пяти рабочих дней письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Вред, причиненный Ссудополучателем имуществу Ссудодателя, принятому в безвозмездное пользование по настоящему договору, подлежит возмещению в полном объеме Ссудополучателем.
  2. В случае не возмещения ущерба в течение десяти дней с даты составления акта о причинении вреда и его подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.
  3. В случае установления комиссией Ссудодателя с участием представителя Ссудополучателя неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.4.3, 2.4.8, 2.4.10 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 50 минимальных размеров оплаты труда, установленной действующим законодательством на момент выплаты.
  4. Суммы неустоек, перечисленных в данном разделе, зачисляются в бюджет муниципального образования город Мурманск.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

* 1. Предоставление по договору в безвозмездное пользование объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.
  2. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в оперативное управление (хозяйственное ведение) Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.
  3. Длительное владение имуществом на основании договора безвозмездного пользования не порождает у Ссудополучателя права собственности на это имущество в силу приобретательской давности.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 5.2., 5.3., 5.4. настоящего договора.
  2. Договор может быть также расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:
     1. Использует имущество не по указанному в договоре назначению, включая и непринятие мер по реализации целей и задач, для которых имущество было передано в безвозмездное пользование, не выполняет обязательства, предусмотренные п. 2.4. настоящего договора.
     2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного договором срока платежа. Расторжение договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.
  3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п.5.2 настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.
  4. Договор может быть также расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приема-передачи имущества.
  5. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.
  6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.
  2. Возникшие в рамках настоящего договора споры и разногласия регулируются протоколами урегулирования разногласий, а при не достижении соглашения – в судебном порядке.
  3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются подписанные Сторонами:
     1. Приложение к договору «Перечень муниципального имущества города Мурманска, передаваемого в безвозмездное пользование».
     2. Акт приема-передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Мурманск.
  4. Настоящий договор составлен в 5-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся: у Ссудодателя – 1; у Ссудополучателя – 1, у Учредителя – 1, в комитете имущественных отношений города Мурманска – 2.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель: | Ссудополучатель: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Перечень**

**муниципального имущества города Мурманска,**

**передаваемого в безвозмездное пользование**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование имущества  (с указанием  индивидуализирующих характеристик: площадь, нумерация, протяженность и пр.) | Местонахождение (адрес) имущества | Целевое назначение использования имущества |
| I. Недвижимое имущество | |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| ИТОГО | |  |  |

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель: | Ссудополучатель: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

Акт

приема-передачи имущества,

находящегося в собственности муниципального

образования город Мурманск

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Во исполнение приказа Ссудодателя от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации – ссудодателя*

передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации – ссудополучателя*

принимает нижеперечисленное имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества  (с указанием  индивидуализирующих характеристик: площадь, нумерация, протяженность и пр.) | | | Местонахождение (адрес) имущества |
| 1 |  | | |  |
| 2 |  | | |  |
|  | ИТОГО | | |  |
|
| от передающей стороны:  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *наименование организации – ссудодателя* | | |  | от принимающей стороны:  Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *наименование организации-ссудополучателя* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

М.П. М.П.