**Уважаемые господа!**

Администрация муниципального образования город Мурманск в лице Комитета имущественных отношений города Мурманска проводит работы по совершенствованию действующей в настоящее время в городе системы платежей за аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск.

Предлагаем Вам заполнить прилагаемые таблицы для наиболее адекватного определения величины арендной платы за земельные участки.

Просим Вас предоставить сведения о величине уплачиваемых Вашей организацией земельных платежей (земельном налоге и/или арендной плате за пользование земельными участками) и их доле в структуре затрат Вашей организации (таблицы 2-3).

Сведения о величине земельного платежа (земельном налоге и/или арендной плате) указываются по кварталам и по годам (2013 г., 2014 г. и три квартала 2015 г.) в разрезе земельных участков (по каждому земельному участку отдельно – таблица 4).

Сведения о затратах организации указываются за указанный период (по кварталам и по годам: 2013 г., 2014 г., 1-3 кварталы 2015 г., таблица 1):

* для юридических лиц - сумма, отраженная на счетах 90.2 и 91.2 бухгалтерского учета;
* для индивидуальных предпринимателей – расходы, отраженные в книге учета доходов и расходов.

Анкета размещена в сети Интернет по адресу: http://citymurmansk.ru/strukturnye\_podr/?itemid=10.

Анкету необходимо направить до 30.10.2015.

по адресу электронной почты: kio@citymurmansk.ru

**АНКЕТА**

Название организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес расположения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Таблица 1. Затраты организации по годам (руб.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Всего за год | в том числе по кварталам | | | |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 2013 год |  |  |  |  |  |
| 2014 год |  |  |  |  |  |
| 2015 год |  |  |  |  |  |

**Таблица 2. Земельные платежи за пользование земельными участками (руб.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Всего за год | в том числе по кварталам | | | |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 2013 год |  |  |  |  |  |
| 2014 год |  |  |  |  |  |
| 2015 год |  |  |  |  |  |

**Таблица 3. Доля земельных платежей в затратах (%)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Всего за год | в том числе по кварталам | | | |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 2013 год |  |  |  |  |  |
| 2014 год |  |  |  |  |  |
| 2015 год |  |  |  |  |  |

**Таблица 4. Сведения о величине платежей за пользование земельными участками\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес ЗУ\*\* | Кадастро­вый номер  ЗУ | Вид разрешенного использования ЗУ по документам кадастрового учета | Код вида фактического использования ЗУ  (см. прил. 1) | Площадь ЗУ, кв. м | Плата за пользование земельным участком, руб. | | | | | | | | | | | Примеча-  ние\*\*\* |
| 2013 г. по кварталам | | | | 2014 г. по кварталам | | | | 2015 г. по кварталам | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **…** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* указываются сведения по всем земельным участкам;

\*\* земельный участок;

\*\*\* в Примечании указывается тип земельного платежа: земельный налог/арендная плата, а также указываются существенные факты (если таковые были), повлиявшие на величину земельных платежей.

**Приложение 1**

**Перечень видов функционального использования территории**

| Код | Вид функционального использования объектов |
| --- | --- |
|  | Группа 1. Жилая |
| 1.1 | Многоквартирная жилая застройка |
| 1.2 | Индивидуальная жилая застройка, дачи, садоводства |
| 1.3 | Индивидуальная жилая застройка (площадь участка более 0,5 га) |
|  | Группа 2. Гаражная |
| 2.1 | Объекты для хранения индивидуального личного транспорта (кроме мест хранения, расположенных на земельных участках, предоставленных гаражным кооперативам) |
| 2.2 | Гаражные кооперативы |
| 2.3 | Коммерческие автостоянки |
| 2.4 | Прочие места хранения легкового автотранспорта, в том числе гостевые автостоянки, паркинги |
|  | Группа 3. Офисная |
| 3.1 | Объекты финансовой, кредитной, страховой, юридической деятельности, бизнес-центры |
| 3.2 | Объекты административно-управленческого назначения |
| 3.3 | Объекты административного назначения общественных организаций, |
| 3.4 | Прочие объекты административно-хозяйственного назначения |
|  | Группа 4. Производственно-складская |
| 4.1 | Объекты пищевой промышленности |
| 4.2 | Объекты рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей промышленности |
| 4.3 | Объекты судоремонтной промышленности |
| 4.4 | Объекты металлообрабатывающей промышленности |
| 4.5 | Объекты нефте-газовой промышленности, за исключением линейных объектов |
| 4.6 | Электростанции, трансформаторные подстанции и прочие объекты энергетики |
| 4.7 | Объекты железнодорожного транспорта |
| 4.8 | Объекты автомобильного транспорта, в том числе элементы благоустройства территории транспортных коммуникаций |
| 4.9 | Объекты водного транспорта |
| 4.10 | Склады и складские базы производственного назначения |
| 4.11 | Объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики |
| 4.12 | Объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики, обеспечивающих производство и распространение (трансляцию) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющих деятельность в интересах обороны Российской Федерации |
| 4.13 | Объекты для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства, крестьянские (фермерские) хозяйства |
| 4.14 | Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры |
| 4.15 | Объекты для хранения и обслуживания собственного автотранспорта юридических лиц |
| 4.16 | Прочие промышленные предприятия и объекты |
|  | Группа 5. Торговая |
| 5.1 | Магазины |
| 5.2 | Оптовые склады-магазины |
| 5.3 | Рынки и открытые торговые площадки |
| 5.4 | Многофункциональные комплексы |
| 5.5 | Торговые павильоны, киоски |
| 5.6 | Мойки, станции технического обслуживания автотранспорта, в том числе шиномонтажные мастерские |
| 5.7 | Объекты общественного питания |
| 5.8 | Объекты бытового обслуживания |
| 5.9 | Гостиницы, кемпинги |
| 5.10 | Объекты развлекательного характера, тематические парки, парки аттракционов |
| 5.11 | Рекламные конструкции, сооружения |
| 5.12 | Автозаправочные станции, газо-автозаправочные станции, газонаполнительные станции, в том числе топливные хранилища |
|  | Группа 6. Социально-рекреационная |
| 6.1 | Объекты отдыха и туризма |
| 6.2 | Особо охраняемые территории и объекты |
| 6.3 | Объекты образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, ветеринарной службы, физкультуры и спорта, культуры и искусства |
| 6.4 | Благоустройство территории |
|  | Группа 7. Линейные объекты |
| 7.1 | Линии электропередач, водопроводные, канализационные, тепловые сети, газопроводы, подъездные автомобильные и железнодорожные пути |
|  | Группа 8. Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ |
| 8.1 | Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ |