**Порядок формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области**

Согласно ч. 1 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), ст. 1 Закона Мурманской области 1631-01-ЗМО от 24.06.2013 «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» (далее – 1631-01-ЗМО) региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На территории Мурманской области реализуется региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП (далее – региональная программа).

На основании пп. 2.2.3.39 раздела 2 Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 23.04.2014 № 210-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области» Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области осуществляет формирование и актуализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, а также формирует краткосрочный план ее реализации.

В соответствии с ч. 1 ст. 3 1631-01-ЗМО региональная программа капитального ремонта не позднее 1 октября каждого года подлежит ежегодной актуализации на основании сведений, представленных лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, которыми ежегодно проводятся обследования технического состояния каждого многоквартирного дома.

Орган местного самоуправления обобщает поступившую информацию и направляет в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, которое уполномочено осуществлять формирование и актуализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, а также формирование краткосрочного плана ее реализации.

В соответствии с ч. 2 ст. 3 1631-01-ЗМО внесение в региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

В соответствии с ст. 5 1631-01-ЗМО в целях реализации региональной программы органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области по форме, установленной Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, ежегодно до 1 марта года, предшествующего планируемому.

Утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области краткосрочные планы реализации региональной программы в срок до 15 марта года, предшествующего планируемому, направляются в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области на основании краткосрочных планов реализации региональной программы в муниципальных образованиях Мурманской области формирует до 1 мая сводный краткосрочный план реализации региональной программы.

Сводный краткосрочный план реализации региональной программы утверждается нормативным правовым актом Правительства Мурманской области.