

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»**

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: ([www.citymurmansk.ru](http://www.citymurmansk.ru)).

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки: с 19 апреля 2018 г. по 4 мая 2018 г.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект муниципального НПА) для проведения оценки эффективности регулирующего воздействия муниципального НПА.

Правовое регулирование, предусмотренное проектом решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» (далее - Проект решения Совета депутатов города Мурманска),

распространяется на юридических и физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

Проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решения Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Мурманск.

На основании Указа Президента Российской Федерации от 01.09.2014 № 603 «О преобразовании закрытого административно-территориального образования – города Североморска Мурманской области», Законов Мурманской области от 19.12.2014 № 1812-01-ЗМО «Об упразднении населенного пункта Мурманской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области», от 19.12.2014 № 1813-01-ЗМО «О внесении изменений в Законы Мурманской области «Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области» и «Об утверждении границ административно-территориальной единицы город Мурманск» к территории муниципального образования город Мурманск присоединена территория пгт. Росляково.

В 2015 году проведены работы по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования город Мурманск.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений.

Постановлением администрации города Мурманска от 04.02.2016 № 270 комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска было поручено разработать проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск разработан ООО «Джи Динамика» в рамках выполнения муниципального контракта от 19.06.2017 № 7/2017, заключенного с комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Разработчик указал, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск обусловлено несоответствием Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск Генеральному плану муниципального образования город Мурманск, необходимостью приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Кроме того, Проектом решения Совета депутатов города Мурманска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливаются градостроительные регламенты применительно к каждой территориальной зоне (виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства).

Согласно разделу 3 Порядка проведения ОРВ, в период: с 19 апреля 2018 г. по 4 мая 2018 г., разработчиком проведены публичные консультации по проекту муниципального НПА. Уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте администрации города Мурманска ([www.citymurmansk.ru](http://www.citymurmansk.ru)).

В период проведения публичных консультаций в адрес разработчика проекта муниципального НПА поступило 10 предложений (замечаний), из них учтено: полностью - 3, учтено частично - 3, по основаниям, изложенным в Сводке предложений (замечаний).

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.
2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и необоснованных расходов бюджета муниципального образования город Мурманск.

**И.о. председателя комитета  
по экономическому развитию  
администрации города Мурманска**



**И.В. Парская**

